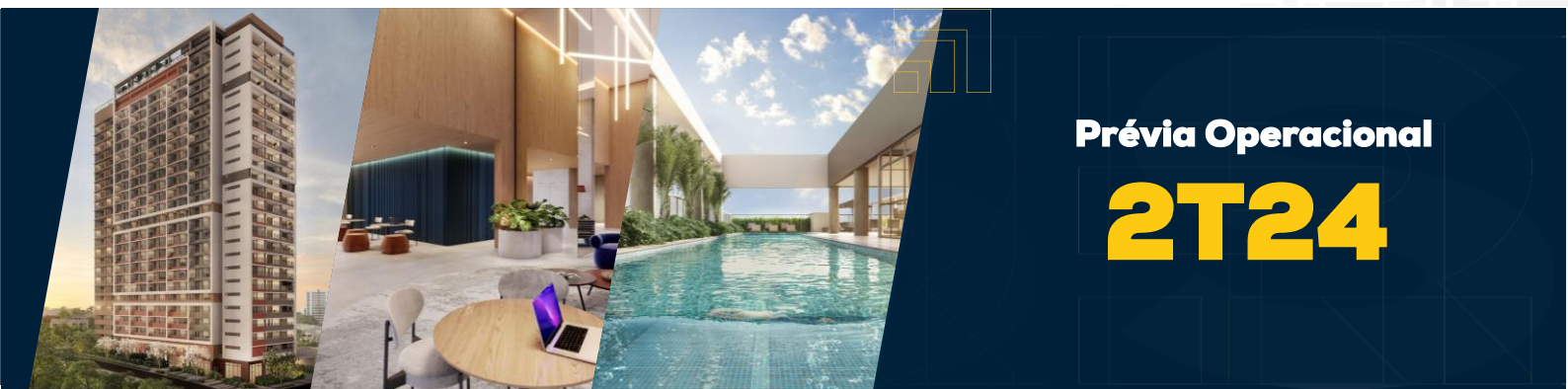




Prévia Operacional

2T24

PRÉVIA OPERACIONAL 2T24

São Paulo, 16 de julho de 2024 – A TRISUL S.A. (“Trisul” ou “Companhia”) (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento NM”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 2T24. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 335,7 milhões** no 2T24, um aumento de 2,4% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior. No acumulado do ano, as **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 663,8 milhões**, um aumento de 6,2% em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- As **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 315,4 milhões**, um aumento de 4,7% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior. No acumulado do ano, as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 622,2 milhões**, um aumento de 7,7% em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- No mês de junho, a Trisul lançou os seguintes empreendimentos: The Collection Vila Clementino e o Vila Verde Sabará – Fase 4, totalizando um VGV % Trisul de **R\$ 302 milhões**, em 803 unidades.
- No 2T24, a Trisul entregou quatro empreendimentos: Vista Campo Belo, Side Alto da Boa Vista, Side Barra Funda e Nattur Nova Klabin, totalizando um VGV % Trisul de **R\$ 745,6 milhões**, em 1.170 unidades.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **17,5%**.
- O **Landbank** total, ao final de junho, somava **R\$ 5,6 bilhões**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
**Diretor Vice- Presidente Financeiro e de Relações
com Investidores**

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de agosto de 2024
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
14 de agosto de 2024

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T24	2T23	A/A (%)	1T24	T/T(%)	6M24	6M23	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	342.999	359.011	-4,5%	341.767	0,4%	684.766	711.573	-3,8%
Vendas Brutas - (% Trisul)	335.724	327.892	2,4%	328.085	2,3%	663.809	625.028	6,2%
Distratos - (100%)	20.954	27.873	-24,8%	21.321	-1,7%	42.276	49.150	-14,0%
Distratos - (% Trisul)	20.288	26.535	-23,5%	21.321	-4,8%	41.610	47.240	-11,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	322.045	331.138	-2,7%	320.446	0,5%	642.490	662.423	-3,0%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	315.436	301.357	4,7%	306.763	2,8%	622.199	577.787	7,7%
Número de Unidades Vendidas	574	557	3,1%	465	23,4%	1.039	947	9,7%
VSO Consolidada (em VGV)	14,9%	12,5%	2,4 p.p.	14,5%	0,4 p.p.	25,7%	21,4%	4 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

2T24		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/04/2024)	2.469	1.815.569
(+) Lançamentos do 2T24	803	302.000
Total de Unidades à Venda no 2T24 (a)	3.272	2.117.569
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 2T24 (b)	574	315.436
Total de Unidades à Venda (01/07/2024) (1)	2.698	1.802.133
VSO (b) / (a)	17,5%	14,9%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

6M24		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2024)	2.934	2.122.332
(+) Lançamentos de 6M24	803	302.000
Total de Unidades à Venda em 6M24 (a)	3.737	2.424.332
(-) Unidades Vendidas Líquidas em 6M24 (b)	1.039	622.199
Total de Unidades à Venda (01/07/2024) (1)	2.698	1.802.133
VSO (b) / (a)	27,8%	25,7%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T24	2T23	A/A (%)	1T24	T/T(%)	6M24	6M23	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	302.000	217.110	39,1%	0	100,0%	302.000	389.429	-22,5%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	302.000	217.110	39,1%	0	100,0%	302.000	311.886	-3,2%
Número de Empreendimentos	2	1	100,0%	0	100,0%	2	2	0,0%
Unidades Lançadas	803	604	32,9%	0	100,0%	803	657	22,2%



*Fachada em 3D do The Collection Vila Clementino.

> The Collection Vila Clementino

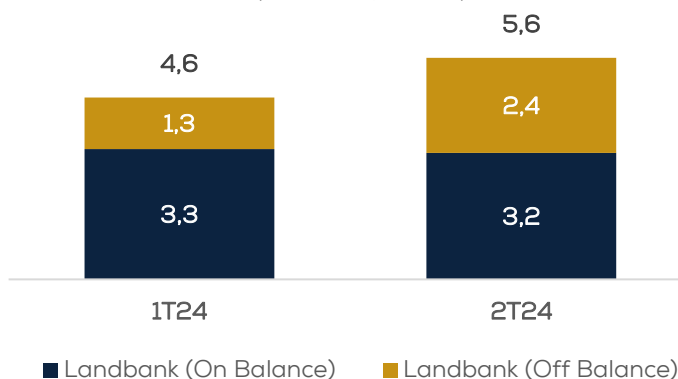
Lançamos no **mês de junho** o empreendimento The Collection Vila Clementino, localizado a poucos minutos do aeroporto de Congonhas, Avenida Paulista, Moema, Itaim e Parque Ibirapuera. **O empreendimento possui um potencial VGV % Trisul de R\$ 230,0 milhões**, distribuídos em 537 unidades – apartamentos com plantas que variam de 36m² (1 dormitório) e studios de 25m². A infraestrutura do entorno inclui facilidades no transporte público eficiente, áreas de lazer e espaços comerciais, tornando a região atraente para os moradores. Uma região rentável e atrativa para locação, especialmente para profissionais de saúde que desejam estar próximos aos seus locais de trabalho.

Landbank

Em 30 de junho de 2024, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ 5,6 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

Landbank Trisul (VGV em R\$ Bilhões)



Entregas

Obras Entregues 2024

Obras Entregues 2024								
Data da Entrega		Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	mai-24	Vista Campo Belo	São Paulo	Alto	130	100%	149,3	149,3
2	mai-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Médio	200	100%	141,1	141,1
3	mai-24	Side Barra Funda	São Paulo	Médio	594	100%	272,4	272,4
4	jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Médio	246	100%	182,7	182,7
Total 2024					1170		745,6	745,6

**Operational Preview****2Q24**

2Q24 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, July 16th of 2024 – TRISUL S.A. ("Trisul" or "Company") (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as well as in compliance with the terms of the Novo Mercado Regulation ("NM Regulation"), informs its shareholders and the market the Company's operational preview for the 2Q24. We emphasize that the information disclosed is preliminary, unaudited, and subject to review.

Highlights

- **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 335.7 million** in the 2Q24, an increase of 2.4% compared to the same quarter of the previous year. Year to date, **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 663.8 million** an increase of 6.2% compared to the same period of the previous year.
- **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 315.4 million**, an increase of 4.7% compared to the same quarter of the previous year. Year to date, **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 622.2 million** an increase of 7.7% compared to the same period of the previous year.
- In June, Trisul launched two projects: The Collection Vila Clementino and Vila Verde Sabará – Phase 4, totaling a PSV % Trisul of **R\$ 302.0 million**, in 803 units.
- In the 2Q24, Trisul delivered four projects: Vista Campo Belo, Side Alto da Boa Vista, Side Barra Funda and Nattur Nova Klabin, totaling a PSV % Trisul of **R\$ 745.6 million**, in 1.170 units.
- Quarterly **SoS** (in units) registered **17.5%**.
- **Landbank** at the end of June totaled **R\$ 5.6 billion**.

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Vitor Secco
Investor Relations Manager

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Schedule

August 13th of 2024
(After trading hours)

Conference Call
August 14th of 2024

2:30 p.m. (Brasília)
1:30 p.m. (New York)

Sales

Operational Performance (R\$ million)	2Q24	2Q23	Y/Y(%)	1Q24	Q/Q (%)	6M24	6M23	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	342,999	359,011	-4%	341,767	0%	684,766	711,573	-4%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	335,724	327,892	2%	328,085	2%	663,809	625,028	6%
Cancellations - (100%)	20,954	27,873	-25%	21,321	-2%	42,276	49,150	-14%
Cancellations - (%Trisul)	20,288	26,535	-24%	21,321	-5%	41,610	47,240	-12%
Contracted Sales - (100%) (1)	322,045	331,138	-3%	320,446	0%	642,490	662,423	-3%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	315,436	301,357	5%	306,763	3%	622,199	577,787	8%
Number of Units Sold	574	557	3%	465	23%	1,039	947	10%
Consolidated VSO (% Trisul)	15%	13%	2,4 p.p.	15%	0,4 p.p.	26%	21%	4 p.p.

¹ Net Sales of Commissions and Cancellations, including partner sales.

2Q24		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 04/01/2024	2,469	1,815,569
(+) Launching in 2Q24	803	302,000
Total Units for Sale in 2Q24 (a)	3,272	2,069,569
(-) Units Sold in 2Q24 (b)	574	315,436
Total Units for Sale as of 07/01/2024 (1)	2,698	1,754,133
SoS (b) / (a)	17,5%	14,9%

(1) The inventory includes the adjustment in accordance with IFRS, excluding projects managed by partners.

6M24		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2024	2,934	2,122,332
(+) Launching in 6M24	803	302,000
Total Units for Sale in 6M4 (a)	3,737	2,376,332
(-) Units Sold in 6M24 (b)	1,039	622,199
Total Units for Sale as of 07/01/2024 (1)	2,698	1,754,133
SoS (b) / (a)	27,8%	25,7%

(1) The inventory includes the adjustment in accordance with IFRS, excluding projects managed by partners.

Launches

Operational Performance (R\$ million)	2Q24	2Q23	Y/Y(%)	1Q24	Q/Q (%)	6M24	6M23	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Volume - PSV (100%)	302,000	217,110	39%	0	100%	302,000	389,429	-22%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	302,000	217,110	39%	0	100%	302,000	311,886	-3%
Number of Projects	2	1	100%	0	100%	2	2	0%
Units Launched	803	604	33%	0	100%	803	657	22%



* 3D facade of The Collection Vila Clementino.

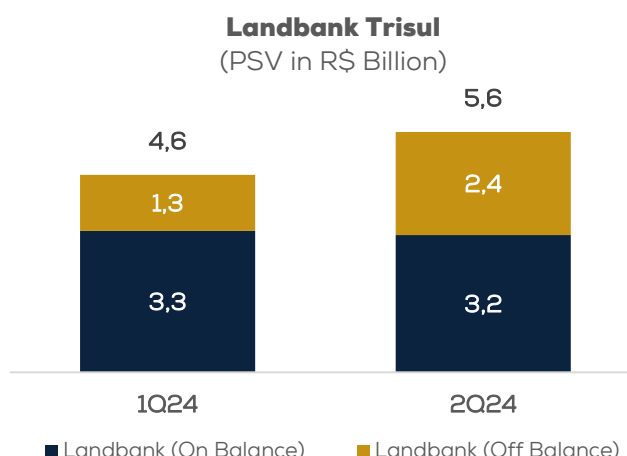
> The Collection Vila Clementino

In June, we launched the The Collection Vila Clementino project, located just a few minutes from Congonhas Airport, Paulista Avenue, Moema, Itaim and Ibirapuera Park. **The project has a potential PSV % Trisul of R\$ 230.0 million**, distributed in 537 units – apartments with floor plans ranging from 36m² (1 bedroom) and studios measuring 25m². The surrounding infrastructure includes efficient public transport facilities, recreation areas and commercial spaces, making the region attractive to residents. A profitable and attractive region for rental, especially for healthcare professionals who wants to be close to their workplaces.

Landbank

On June 30, 2024, the Company's landbank totaled R\$ 5.6 billion in PSV, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project Trisul has the practice of initiating payments. On-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet. Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.



Delivered Works

Delivered Works 2024								
Delivery Date		Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
Delivered Works 2024								
1	mai-24	Vista Campo Belo	São Paulo	High	130	100%	149,3	149,3
2	mai-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Medium	200	100%	141,1	141,1
3	mai-24	Side Barra Funda	São Paulo	Medium	594	100%	272,4	272,4
4	jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Medium	246	100%	182,7	182,7
Total 2024					1.170		745,6	745,6