

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337 | Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 30 de maio de 2024 – A Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3) (“Helbor” ou “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração aprovou em reunião realizada em 29 de maio a emissão de uma Cédula de Crédito Bancário (“CCB”) no valor de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), com amortização única ao final do prazo de vencimento que se dará no 12º mês de sua emissão, com a remuneração de CDI+2,70% a.a., a ser emitida em favor do Banco Bradesco S.A., que será garantida pela outorga de alienação fiduciária das quotas detidas direta, e indiretamente, pela Companhia no capital social da Rec República do Líbano Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Os recursos captados pela Devedora por meio da Emissão serão utilizados, integral e exclusivamente nos seus empreendimentos imobiliários e/ou de empresas coligadas ou controladas, para, conforme aplicável, o pagamento de gastos, custos e despesas futuros, de natureza imobiliária, referentes ao desenvolvimento de determinados empreendimentos, incluindo gastos com a construção dos referidos empreendimentos.

Mogi das Cruzes, 30 de maio de 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337 | Código CVM 20877

ANNOUNCEMENT TO THE MARKET

Mogi das Cruzes, May 30th, 2024 - Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3) (“Helbor” or “Company”) informs its shareholders and the market in general that the Board of Directors approved at a meeting held on May 29th the issuance of a Bank Credit Note (“CCB”) in the amount of R\$ 250,000,000.00 (two hundred and fifty million reais), with a single amortization at the end of the maturity period, which will take place in the 12th month of its issue, with remuneration of CDI+2.70% p.a., to be issued in favor of Banco Bradesco S.A., which will be guaranteed by the granting of a fiduciary sale of the quotas held directly and indirectly by the Company in the share capital of *Rec República do Líbano Empreendimentos Imobiliários Ltda.*

The funds raised by the Debtor through the Issue will be used, fully and exclusively in its real estate projects and/or those of affiliated or controlled companies, for, as applicable, the payment of future expenses, costs and expenses, of a real estate nature, relating to the development of certain projects, including expenses with the construction of said projects.

Mogi das Cruzes, May 30th, 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Chief Financial and Investor Relation Officer