



Prévia Operacional

1T24

PRÉVIA OPERACIONAL 1T24

São Paulo, 12 de abril de 2024 - A TRISUL S.A. ("Trisul" ou "Companhia") (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento NM"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 1T24. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 328,0 milhões** no 1T24, um aumento de 10,4% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior.
- As **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 306,7 milhões**, um aumento de 11,0% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **15,8%**.
- O **Landbank** total, ao final de março, somava **R\$ 4,6 bilhões**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Jéssica Tozatti
Coordenadora de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

09 de maio de 2024
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
10 de maio de 2024

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T24	1T23	A/A (%)	4T23	T/T(%)
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas - (100%)	341.767	352.562	-3,1%	364.709	-6,3%
Vendas Brutas - (% Trisul)	328.085	297.136	10,4%	348.304	-5,8%
Distratos - (100%)	21.321	21.277	0,2%	22.726	-6,2%
Distratos - (% Trisul)	21.321	20.706	3,0%	22.637	-5,8%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	320.446	331.285	-3,3%	341.983	-6,3%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	306.763	276.430	11,0%	325.667	-5,8%
Número de Unidades Vendidas	465	390	19,2%	563	-17,4%
VSO Consolidada (em VGV)	14,5%	11,2%	3 p.p.	13,3%	1 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

1T24		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2024)	2.934	2.122.332
(+) Lançamentos do 1T24	0	0
Total de Unidades à Venda no 1T24 (a)	2.934	2.122.332
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 1T24 (b)	465	306.763
Total de Unidades à Venda (01/04/2024) (1)	2.469	1.815.569
VSO (b) / (a)	15,8%	14,5%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

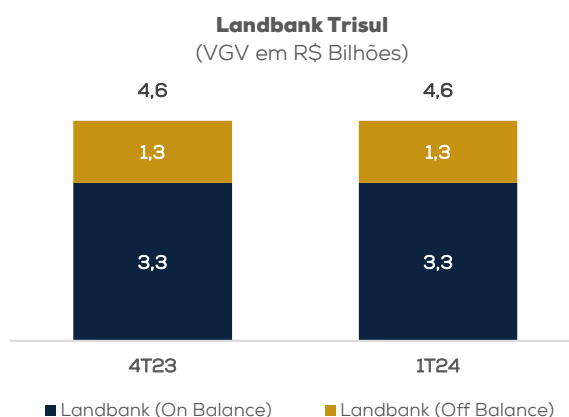
Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T24	1T23	A/A (%)	4T23	T/T(%)
Empreendimentos Lançados					
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	0	172.319	-100,0%	420.260	-100,0%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	0	94.775	-100,0%	420.260	-100,0%
Número de Empreendimentos	0	1	-100,0%	2	-100,0%
Unidades Lançadas	0	53	-100,0%	961	-100,0%

Landbank

Em 31 de março de 2024, o banco de terrenos (Landbank) da Trisul totalizava R\$ 4,6 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.





Operational Preview

1Q24

1Q24 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, April 12th of 2024 – TRISUL S.A. ("Trisul" or "Company") (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as well as in compliance with the terms of the Novo Mercado Regulation ("NM Regulation"), informs its shareholders and the market the Company's operational preview for the **1Q24**. We emphasize that the information disclosed is preliminary, unaudited, and subject to review.

Highlights

- **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 328.0 million** in the 1Q24, an increase of 10.4% compared to the same quarter of the previous year.
- **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 306.7 million**, an increase of 11.0% compared to the same quarter of the previous year.
- Quarterly **VSO** (in units) registered **15.8%**.
- **Landbank** at the end of March totaled **R\$ 4.6 billion**.

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Jéssica Tozatti
Investor Relations Coordinator

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Schedule

May 09th of 2024
(After trading hours)

Conference Call
May 10th of 2024

2:30 p.m. (Brasília)
1:30 p.m. (New York)

Sales

Operational Performance (R\$ million)	1Q24	1Q23	Y/Y(%)	4Q23	Q/Q (%)
Contracted Sales					
Gross Contracted Sales - (100%)	341,767	352,562	-3%	364,709	-6%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	328,085	297,136	10%	348,304	-6%
Cancellations - (100%)	21,321	21,277	0%	22,726	-6%
Cancellations - (%Trisul)	21,321	20,706	3%	22,637	-6%
Contracted Sales - (100%) (1)	320,446	331,285	-3%	341,983	-6%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	306,763	276,430	11%	325,667	-6%
Number of Units Sold	465	390	19%	563	-17%
Consolidated VSO (% Trisul)	14,5%	11,2%	3 p.p.	13,3%	1 p.p.

¹ Net Sales of Commissions and Cancellations, including partner sales.

1Q24		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2024	2,934	2,122,332
(+) Launching in 1Q24	0	0
Total Units for Sale in 1Q24 (a)	2,934	2,122,332
(-) Units Sold in 1Q24 (b)	0,465	306,763
Total Units for Sale as of 04/01/2024 (1)	2,469	1,815,569
SoS (b) / (a)	15,8%	14,5%

(1) The inventory includes the adjustment in accordance with IFRS, excluding projects managed by partners.

Launches

Operational Performance (R\$ million)	1Q24	1Q23	Y/Y(%)	4Q23	Q/Q (%)
Projects Launched					
Potential Sales Volume - PSV (100%)	0	172,319	-100%	420,260	-100%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	0	94,775	-100%	420,260	-100%
Number of Projects	0	1	-100%	2	-100%
Units Launched	0	53	-100%	961	-100%

Landbank

On March 31, 2024, the Company's landbank totaled R\$ 4,6 billion in PSV, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project Trisul has the practice of initiating payments. On-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet. Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.

