

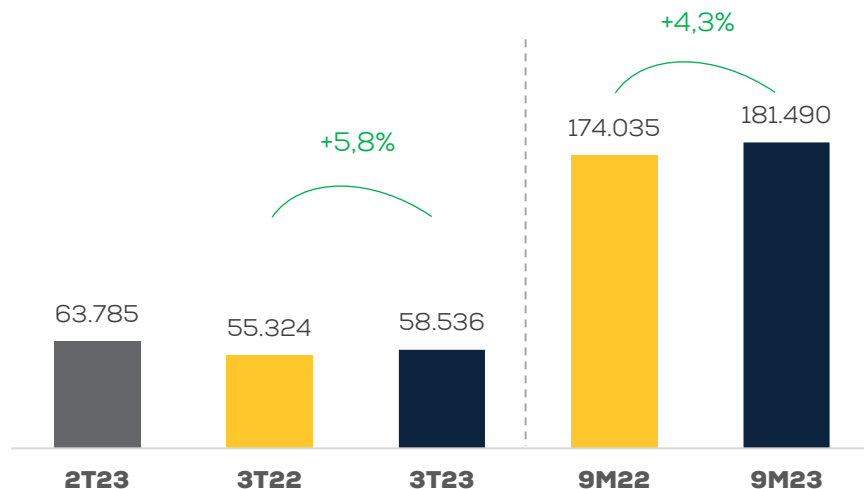
Resultados 3T23



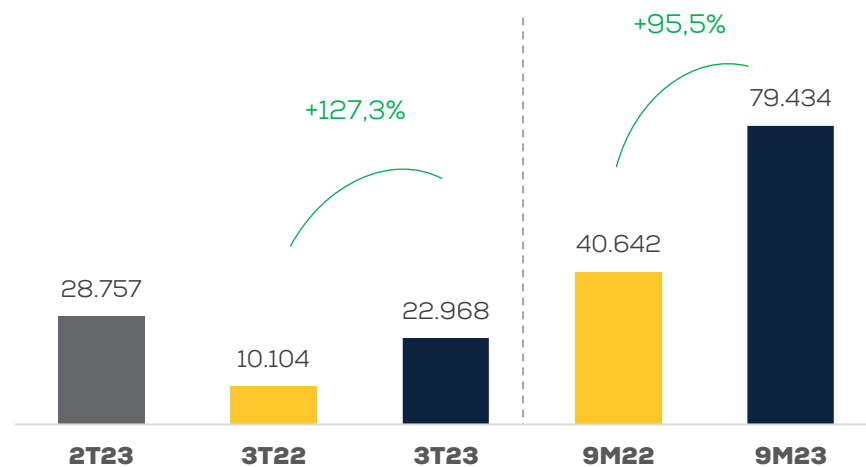
Resultados
3T23

Lucro e Margem Líquida (%)

Lucro Bruto (R\$ milhões)



Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	3T23	3T22	A/A (%)	2T23	T/T(%)	9M23	9M22	A/A (%)2
Lucro Bruto	58.536	55.324	5,8%	63.785	-8,2%	181.490	174.035	4,3%
% Margem Bruta	23,1%	30,4%	-7 p.p.	23,9%	-1 p.p.	23,8%	31,3%	-8 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	72.162	59.967	20,3%	75.528	-4,5%	215.015	185.904	15,7%
% Margem Bruta Ajustada	28,5%	32,9%	-4 p.p.	28,3%	0 p.p.	28,2%	33,4%	-5 p.p.
Lucro Líquido	22.968	10.104	127,3%	28.757	-20,1%	79.434	40.642	95,5%
% Margem Líquida	9,1%	5,5%	4 p.p.	10,8%	-2 p.p.	10,4%	7,3%	3 p.p.

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	3T23	3T22	Var. %	2T23	Var. %	9M23	9M22	% Var.
Receita Líquida	253.179	182.281	38,9%	267.079	-5,2%	763.466	556.327	37,2%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	24.046	10.222	135,2%	29.450	-18,3%	84.517	42.915	96,9%
(+) Resultado Financeiro	979	6.169	-84,1%	(89)	-1200,0%	2.404	16.543	-85,5%
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	7.213	5.549	30,0%	7.210	0,0%	20.865	16.136	29,3%
(+) Depreciações e Amortizações	1.432	395	262,5%	1.399	2,4%	4.144	1.115	271,7%
(+) Amortização de Direito de Uso	0	294	-100,0%	0	0,0%	0	882	-100,0%
EBITDA	33.670	22.629	48,8%	37.970	-11,3%	111.930	77.591	44,3%
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	13.626	4.643	193,5%	11.743	16,0%	33.525	11.869	182,5%
EBITDA Ajustado (1)	47.296	27.272	73,4%	49.713	-4,9%	145.455	89.460	62,6%
Margem EBITDA Ajustada (%)	18,7%	15,0%	4 p.p.	18,6%	0 p.p.	19,1%	16,1%	3 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	set-23	jun-23	Var.
Financiamentos para Construção – SFH	(522.754)	(520.812)	0,4%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(491.702)	(471.199)	4,4%
Total Endividamento	(1.014.456)	(992.011)	2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	252.507	277.678	-9,1%
Total Disponibilidade	252.507	277.678	-9%
Endividamento Líquido	(761.949)	(714.333)	7%
Patrimônio Líquido	1.374.430	1.361.556	1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	55,4%	52,5%	3 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	17,4%	14,2%	3,2 p.p.

Recebíveis Performados em 30/09/2023

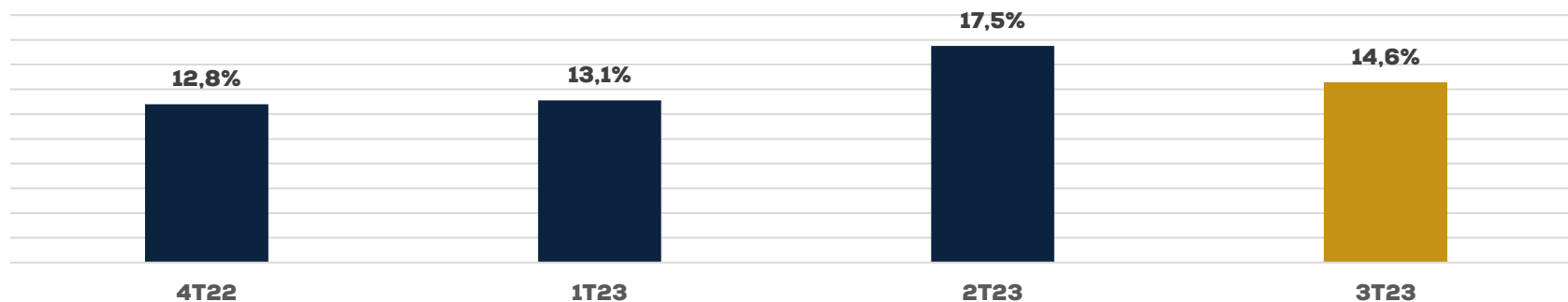
R\$ 113,4 milhões

Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	3T23	3T22	A/A (%)	2T23	T/T(%)	9M23	9M22	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	303.349	165.705	83,1%	359.011	-15,5%	1.014.922	544.842	86,3%
Vendas Brutas - (% Trisul)	280.532	155.299	80,6%	327.892	-14,4%	905.559	512.496	76,7%
Distratos - (100%)	18.951	29.035	-34,7%	27.873	-32,0%	68.101	81.886	-16,8%
Distratos - (% Trisul)	16.837	27.292	-38,3%	26.535	-36,5%	64.077	71.626	-10,5%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	284.398	136.670	108,1%	331.138	-14,1%	946.821	466.956	102,8%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	263.695	128.007	106,0%	301.357	-12,5%	841.482	440.871	90,9%
Número de Unidades Vendidas	432	272	58,8%	557	-22,4%	1.379	751	83,6%
VSO Consolidada (em VGV)	11,5%	6,0%	6 p.p.	12,5%	-1 p.p.	29,3%	18,1%	11 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - Unidades



Lançamentos

Lançamentos 2023

Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM	VGW Trisul R\$ MM	
Lançamentos 9M23								
1	Praça Omaguas	São Paulo	mar-23	Alto	53	55%	172.319	94.775
2	Side Sacomã	São Paulo	abr-23	Econômico	604	100%	217.110	217.110
3	The Collection Moema	São Paulo	set-23	Médio/Alto	338	100%	173.143	173.143
Total 2023					995		562.572	485.029

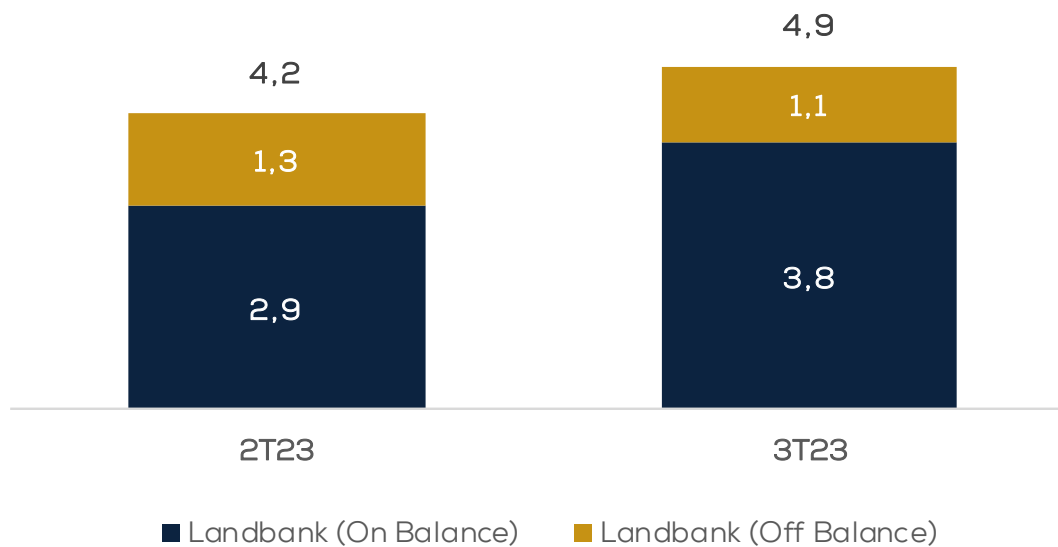
Entregas

Obras Entregues 2023

Data da Entrega		Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGv Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
Obras Entregues 9M23								
1	jun-23	Athos Paraíso	São Paulo	Alto	136	100%	143,8	143,8
2	jun-23	Side Ipiranga	São Paulo	Médio	240	100%	145,7	145,7
3	jul-23	Arky Caiowaa	São Paulo	Alto	138	100%	135,5	135,5
Total 9M23					514		424,9	424,9

Landbank Trisul

(VGV em R\$ bilhões)



Contatos RI

Fernando Salomão

**Diretor Financeiro e de Relações com
Investidores**

Jéssica Tozatti

**Coordenadora de Relações com
Investidores**

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

09 de novembro de 2023

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

10 de novembro de 2023

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)

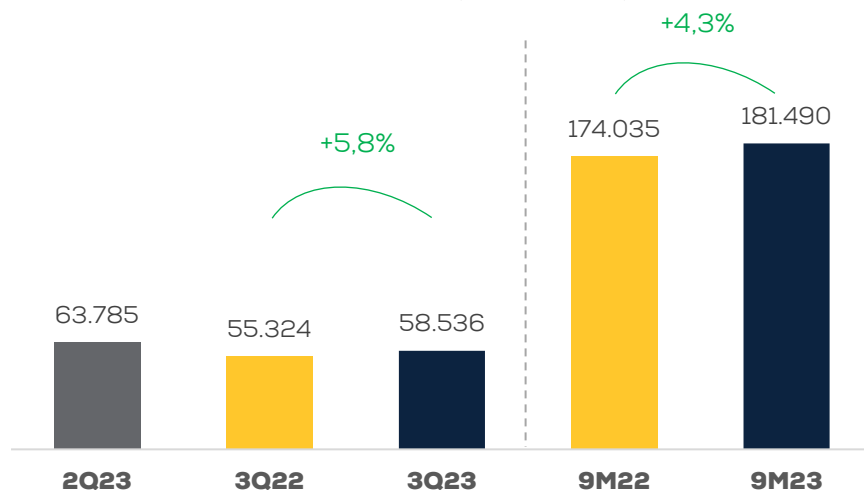
2Q23 Results



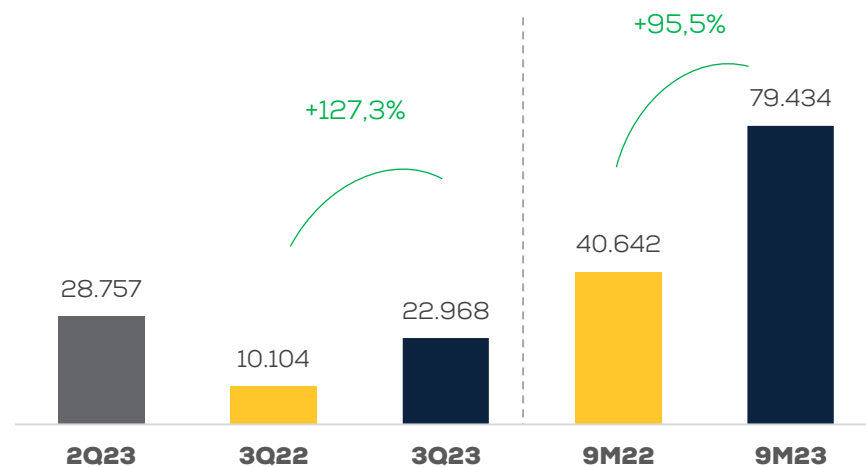
3Q23 Results

Lucro e Margem Líquida (%)

Gross Profit (R\$ million)



Net Profit (R\$ million)



Operational Performance (R\$ million)	3Q23	3Q22	Y/Y(%)	2Q23	Q/Q (%)	9M23	9M22	Y/Y (%)2
Gross Profit	58,536	55,324	5,8%	63,785	-8%	181,490	174,035	4,3%
% Gross Margin	23,1%	30,4%	-7 p.p.	23,9%	-1 p.p.	23,8%	31,3%	-8 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	72,162	59,967	20,3%	75,528	-4%	215,015	185,904	15,7%
% Adjusted Gross Margin	28,5%	32,9%	-4 p.p.	28,3%	0 p.p.	28,2%	33,4%	-5 p.p.
Net Profit	22,968	10,104	127,3%	28,757	-20%	79,434	40,6415	95,5%
% Net Margin	9,1%	5,5%	4 p.p.	10,8%	-2 p.p.	10,4%	7,3%	3 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

EBITDA e EBITDA Margin (%)

EBITDA (R\$ milhões)	3Q23	3Q22	Var. %	2Q23	Var. %	9M23	9M22	% Var.
Net Revenues	253,179	182,281	38,9%	267,079	-5,2%	763,466	556,327	37,2%
Net Profit	24,046	10,222	135,2%	29,450	-18,3%	84,517	42,915	96,9%
(+) Financial Results	979	6,169	-84,1%	(89)	-1200,0%	2,404	16,543	-85,5%
(+) Income and Social Contribution Taxes	7,213	5,549	30,0%	7,210	0,0%	20,865	16,136	29,3%
(+) Depreciation and Amortization	1,432	395	262,5%	1,399	2,4%	4,144	1,115	271,7%
(+) Amortization of the Right of Use	0	294	-100,0%	0	0,0%	0	882	-100,0%
EBITDA	33,670	22,629	48,8%	37,970	-11,3%	111,930	77,591	44,3%
(+) Financial Expenses with Financing for Construction	13,626	4,643	193,5%	11,743	16,0%	33,525	11,869	182,5%
Adjusted EBITDA (1)	47,296	27,272	73,4%	49,713	-4,9%	145,455	89,460	62,6%
Adjusted EBITDA Margin (%)	18,7%	15,0%	4 p.p.	18,6%	0 p.p.	19,1%	16,1%	3 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Indebtedness

Indebtedness (R\$ million)	sep-23	jun-23	Var.
Financing for construction - SFH	(522,754)	(520,812)	0,4%
Loans for working capital	(491,702)	(471,199)	4,4%
Total of Indebtedness	(1,014,456)	(992,011)	2%
Cash and Cash Equivalents	252,507	277,678	-9,1%
Total Cash and Banks	252,507	277,678	-9%
Cash, Net of Indebtedness	(761,949)	(714,333)	7%
Book Value	1,374,430	1,361,556	1%
Net debt / Book Value	55,4%	52,5%	3 p.p.
Net debt excl. SFH / Book Value	17,4%	14,2%	3,2 p.p.

Performed Receivables in 09/30/2023

R\$ 113.4 million

Gross and Net Sales

Operational Performance (R\$ million)	3Q23	3Q22	Y/Y(%)	2Q23	Q/Q (%)	9M23	9M22	Y/Y (%)2
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	303,349	165,705	83,1%	359,011	-15,5%	1,014,922	544,842	86,3%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	280,532	155,299	80,6%	327,892	-14,4%	905,559	512,496	76,7%
Cancellations - (100%)	18,951	29,035	-34,7%	27,873	-32,0%	68,101	81,886	-16,8%
Cancellations - (%Trisul)	16,837	27,292	-38,3%	26,535	-36,5%	64,077	71,626	-10,5%
Contracted Sales - (100%) (1)	284,398	136,670	108,1%	331,138	-14,1%	946,821	466,956	102,8%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	263,695	128,007	106,0%	301,357	-12,5%	841,482	440,871	90,9%
Number of Units Sold	432	272	58,8%	557	-22,4%	1.379	751	83,6%
Consolidated VSO (% Trisul)	11,5%	6,0%	6 p.p.	12,5%	-1 p.p.	29,3%	18,1%	11 p.p.

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

SoS (Sales Over Supply) - Units



Launches

Launches 2023

Launchings	Region	Launching Date	Segment	Number of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM	Trisul's PSV R\$MM	
Launches 9M23								
1	Praça Omaguas	São Paulo	mar-23	High	53	55%	172.319	94.775
2	Side Sacomã	São Paulo	abr-23	Economic	604	100%	217.110	217.110
3	The Collection Moema	São Paulo	sep-23	Medium/High	338	100%	173.143	173.143
Total 2023					995		562.572	485.029

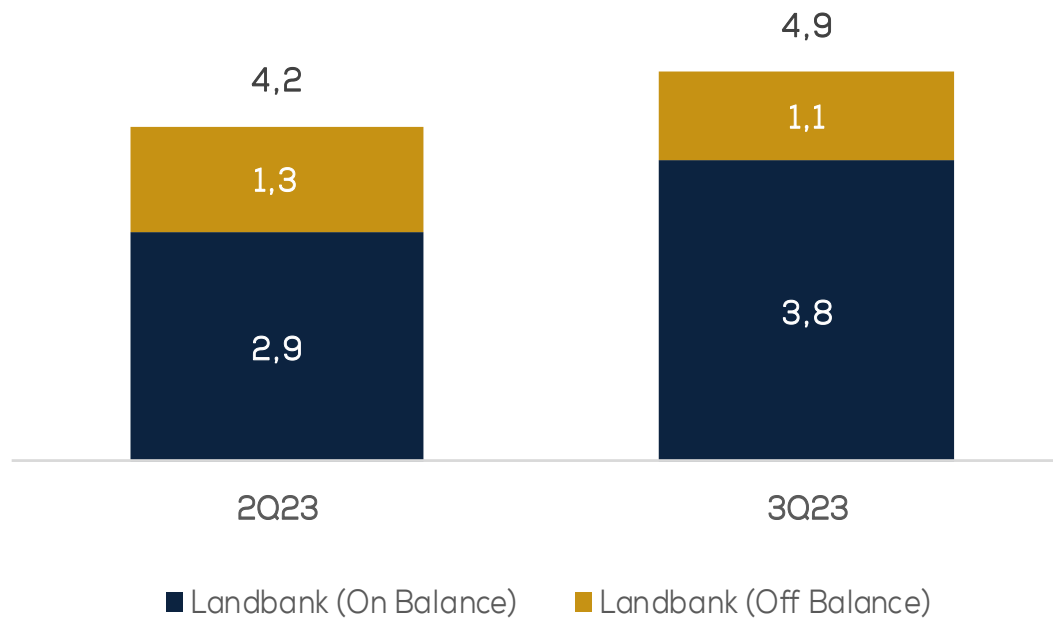
Delivered Works

Delivered Works 2023

Delivery Date		Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
Delivered Works 9M23								
1	jun-23	Athos Paraíso	São Paulo	High	136	100%	143,8	143,8
2	jun-23	Side Ipiranga	São Paulo	Medium	240	100%	145,7	145,7
3	jul-23	Arky Caiowaa	São Paulo	High	138	100%	135,5	135,5
Total 9M23					514		424,9	424,9

Landbank Trisul

(PSV in R\$ billion)



IR Information

Fernando Salomão

**Chief Financial Officer and IR
Director**

Jéssica Tozatti

IR Coordinator

Carla Shizuko Ota

IR Analyst

ri@trisul.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Release

November 9th of 2023

(After the market closes)

Conference Call

November 10th of 2023

2h30 PM (Brasília Time)

1h30 PM (New York Time)