



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado - CVM nº 02507-0

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

FATO RELEVANTE

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº. 6.404/76 e na Resolução CVM nº 44/21, vem a público informar ao mercado em geral, em referência ao Fato Relevante divulgado no dia 11 de agosto de 2023, que encerrou os estudos relacionados a uma potencial oferta pública primária ou primária e secundária de distribuição de ações ordinárias de emissão da Companhia, sob o rito automático de registro na CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160/22 (“Potencial Oferta”).

Dessa forma, a Companhia reitera o seu compromisso com a transparência, mantendo os seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre os assuntos aqui tratados, por meio de divulgação de comunicado ao mercado ou fato relevante, conforme aplicável, na página eletrônica da Companhia (www.planoepplanori.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

Este Fato Relevante não constitui uma oferta de venda de valores mobiliários, no Brasil, nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição, possuindo caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve, em nenhuma circunstância, ser considerado como, nem constituir, uma recomendação de investimento, oferta de venda, solicitação ou oferta de compra de quaisquer valores mobiliários da Companhia no Brasil, nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição. Qualquer informação aqui contida não deverá ser publicada, levada, transmitida, divulgada, distribuída, ou disseminada nos Estados Unidos da América. A distribuição de anúncios e a oferta, solicitação e venda de valores mobiliários em certas jurisdições podem ser vedadas por lei antes de seu registro ou enquadramento nas leis sobre valores mobiliários de tal Estado ou jurisdição. Nenhum valor mobiliário da Companhia foi ou será registrado nos termos do *United States Securities Act of 1933* (“Securities Act”) ou qualquer outra lei referente a valores mobiliários, e não poderá ser ofertado ou vendido nos Estados Unidos da América sem que haja registro ou isenção de registro nos termos do *Securities Act*.

São Paulo, 13 de setembro de 2023

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Publicly-held Company - CVM nº 02507-0

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

MATERIAL FACT

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Company"), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404/76 and CVM Resolution No. 44/21, hereby informs the market in general, in connection with the Material Fact disclosed to the market on August 11, 2023, that it has terminated its analysis related to a potential primary or primary and secondary public offering for the issuance and distribution of its common shares, that would be automatically registered with the CVM, pursuant to CVM Resolution No. 160/22 ("Potential Offering").

Thus, the Company reiterates its commitment to transparency, keeping its shareholders and the market in general duly informed of the matters dealt with herein, through the disclosure of a notice to the market or material fact, as applicable, published on the Company's website (www.planoepplanori.com.br), published with the Brazilian Securities and Exchange Commission (www.gov.br/cvm) and with the B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

This Material Fact does not constitute an offer to sell securities in Brazil, the United States of America or any other jurisdiction, and is exclusively of informative nature, under the terms of legislation currently in force, and shall not, under any circumstances, be considered as, nor constitute, an investment recommendation, offer to sell, solicitation or offer to buy any securities of the Company in Brazil, the United States of America or any other jurisdiction. Any information contained herein shall not be published, taken, transmitted, disclosed, distributed, or disseminated within the United States of America. The distribution of announcements and the offering, solicitation and sale of securities in certain jurisdictions may be prohibited by law prior to registration or framing under the securities laws of such state or jurisdiction. No securities of the Company have been or will be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended ("Securities Act") or any other securities law, and may not be offered or sold in the United States of America without registration or an exemption from registration under the Securities Act.

São Paulo, September 13, 2023

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Joao Luis Ramos Hopp

Chief Financial and Investor Relations Officer