



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado - CVM nº 02507-0

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

FATO RELEVANTE

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº. 6.404/76 e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44/21, informa aos seus investidores e ao mercado em geral que seu Conselho de Administração aprovou, nesta data, a reapresentação (i) das suas demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2022 e do formulário DFP – Demonstrações Financeiras Padronizadas correspondente (“DFs”); (ii) das suas informações trimestrais (ITR) referentes ao período de três meses compreendido entre os dias 1º de janeiro de 2022 e 31 de março de 2022 e do formulário ITR correspondente (“ITR1T22”); (iii) das suas informações trimestrais (ITR) referentes ao período de três meses compreendido entre os dias 1º de abril de 2022 e 30 de junho de 2022 e do formulário ITR correspondente (“ITR2T22”); (iv) das suas informações trimestrais (ITR) referentes ao período de três meses compreendido entre os dias 1º de julho de 2022 e o dia 30 de setembro de 2022 e do formulário ITR correspondente (“ITR3T22”); (v) das suas informações trimestrais (ITR) referentes ao período de três meses compreendido entre os dias 1º de janeiro de 2023 e 31 de março de 2023 e do formulário ITR correspondente (“ITR1T23” e, em conjunto com o ITR1T22, o ITR2T22 e o ITR3T22, os “ITRs”, e os ITRs, em conjunto com as DFs, as “Demonstrações Contábeis” e “Reapresentações”, respectivamente).

As Reapresentações foram realizadas visando refletir em tais Demonstrações Contábeis o aumento de capital deliberado na reunião do Conselho de Administração realizada em 25 de março de 2022, no montante de R\$ 75.000 mil, dentro do limite do capital autorizado, sem a emissão de novas ações.

A parcela do capital social reclassificada nas Demonstrações Contábeis decorre do aumento aprovado em Reunião do Conselho de Administração datada de 25 de março de 2022, cuja ata foi disponibilizada na CVM na mesma data (protocolo 025070IPE250320220104464510-96) (“Aumento do Capital Social”). O capital social atualizado também se encontra refletido na versão atual do Estatuto Social da Companhia, também disponível no site da CVM desde 27 de abril de 2022 (protocolo 025070IPE260420220104467811-54), e no Formulário de Referência da Companhia divulgado em 31 de maio de 2023 (protocolo 025070FRE202320230100128001-72).

O Aumento do Capital Social ocorreu mediante a capitalização de parcela dos valores então disponíveis na conta de “Reserva de Lucros”, sem emissão de novas ações. Com as Reapresentações:

- 1) a linha de “Capital Social” (ou *Capital Social Realizado*, conforme aplicável) do ITR1T22 que antes apontava R\$93.231 mil (líquido dos custos de emissão de ações), trimestre no qual ocorreu o Aumento do Capital Social, passou a constar como R\$168.231 mil (líquido dos custos de emissão de ações);
- 2) a linha de “Reserva de Lucros” do ITR1T22 que apontava R\$267.888 mil, trimestre no qual ocorreu o Aumento do Capital Social, passou a constar como R\$192.888 mil;
- 3) o ITR2T22, o ITR3T22, as DFs e o ITR1T23 foram ajustados para refletir a reclassificação contábil descrita nos itens 1 e 2 acima.

Assim, as Reapresentações não geraram qualquer efeito no valor total do Patrimônio Líquido (e, consequentemente, no valor patrimonial das ações de sua emissão), dado que o ajuste ora realizado apenas realocou valores da linha de



“Reserva de Lucros” (integrante do grupo “Patrimônio Líquido”) para a linha de “Capital Social” (também integrante do grupo “Patrimônio Líquido”), com efeito zero no total do Patrimônio Líquido da Companhia.

A Companhia ressalta que: (i) a reclassificação ora informada não impacta qualquer linha de resultado contemplada nas Demonstrações Contábeis ou mesmo o valor das obrigações da Companhia; e (ii) além da reclassificação tratada acima, não foi realizada qualquer outra modificação das DFs e ITRs anteriormente apresentados.

Por fim, a Companhia informa que as Reapresentações se encontram à disposição dos acionistas, na sede social da Companhia e nas páginas eletrônicas da CVM (www.gov.br/cvm), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br) e da Companhia (www.planoepplanori.com.br).

São Paulo, 31 de julho de 2023

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Publicly-held Comapany - CVM nº 02507-0

Corporate Taxpayers' ID (CNPJ/ME) nº 24.230.275/0001-80

Company's Registry (NIRE) 35300555830

MATERIAL FACT

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. (B3: PLPL3; "Plano & Plano" or "Company"), in compliance with article 157, §4º, of Law nº. 6,404/76 of the *Comissão de Valores Mobiliários* ("CVM") *Resolução* nº 44/21, hereby informs its shareholders and the market in general that the Board of Directors approved, at a meeting held on this date, the resubmission (i) of its financial statements referring to the fiscal year ended on December 31, 2022, and its respective *DFP – Demonstrações Financeiras Padronizadas* ("DFs") form; (ii) of its quarterly release ("ITR") related to the three months period between January 1, 2022, and March 31, 2022, and its respective ITR form ("ITR1Q22"); (iii) of its quarterly release ("ITR") related to the three months period between April 1, 2022, and June 30, 2022, and its respective ITR form ("ITR2Q22"); (iv) of its quarterly release ("ITR") related to the three months period between July 1, 2022, and September 30, 2022, and its respective ITR form ("ITR3Q22"); (v) of its quarterly release ("ITR") related to the three months period between January 1, 2023, and March 31, 2023, and its respective ITR form ("ITR1Q23") and, together with the ITR1Q22, the ITR2Q22, and the ITR3Q22, the "ITRs" together with the DFs, the "Financial Statements" and "Resubmissions", respectively.

The Resubmissions were made in order to reflect in such Financial Statements the capital increase resolved at the meeting of the Board of Directors held on March 25, 2022, in the amount of R\$ 75,000 thousand, within the limit of the authorized capital, without the issuance of new shares.

The portion of the share capital reclassified in the Financial Statements is related to the increase approved at the Board of Directors' Meeting on March 25th, 2022, which minutes were made available to the CVM on the same date (protocol 025070IPE250320220104464510-96) ("Share Capital Increase"). The updated share capital is also reflected in the current version of the Company's Bylaws, also available on the CVM website since April 27th, 2022 (protocol 025070IPE260420220104467811-54), and in the Company's Reference Form, disclosed on May 31, 2023 (protocol 025070FRE202320230100128001-72).

The Share Capital Increase occurred through the capitalization of a portion of the amounts available in the "*Profit Reserve*" account, without the issuance of new shares. With the Resubmissions:

- 1) The line of "*Share Capital*" (or *Paid-up Share Capital*, as applicable) of ITR1Q22, quarter in which happened the Share Capital Increase, which previously indicated BRL 93,231 thousand (net of share issuance costs), was updated to BRL 168,231 thousand (net of share issuance costs);
- 2) The line of "*Profit Reserves*" of ITR1Q22, quarter in which happened the Share Capital Increase, which previously indicated BRL 267,888 thousand, was updated to BRL 192,888 thousand.
- 3) ITR2Q22, and ITR3Q22, the DFs and the ITR1Q23 were adjusted to reflect the accounting reclassification mentioned in the topics 1 and 2 above.

Thus, the Resubmissions did not generate any effect on the Company's Shareholders' Equity (and, consequently, on the equity value of the shares issued by it), given that the adjustment made only reallocated values from the "*Profit Reserve*" line (part of the "*Shareholders' Equity*" group) to the "*Share Capital*" line (also part of the "*Shareholders' Equity*" group), with zero effect on the total Shareholders' Equity.



The Company points out that: (i) the adjustments proposed do not impact any result line contemplated in the Financial Statements; and (ii) except the adjustment discussed above, no other modification was made to the Financial Statements and ITR's previously presented.

Finally, the Company informs that the Resubmissions are available to shareholders at the Company's headquarters and on the websites of CVM (www.gov.br/cvm), of B3 S.A. – *Brasil, Bolsa, Balcão* (www.b3.com.br), and of the Company (www.planoeplanori.com.br).

São Paulo, July 31st, 2023

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp
CFO and IRO