PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado - CVM nº 02507-0
CNPJ nº 24.230.275/0001-80
NIRE 35300555830

FATO RELEVANTE

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº. 6.404/76 e na Resolução CVM n° 44/21, vem a público informar ao mercado em geral que está avaliando a realização de uma potencial oferta pública primária ou primária e secundária de distribuição de ações ordinárias, sob o rito automático de registro na CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, no valor base de aproximadamente R$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) (*tranche* primária), com a previsão de um lote adicional de até R$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), cujo exercício, caso ocorra, se consumará por meio da alienação de ações por determinados acionistas da Companhia (*tranche* secundária) ("Potencial Oferta").

Para tanto, a Companhia informa que engajou, como coordenadores, para auxiliá-la na estruturação da Potencial Oferta, o Banco Itaú BBA S.A. ("Itaú BBA" ou "Coordenador Líder"), o Banco BTG Pactual S.A. ("BTG Pactual"), o Banco Bradesco BBI S.A. ("Bradesco BBI") e a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("XP" e, em conjunto com o Coordenador Líder, o BTG Pactual e o Bradesco BBI, os "Coordenadores"), bem como determinadas afiliadas destas instituições.

Ressalta-se que, nesta data, não há qualquer decisão quanto à efetiva realização da Potencial Oferta, bem como quanto à sua estrutura e volume, que permanecem sujeitos às condições de mercado e às demais aprovações necessárias e, se realizada, será conduzida em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer atualizações relativas aos assuntos aqui tratados, por meio de divulgação de comunicado ao mercado ou fato relevante, conforme aplicável, na página eletrônica da Companhia (www.planoeplanori.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

Este Fato Relevante não constitui uma oferta de venda de valores mobiliários, no Brasil, nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição, possuindo caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve, em nenhuma circunstância, ser considerado como, nem constituir, uma recomendação de investimento, oferta de venda, solicitação ou oferta de compra de quaisquer valores mobiliários da Companhia no Brasil, nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição. Qualquer informação aqui contida não deverá ser publicada, levada, transmitida, divulgada, distribuída, ou disseminada nos Estados Unidos da América. A distribuição de anúncios e a oferta, solicitação e venda de valores mobiliários em certas jurisdições podem ser vedadas por lei antes de seu registro ou enquadramento nas leis sobre valores mobiliários de tal Estado ou jurisdição. Nenhum valor mobiliário da Companhia foi ou será registrado nos termos do *United States Securities Act of 1933* ("*Securities Act*") ou qualquer outra lei referente a valores mobiliários, e não poderá ser ofertado ou vendido nos Estados Unidos da América sem que haja registro ou isenção de registro nos termos do *Securities Act*.

São Paulo, 11 de agosto de 2023

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
João Luís Ramos Hopp
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
Listed Company - CVM nº 02507-0
CNPJ nº 24.230.275/0001-80
NIRE 35300555830

MATERIAL FACT

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Company"), pursuant to article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404/76 and CVM Resolution No. 44/21, hereby informs the market in general that it is evaluating a potential primary or primary/secondary public offering of common shares in Brazil, that would be automatically registered with the CVM, pursuant to CVM Resolution No. 160/22, consisting of a potential primary offering by the Company of approximately R$250,000,000 (two hundred and fifty million *reais*) of common shares (primary tranche), with a potential additional offering of approximately R$250,000,000 (two hundred and fifty million *reais*) of common shares (secondary tranche), which if occurring, will consist of a secondary offering by certain shareholders of the Company ("Potential Offering").

Due to this, the Company announces that it has engaged certain financial institutions to assist it in the structuring of the Potential Offering.

It should be noted that, as of the date hereof, no decision has been made as to making any such Potential Offering, as well as to the structure and amount involved, which remains subject to market conditions and other necessary approvals. If any such Potential Offering is carried out, it will be conducted in accordance with applicable laws and regulations.

The Company will keep its shareholders and the market in general duly informed of any updates related to the matters described herein, through the disclosure of a notice to the market or material fact, as applicable, published on the Company's website (www.planoeplanori.com.br), published with the Brazilian Securities and Exchange Commission (www.gov.br/cvm) and with the B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

This Material Fact does not constitute an offer to sell securities in Brazil, the United States of America or any other jurisdiction, and is exclusively of informative nature, under the terms of legislation currently in force, and shall not, under any circumstances, be considered as, nor constitute, an investment recommendation, offer to sell, solicitation or offer to buy any securities of the Company in Brazil, the United States of America or any other jurisdiction. Any information contained herein shall not be published, taken, transmitted, disclosed, distributed, or disseminated within the United States of America. The distribution of announcements and the offering, solicitation and sale of securities in certain jurisdictions may be prohibited by law prior to registration or framing under the securities laws of such state or jurisdiction. No securities of the Company have been or will be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended ("Securities Act") or any other securities law, and may not be offered or sold in the United States of America without registration or an exemption from registration under the Securities Act.

São Paulo, August 11, 2023

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
João Luís Ramos Hopp
Chief Financial and Investor Relations Officer