

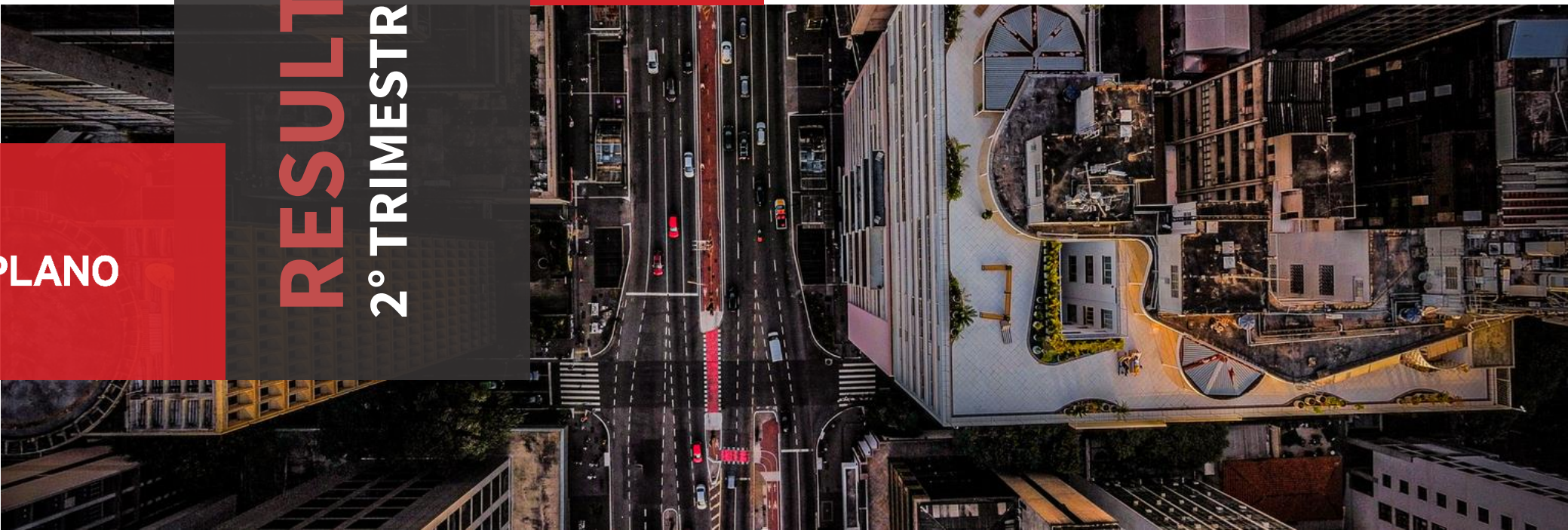


Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

RESULTADOS 2º TRIMESTRE

2023


RELAÇÕES COM INVESTIDORES



AVISO!

Esta apresentação contém declarações sobre o futuro que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas declarações são baseadas nas crenças e premissas da administração e em informações atualmente disponíveis. As declarações sobre o futuro são referentes às intenções, crenças ou expectativas atuais da Companhia ou de seus conselheiros ou diretores. Estas declarações também incluem informações com relação aos resultados futuros de operações possíveis. Elas não são garantias de desempenho, pois envolvem riscos, incertezas e suposições, porque se relacionam a eventos futuros e, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer. Nossos resultados futuros e valor para os acionistas podem diferir materialmente daqueles expressos ou sugeridos nestas declarações. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valor estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.



PARTICIPANTES.

RODRIGO LUNA

DIRETOR VICE-PRESIENTE

JOÃO HOPP

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

DESTAQUES.



**VENDAS LÍQUIDAS***

R\$ 579 milhões,
52,5% acima do 2T22

**RECEITA LÍQUIDA***

R\$ 486 milhões,
43,1% acima do 2T22

**LANÇAMENTOS EM VGV %P&P**

R\$ 589 milhões,
64,5% acima do 2T22

**MARGEM BRUTA AJUSTADA (%)**

38,3%,
9,6 pp acima do 2T22

**MARGEM REF (%)**

40,3%,
2 pp acima do 1T23

**LUCRO LÍQUIDO**

R\$ 69 milhões,
256,7% acima do 2T22

**ROE**

46,3%,
7,4 pp acima do 1T23

**GERAÇÃO DE CAIXA**

R\$ 34 milhões,



2º TRIMESTRE
2 0 2 3

RESULTADO OPERACIONAL

2T23

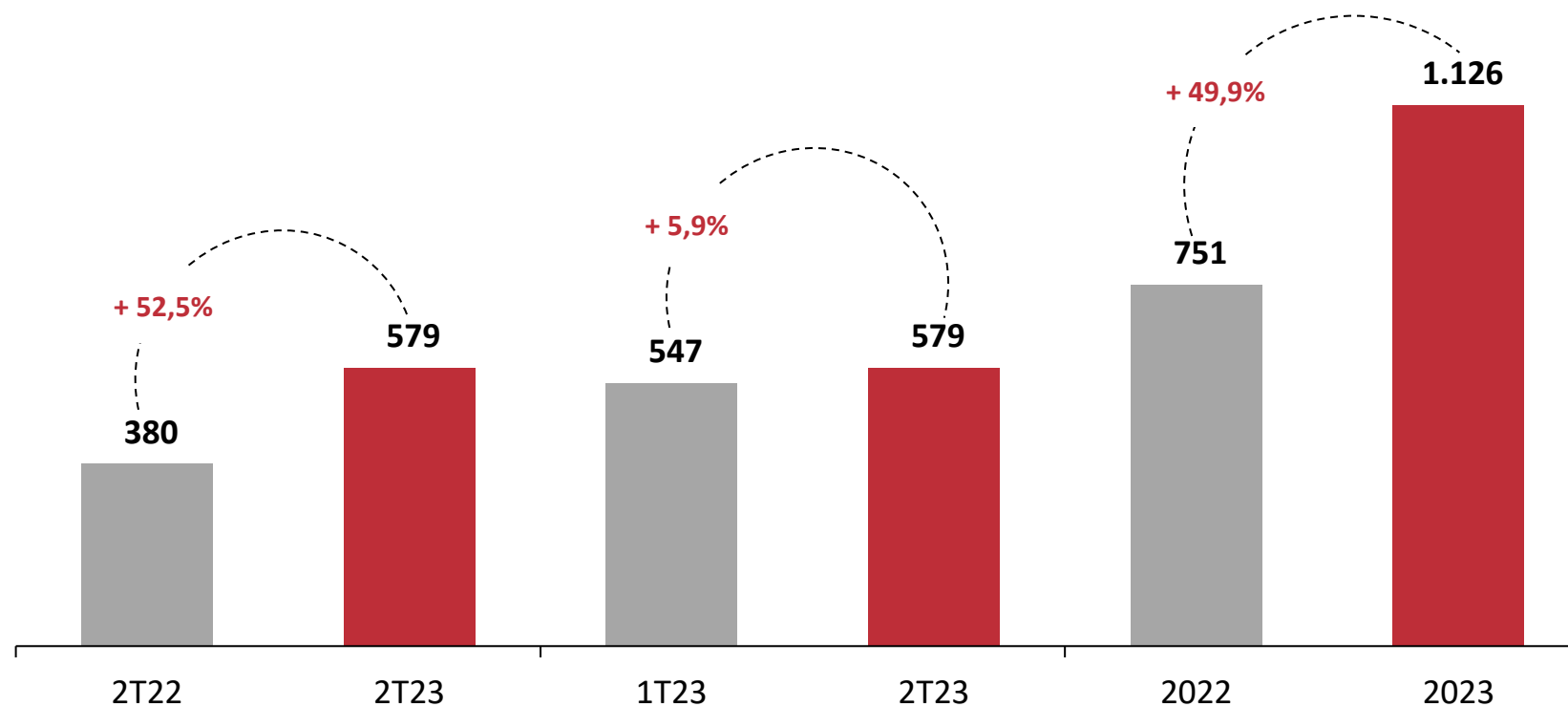
Listada no Novo Mercado da B3 | PLPL3



VENDAS.

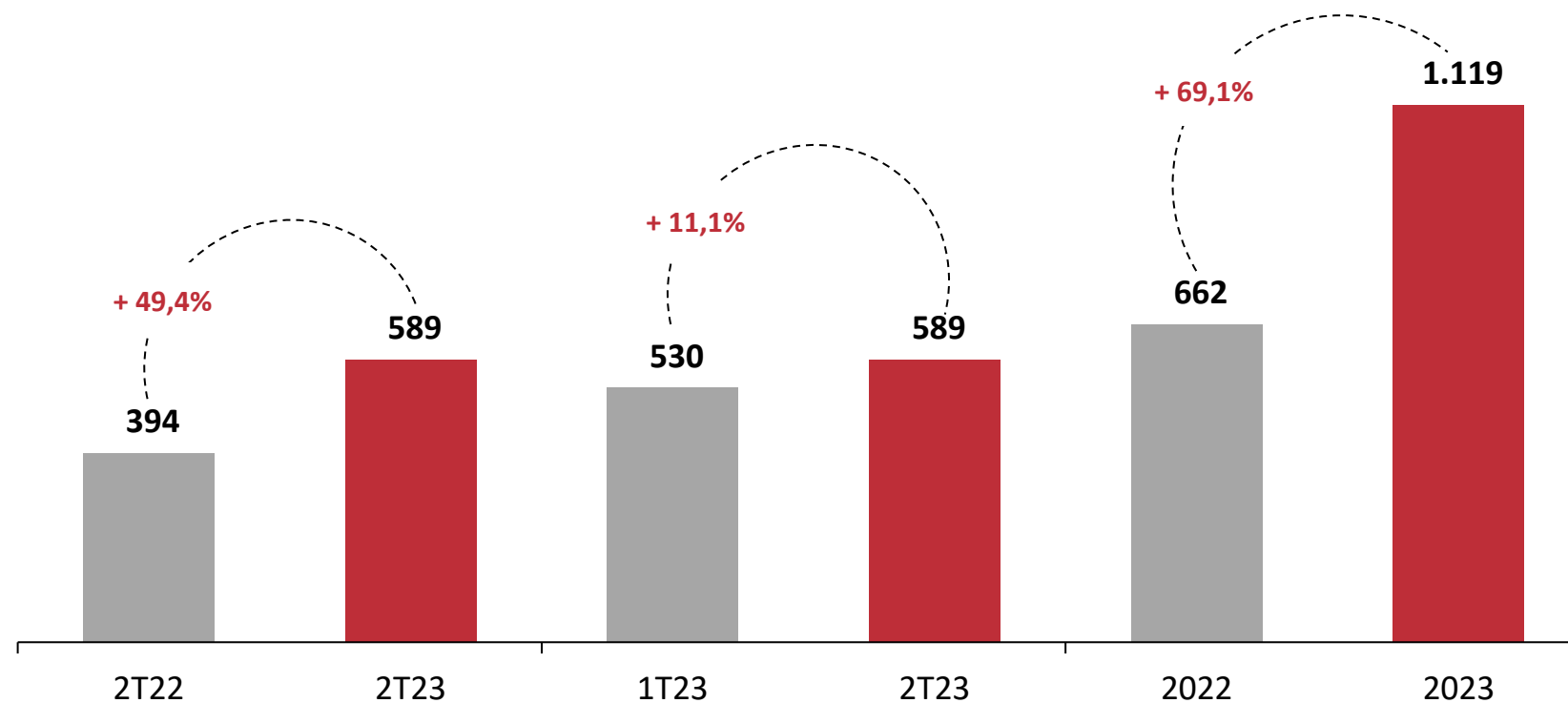
VENDAS LÍQUIDAS

(100% PLANO&PLANO – R\$ MILHÕES)

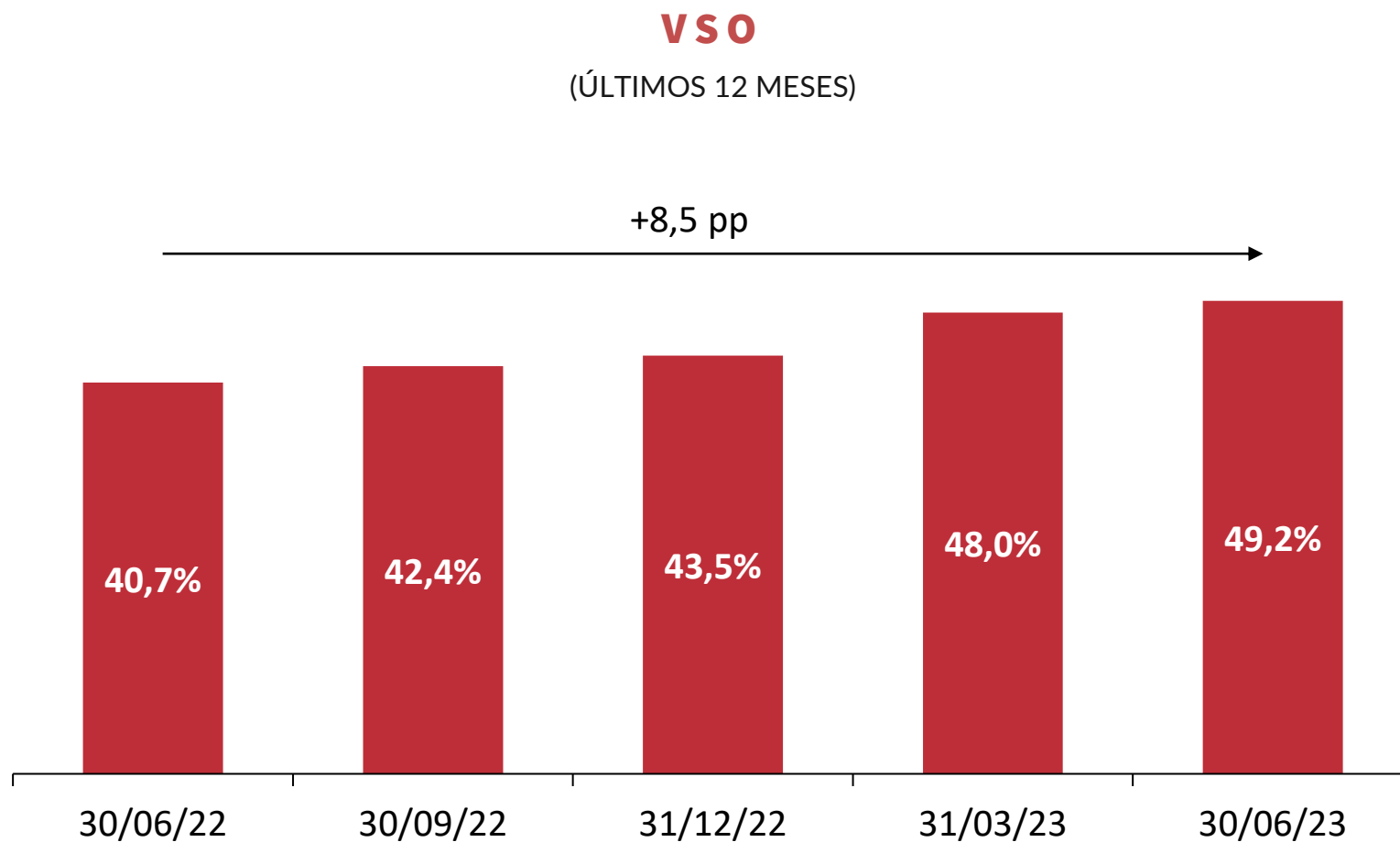


LANÇAMENTOS.

VGV - R\$ MILHÕES
(% PLANO&PLANO)



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO).



2º TRIMESTRE
2 0 2 3



RESULTADO FINANCEIRO

2T23

Listada no Novo Mercado da B3 | PLPL3

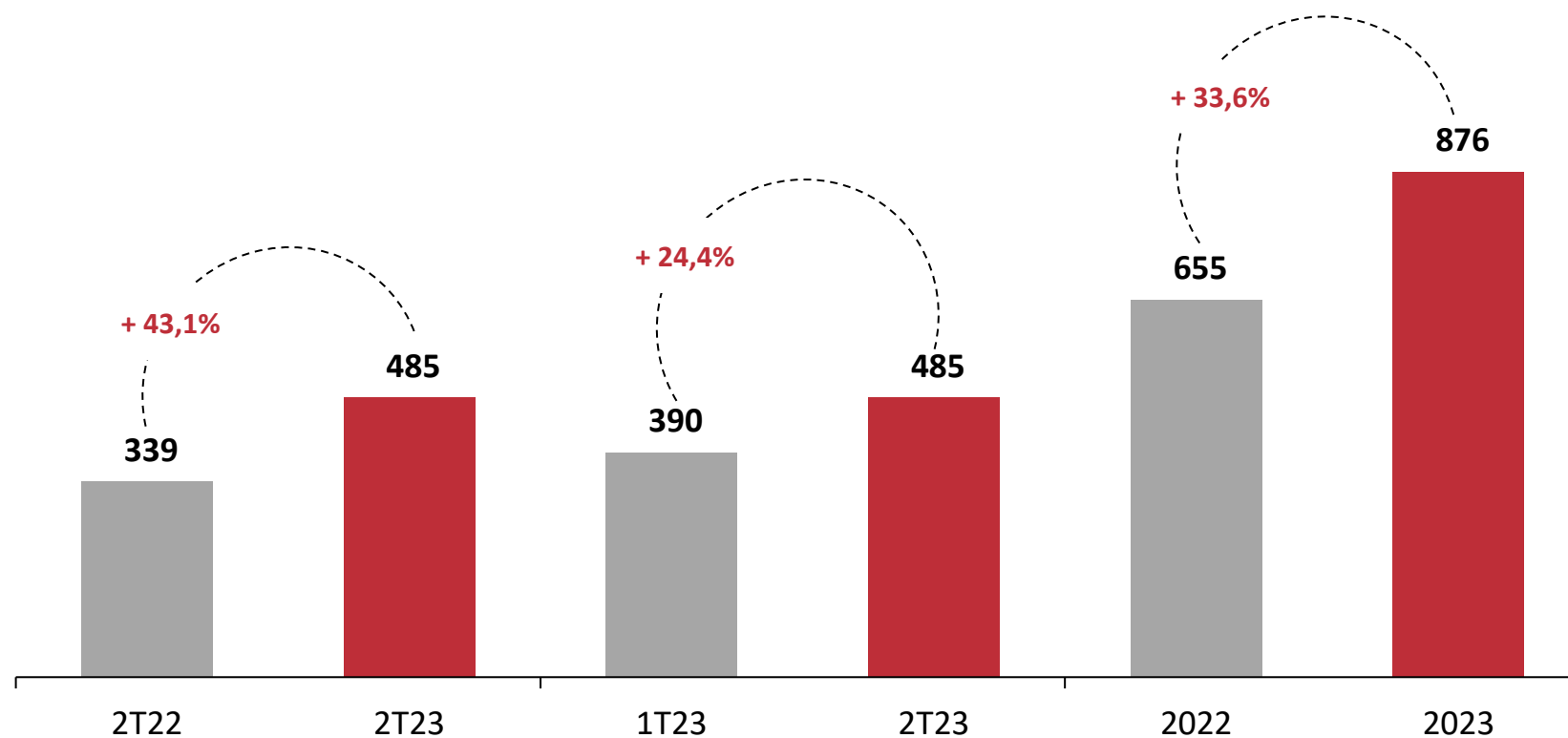


PLANO&PLANO



RECEITA LÍQUIDA.

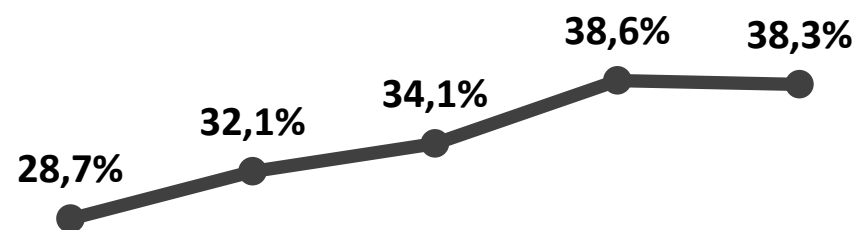
RECEITA LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)



LUCRO BRUTO.

MARGEM BRUTA AJUSTADA

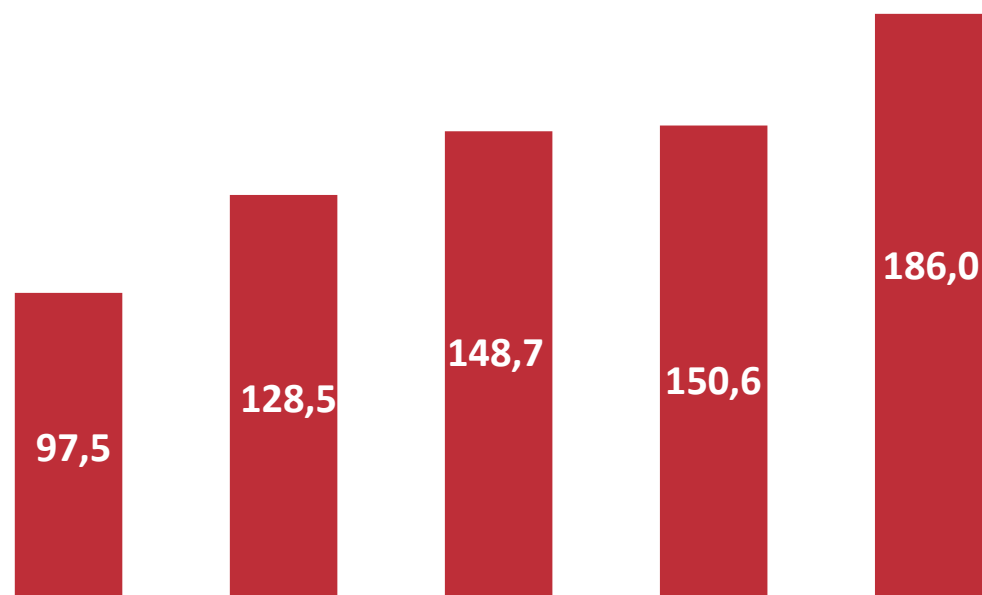
(%)



2T22 3T22 4T22 1T23 2T23

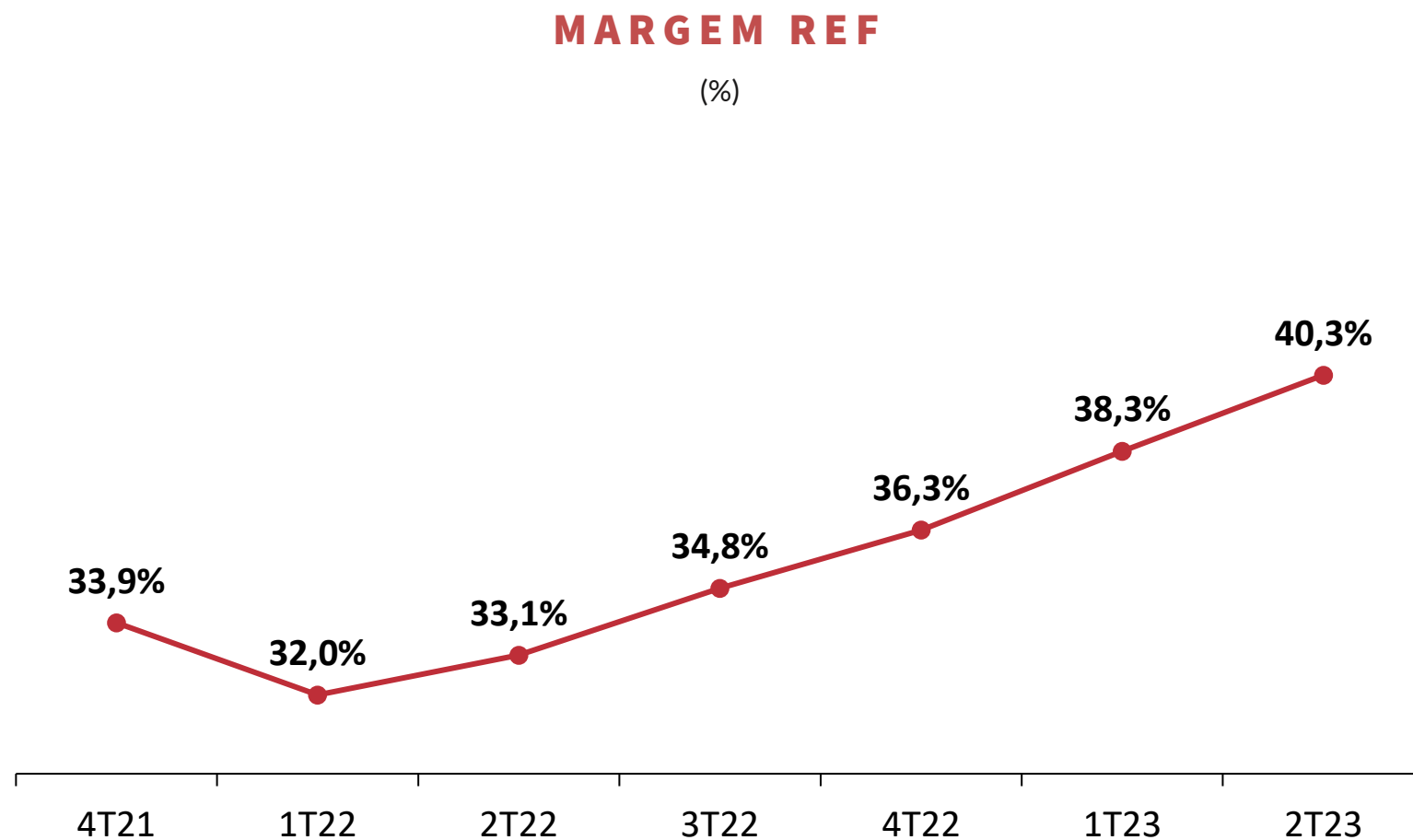
LUCRO BRUTO AJUSTADO

(R\$ MILHÕES)



2T22 3T22 4T22 1T23 1T23

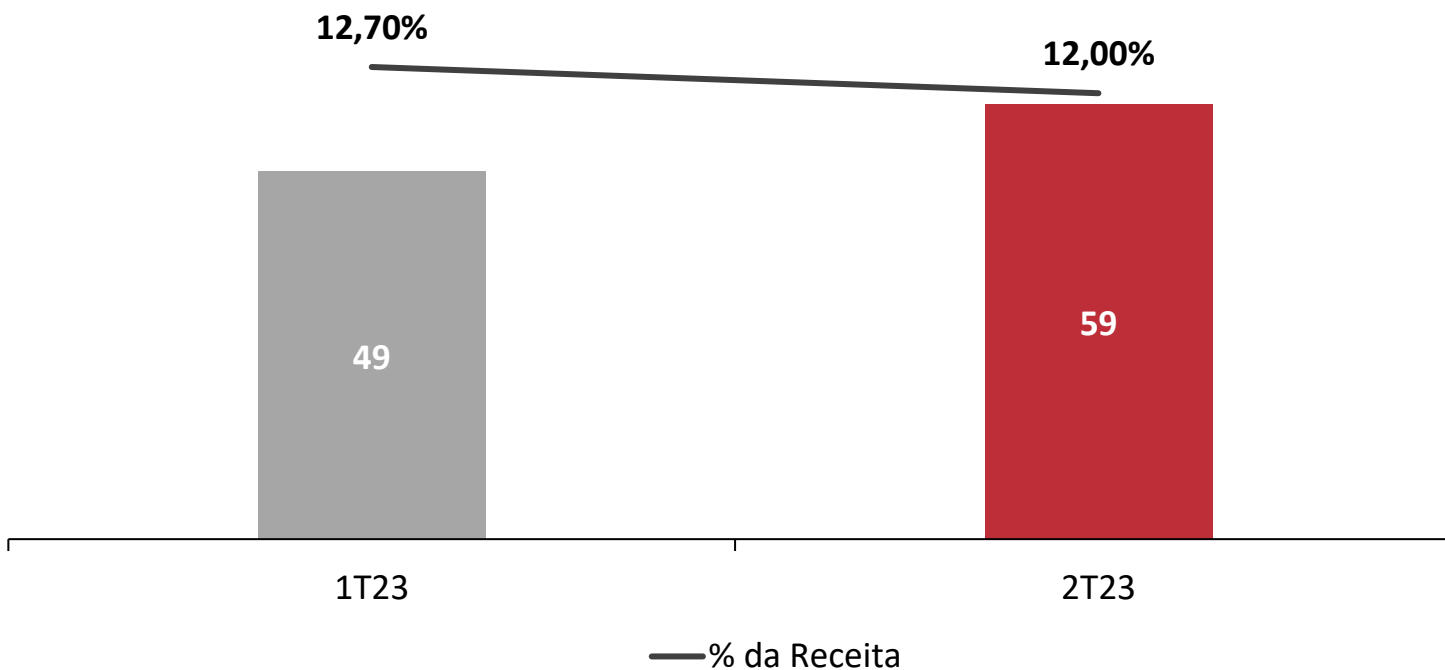
MARGEM REF.



DESPESAS OPERACIONAIS.

DESPESAS COMERCIAIS

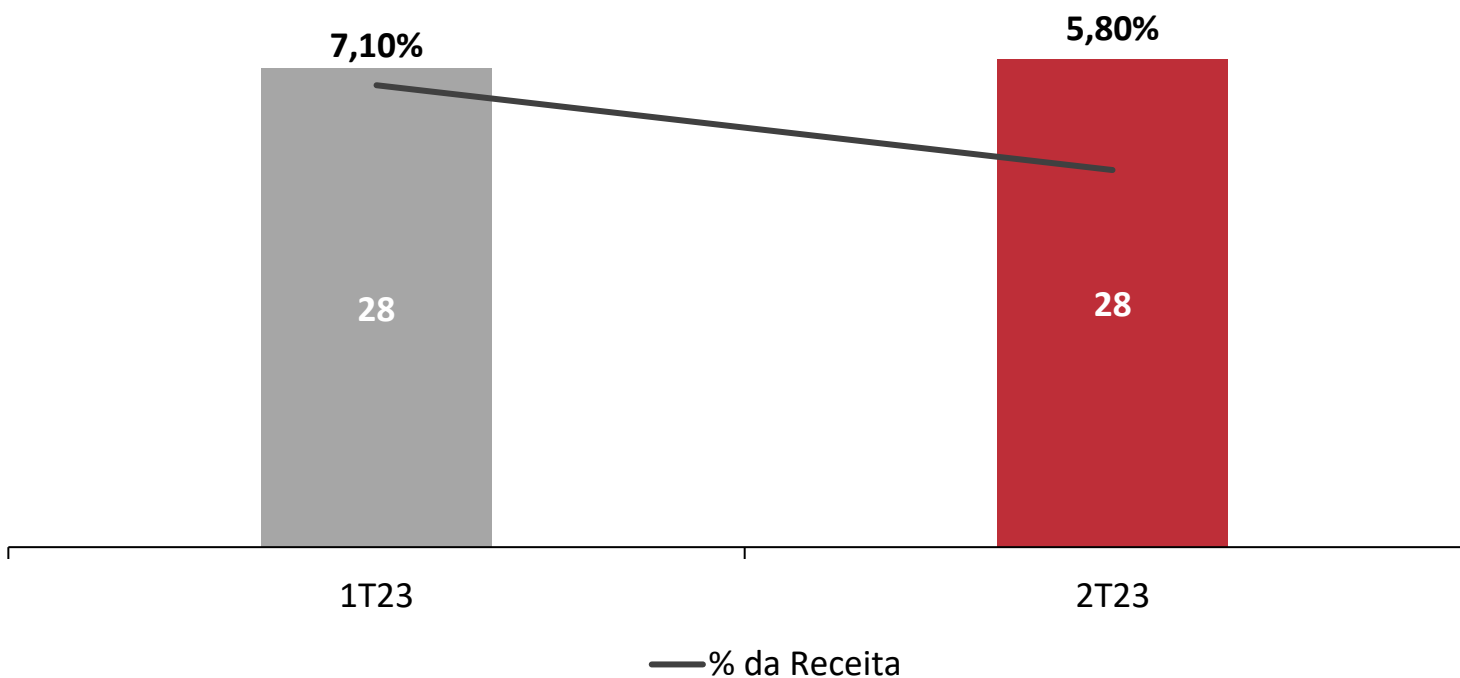
(R\$ MILHÕES E %)



DESPESAS OPERACIONAIS.

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

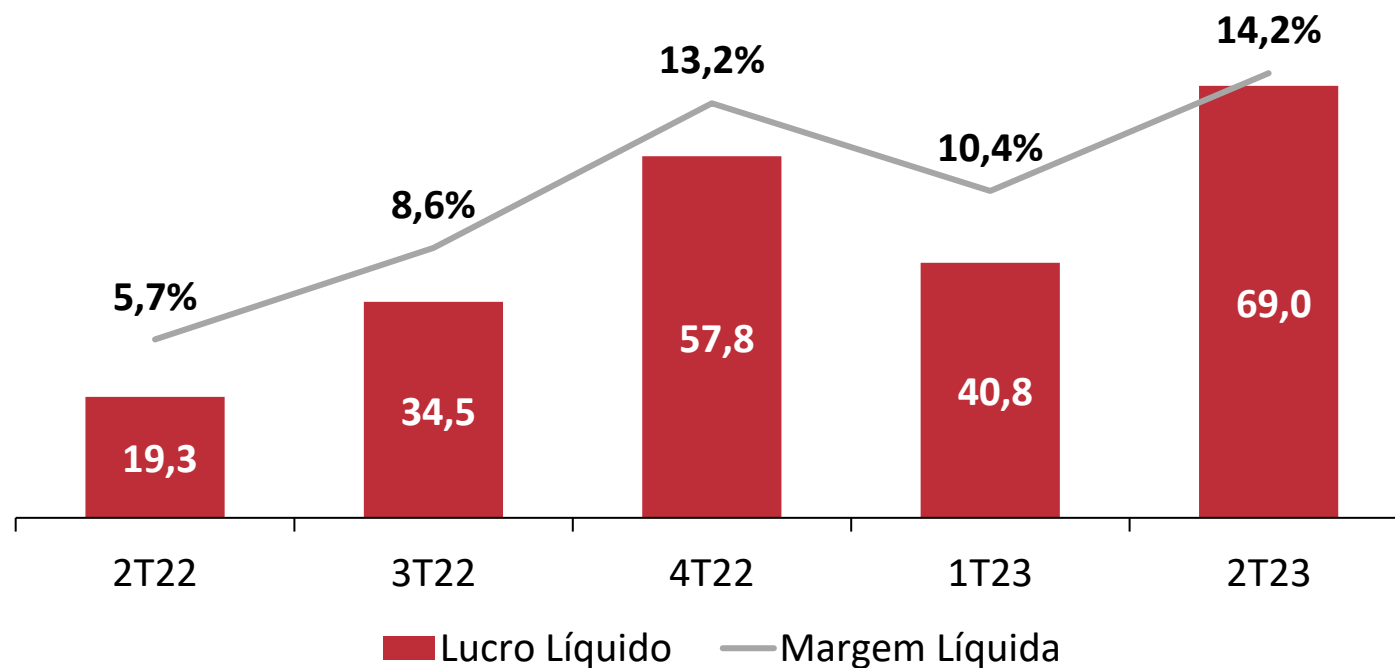
(R\$ MILHÕES E %)



LUCRO LÍQUIDO.

LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

(R\$ MILHÕES E %)



EBITDA.

EBITDA (em reais mil, exceto quando especificado)	2T23	2T22	2T23 x 2T22	2023	2022	2023 x 2022
Lucro líquido do exercício	68.974	19.334	256,7%	109.740	41.360	165,3%
(+) Depreciação e amortização	1.446	5.908	-75,5%	5.386	11.726	-54,1%
(+) Imposto de renda e contribuição social	10.798	6.918	56,1%	21.089	14.846	42,1%
(+) Despesas financeiras, líquidas	1.311	-1.446	-190,7%	-3.570	-2.565	39,2%
EBITDA	82.529	30.714	168,7%	132.645	65.367	102,9%
Encargos financeiros apropriados (juros financiamento) ¹	11.945	8.956	33,4%	21.842	14.771	47,9%
EBIDTA ajustado²	94.474	39.670	138,1%	154.487	80.138	92,8%
Margem EBITDA ajustado (%)	19,5%	11,7%	7.8 pp	17,6%	12,2%	5.4 pp

¹ O custo dos encargos financeiros são os encargos financeiros dos financiamentos à produção capitalizados no custo dos empreendimentos e que originalmente afetam a margem bruta.

² Contempla a norma que regula o tratamento contábil das Operações de Arrendamento Mercantil (IFRS 16/CPC 06 (R2) emitida pelo IASB e CPC, que entrou em vigor a parti de 1º de janeiro de 2019.

ENDIVIDAMENTO.

Dívida Líquida (R\$ mil)	30/06/2023	31/12/2022	Var. %
Circulante	113.149	118.476	-4,5%
Não Circulante	437.321	414.330	5,5%
Dívida Bruta	550.470	532.806	3,3%
Caixa e Equivalentes de Caixa	324.957	340.031	-4,4%
Dívida Líquida	225.513	192.775	17,0%
Patrimônio Líquido	525.133	408.982	28,4%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	42,9%	47,1%	-4,2 pp
Grau de Alavancagem [DL / (DL + PL)]	30,0%	32,0%	-2 pp

GERAÇÃO DE CAIXA.

Geração de Caixa (em milhares de reais)	1T23	2T23	2023
Dívida Líquida no início do período	192.775	227.689	192.775
Dívida Líquida no final do período	227.689	225.513	225.513
Variação Dívida Líquida	(34.914)	2.176	(32.738)
(+) Dividendos	-	31.749	31.749
(+) Recompra de Ações	-	-	-
Geração/Consumo de Caixa Operacional	(34.914)	33.925	(989)

Listada no Novo Mercado da B3 | PLPL3



**CONSTRUINDO
RELAÇÕES DE VALOR**



Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**

RESULTS

2nd QUARTER

2023



INVESTOR RELATIONS

DISCLAIMER!

This presentation has forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. These statements are based on Management's beliefs and assumptions and on currently available information. Forward-looking statements refer to the intentions, beliefs or current expectations of the Company, Board members or Executive Officers. They also include information on future results of possible transactions. They are no guarantees of performance, as they involve risks, uncertainties and assumptions because they refer to future events and, therefore, depend on circumstances that may or may not occur. Our future results and value for shareholders may significantly differ from those expressed or suggested in these statements. Many factors that may determine these results and figures are beyond the Company's control or its ability to make predictions.



PARTICIPANTS.

RODRIGO LUNA

VICE-PRESIDENT

JOÃO HOPP

CFO AND IRO

HIGHLIGHTS.



**NET SALES***

BRL 579 million,
52.5% above 2Q22

**NET REVENUE***

BRL 486 million,
43.1% above 2Q22

**LAUNCHES IN PSV %P&P**

BRL 589 million,
64.5% above 2Q22

**ADJUSTED GROSS MARGIN (%)**

38.3%,
9.6 pp above 4Q22

**BACKLOG MARGIN (%)**

40.3%,
2 pp above 1Q23

**NET INCOME**

BRL 69 million,
256.7% above 2Q22

**ROE**

46,3%
7.4 pp above 1Q23

**CASH GENERATION**

BRL 34 million,



2nd QUARTER
2 0 2 3

OPERATIONAL RESULTS 2Q23

Listed on B3 Novo Mercado | PLPL3



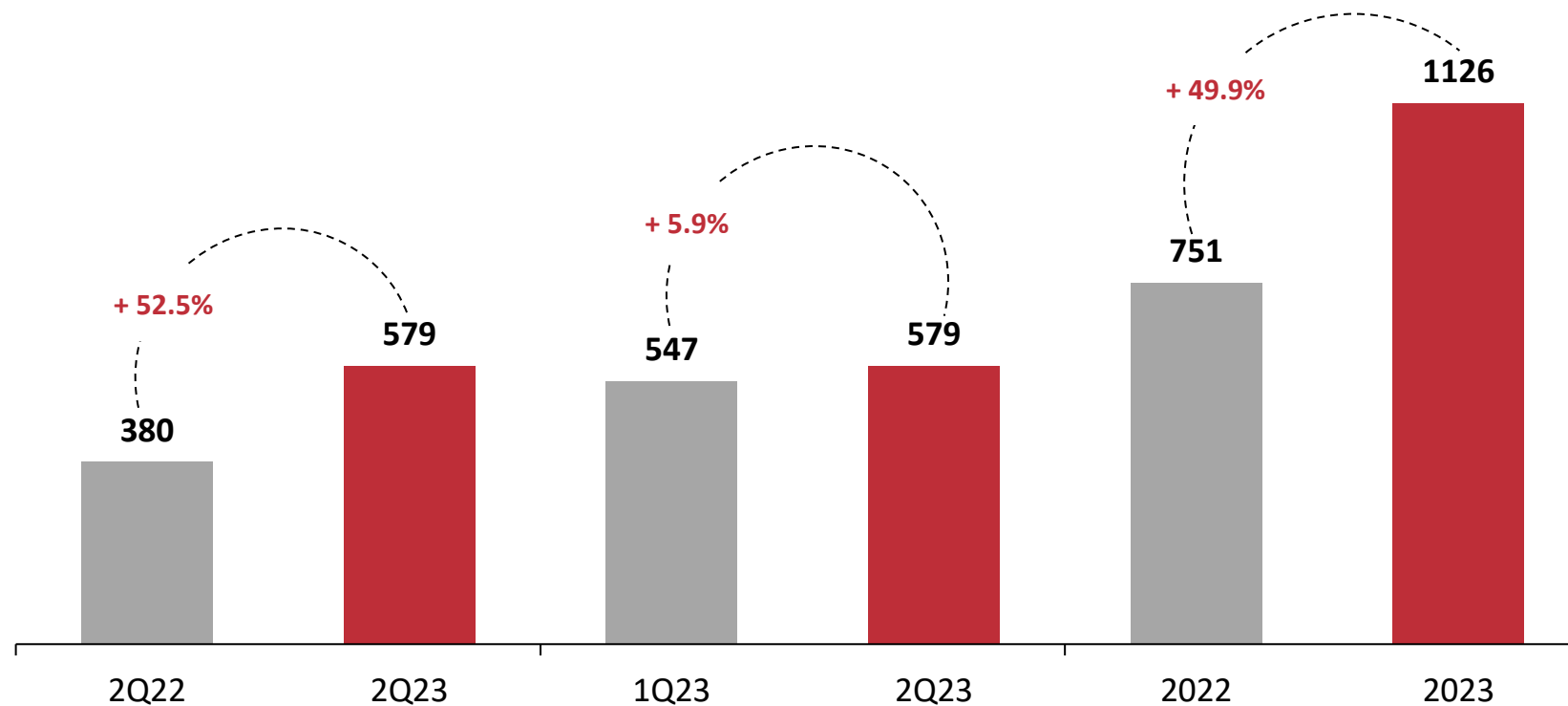
PLANO&PLANO



SALES.

NET SALES

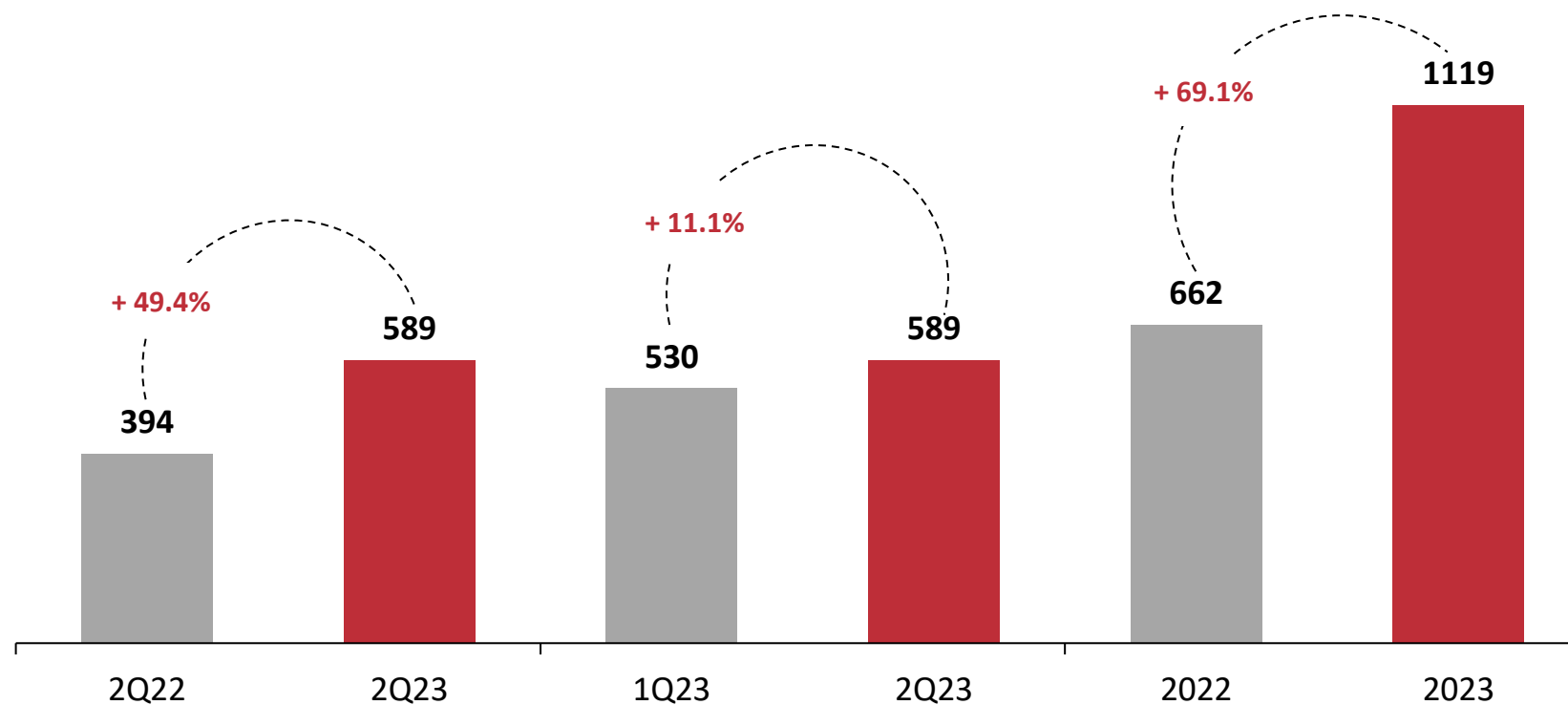
(100% PLANO&PLANO – BRL MILLION)



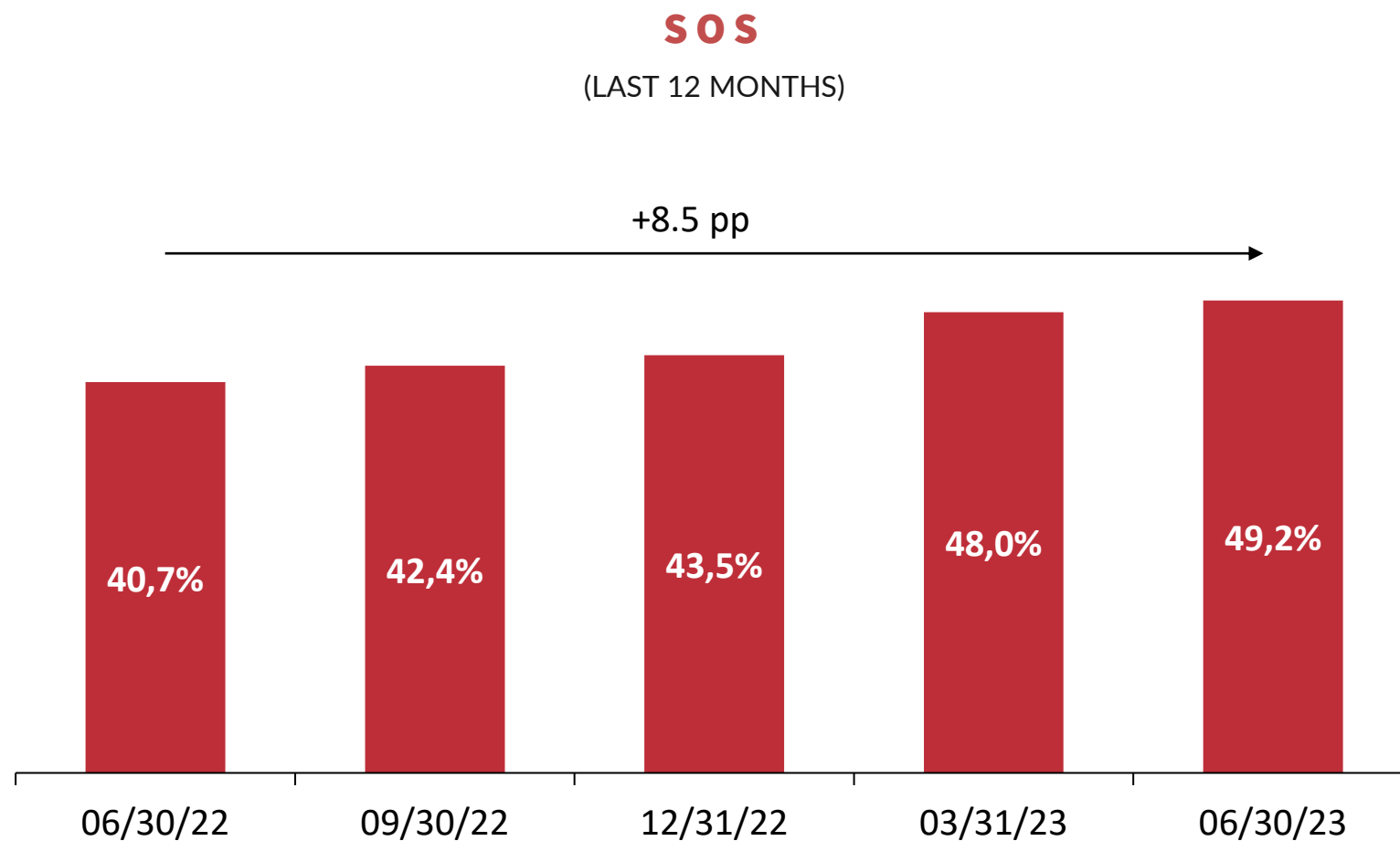
LAUNCHES.

PSV – BRL MILLION

(100% PLANO&PLANO)



SALES OVER SUPPLY (SOS).



2nd QUARTER
2 0 2 3



FINANCIAL RESULTS 2Q23

Listed on B3 Novo Mercado | PLPL3



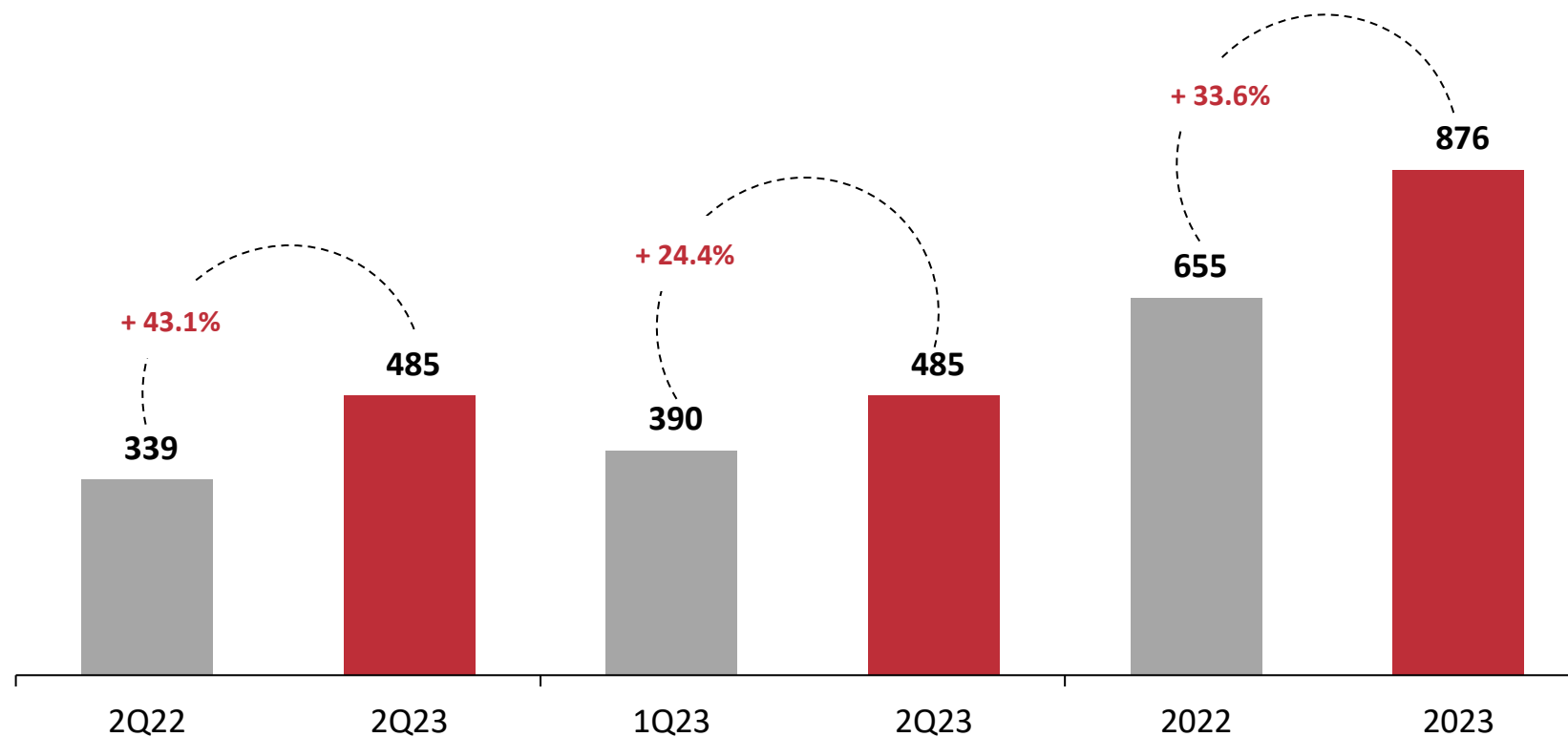
PLANO&PLANO



NET REVENUES.

NET REVENUES

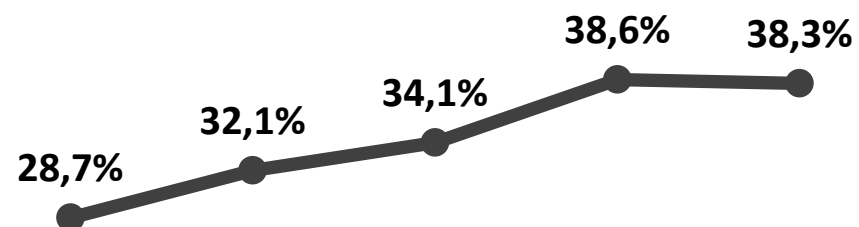
(BRL MILLION)



GROSS PROFIT.

ADJUSTED GROSS MARGIN

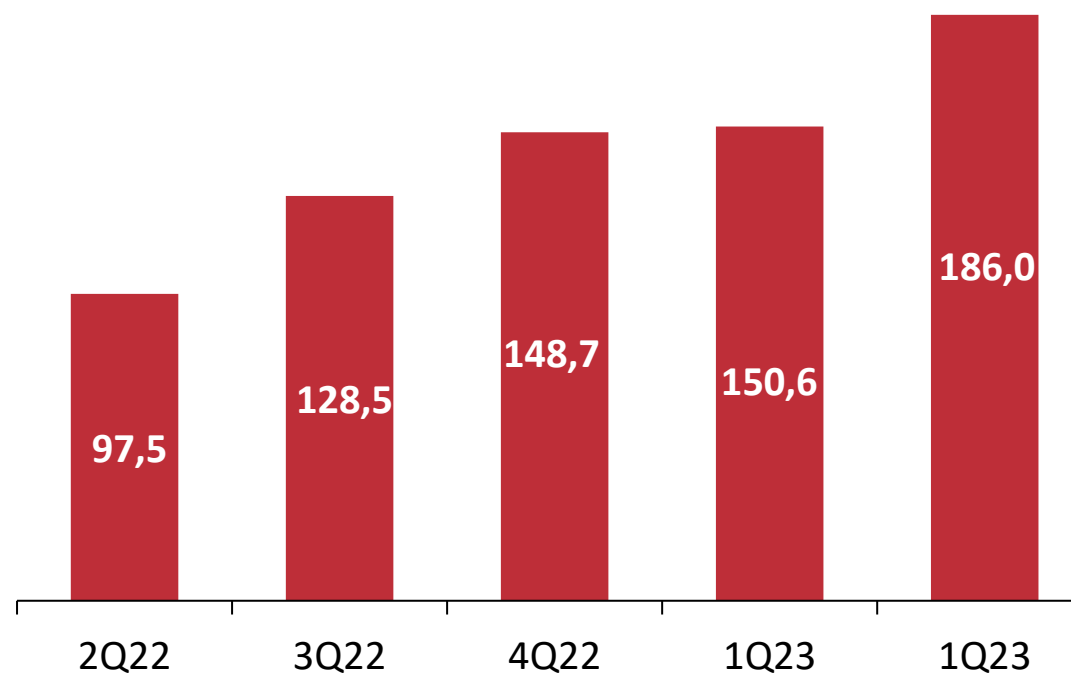
(%)



2Q22 3Q22 4Q22 1Q23 2Q23

GROSS PROFIT

(BRL MILLION)

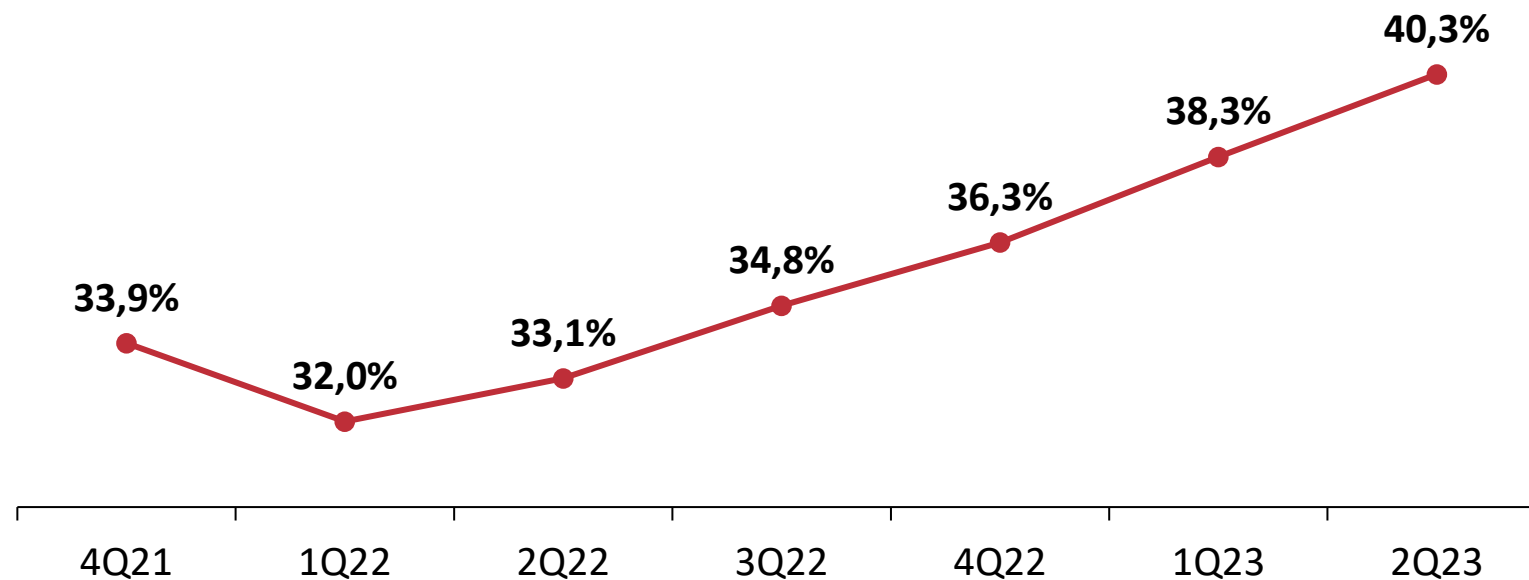


2Q22 3Q22 4Q22 1Q23 1Q23

BACKLOG MARGIN.

BACKLOG MARGIN

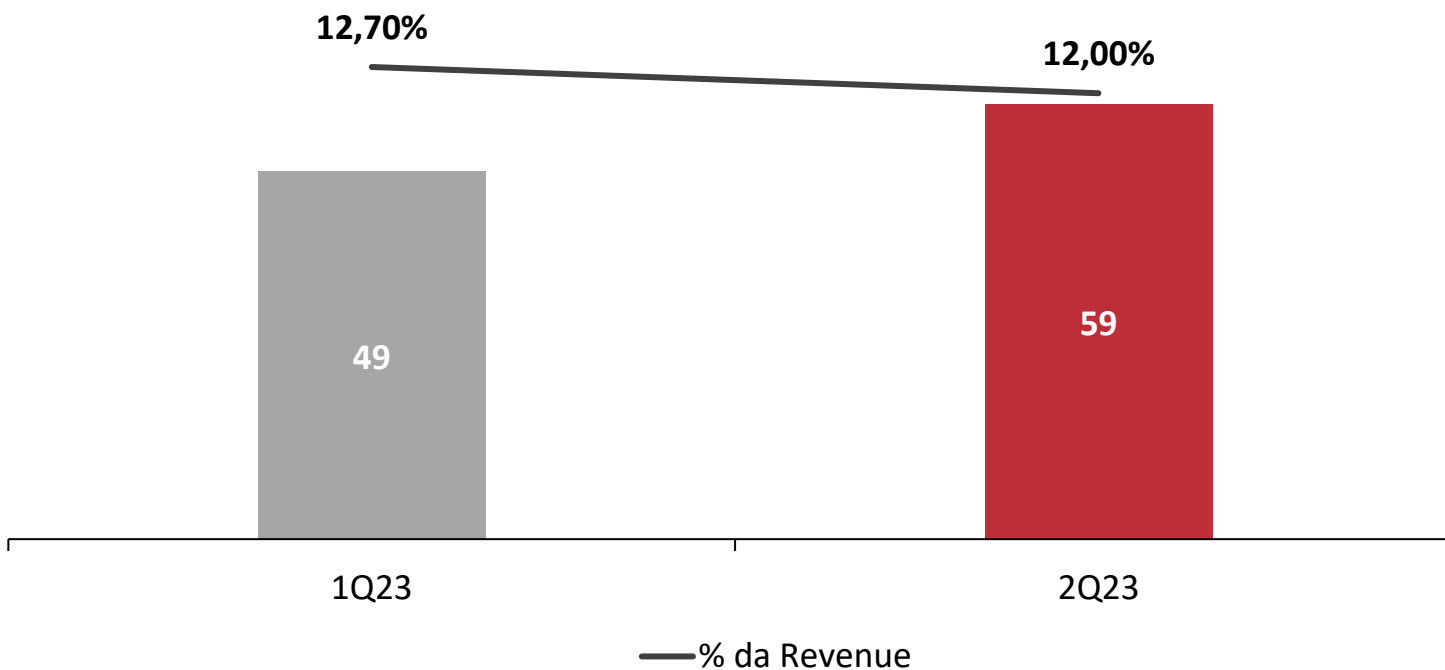
(%)



OPERATING EXPENSES.

SELLING EXPENSES

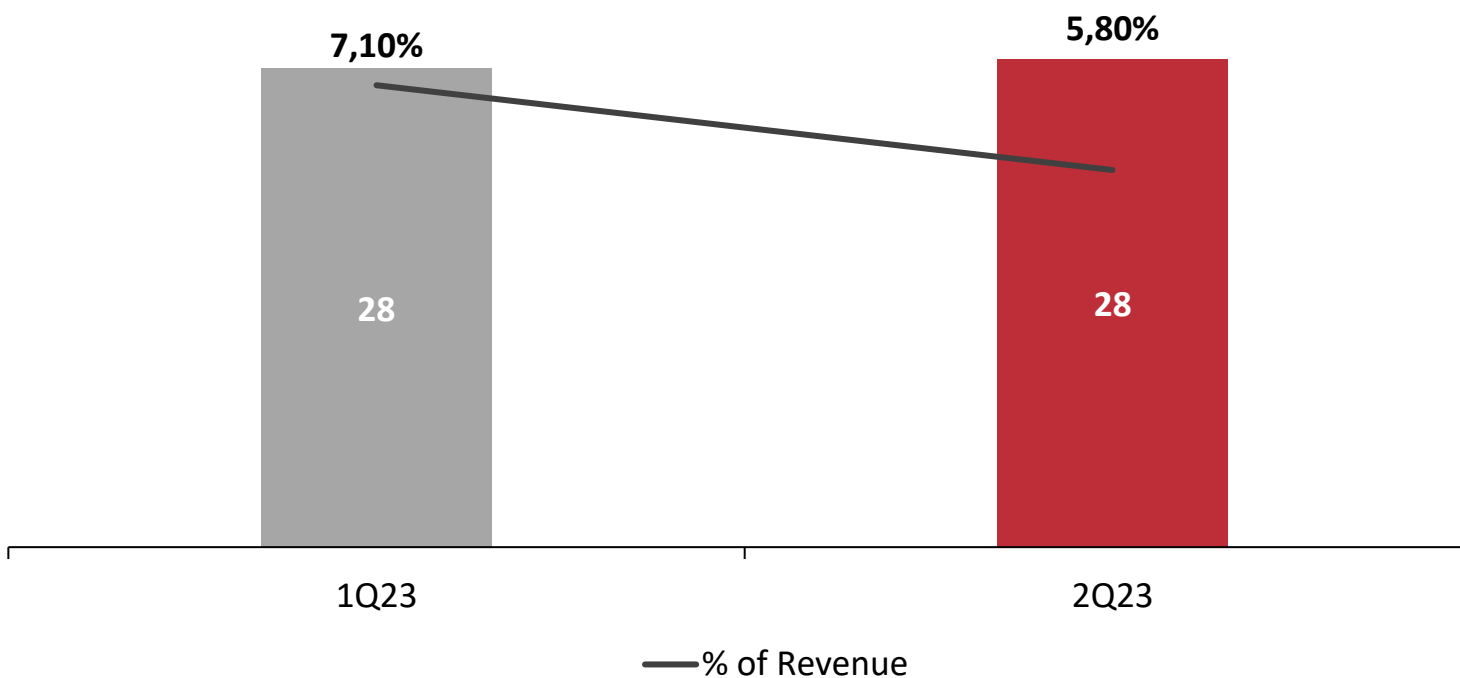
(BRL MILLION AND %)



OPERATING EXPENSES.

GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

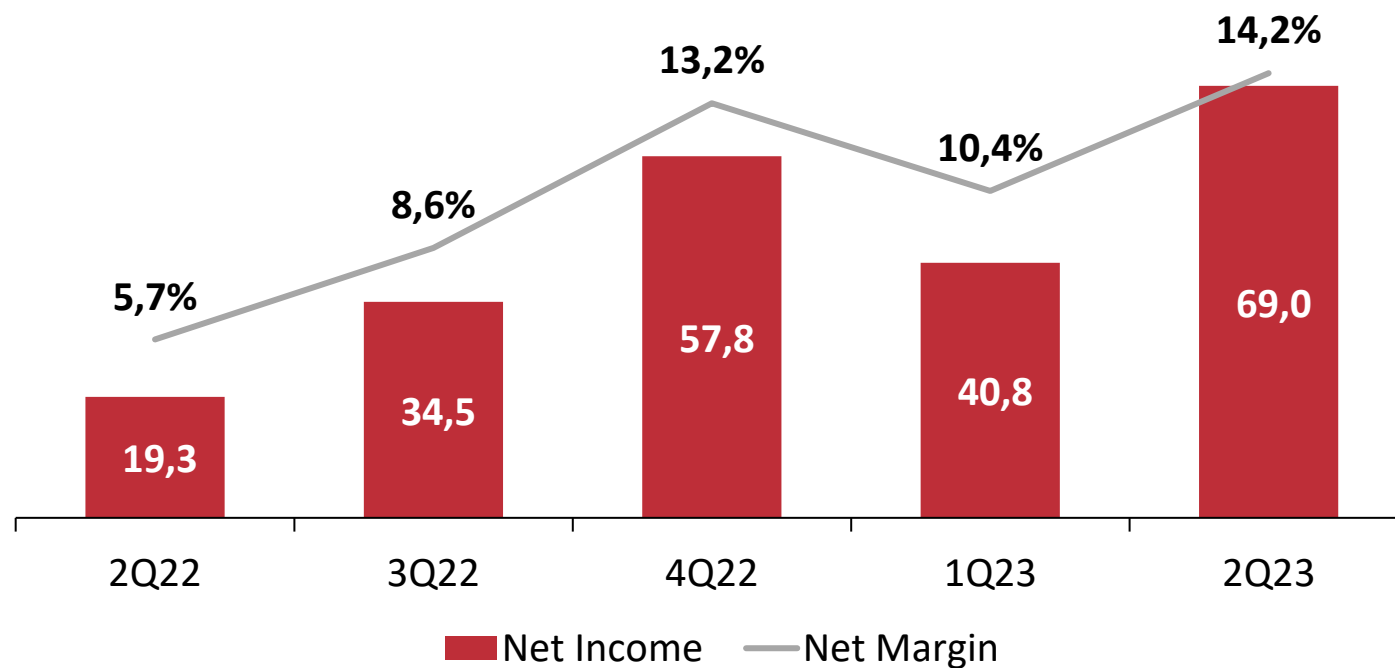
(BRL MILLION AND %)



NET INCOME.

NET INCOME AND NET MARGIN

(BRL MILLION AND %)



EBITDA.

EBITA	2Q23	2Q22	2Q23 x 2Q22	2023	2022	2023 x 2022
(in BRL thousand, unless otherwise specified)						
Net profit for fiscal year	68,974	19,334	256.7%	109,740	41,360	165.3%
(+) Depreciation and amortization	1,446	5,908	-75.5%	5,386	11,726	-54.1%
(+) Income tax and social contribution	10,798	6,918	56.1%	21,089	14,846	42.1%
(+) Financial expenses, net	1,311	-1,446	-190.7%	-3,570	-2,565	39.2%
EBITDA	82,529	30,714	168.7%	132,645	65,367	102.9%
Charges and financial cost ¹	11,945	8,956	33.4%	21,842	14,771	47.9%
Adjusted EBITDA²	94,474	39,670	138.1%	154,487	80,138	92.8%
Adjusted EBITDA Margin (%)	19.5%	11.7%	7.8 pp	17.6%	12.2%	5.4 pp

¹ The cost of financial charges is the financial charges related to production financing capitalized on the cost of the projects and which originally affect the gross margin.

² Pursuant to IFRS 16/CPC 06 (R2), the standard that regulates the accounting treatment of Leasing Operations (issued by the IASB and CPC, which came into force as of January 1, 2019). The Company adopted this standard on January 1, 2020.

NET DEBT.

Net Debt (BRL thousands)	06/30/2023	12/31/2022	Var. %
Current	113,149	118,476	-4.5%
Non-Current	437,321	414,330	5.5%
Gross Debt	550,470	532,806	3.3%
Cash and cash equivalents	324,957	340,031	-4.4%
Net Debt	225,513	192,775	17.0%
Equity	525,133	408,982	28.4%
Net Debt / Equity	42.9%	47.1%	-4,2 pp
Financial Leverage	30.0%	32.0%	-2 pp

CASH GENERATION.

Cash Generation (in BRL thousand)	1Q23	2Q23	2023
Net Debt at the beginning of the period	192,775	227,689	192,775
Net Debt at the end of the period	227,689	225,513	225,513
Net Debt Variation	(34,914)	2,176	(32,738)
(+) Dividends	-	31,749	31,749
(+) Shares Buyback	-	-	-
Cash Generation / Consumption	(34,914)	33,925	(989)

BUILDING VALUE RELATIONSHIPS