

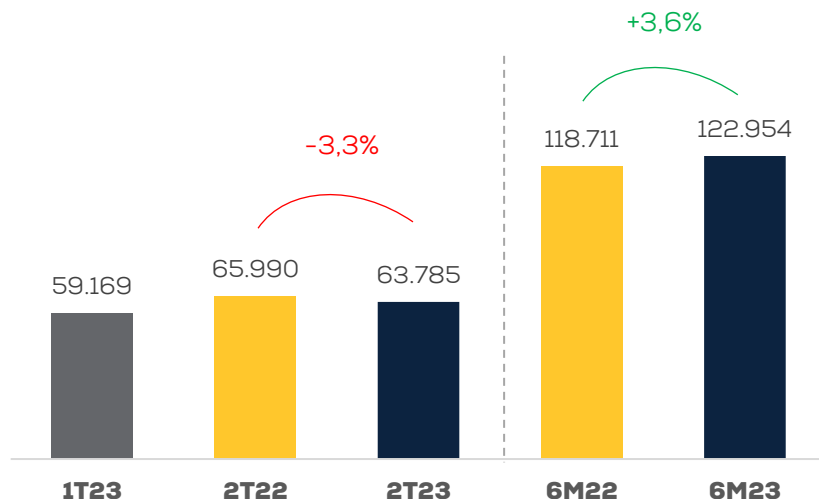
Resultados 2T23



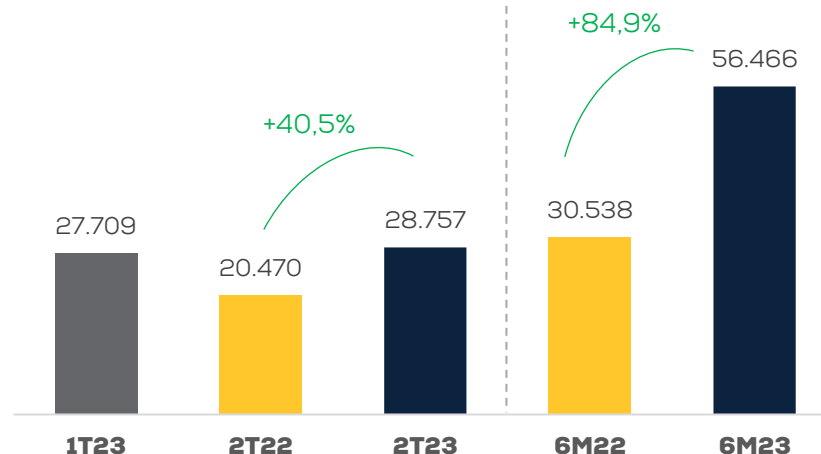
Release de Resultados
2T23

Lucro e Margem Líquida (%)

Lucro Bruto (R\$ milhões)



Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	2T23	2T22	A/A (%)	1T23	T/T(%)	6M23	6M22	A/A (%)2
Lucro Bruto	63.785	65.990	-3,3%	59.169	7,8%	122.954	118.711	3,6%
% Margem Bruta	23,9%	31,4%	-8 p.p.	24,3%	0 p.p.	24,1%	31,7%	-8 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	75.528	69.780	8,2%	67.325	12,2%	142.853	125.937	13,4%
% Margem Bruta Ajustada	28,3%	33,3%	-5 p.p.	27,7%	1 p.p.	28,0%	33,7%	-6 p.p.
Lucro Líquido	28.757	20.470	40,5%	27.709	3,8%	56.466	30.538	84,9%
% Margem Líquida	10,8%	9,8%	1 p.p.	11,4%	-1 p.p.	11,1%	8,2%	3 p.p.

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	2T23	2T22	Var. %	1T23	Var. %	6M23	6M22	% Var.
Receita Líquida	267.079	209.849	27,3%	243.208	9,8%	510.287	374.046	36,4%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	29.450	21.725	35,6%	31.022	-5,1%	60.471	32.692	85,0%
(+) Resultado Financeiro	(89)	5.625	-101,6%	1.514	-105,9%	1.425	10.374	-86,3%
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	7.210	5.779	24,8%	6.442	11,9%	13.652	10.587	29,0%
(+) Depreciações e Amortizações	1.399	377	271,1%	1.313	6,5%	2.712	720	276,7%
(+) Amortização de Direito de Uso	0	294	-100,0%	0	0,0%	0	588	-100,0%
EBITDA	37.970	33.800	12,3%	40.291	-5,8%	78.260	54.961	42,4%
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	11.743	3.790	209,8%	8.156	44,0%	19.899	7.226	175,4%
EBITDA Ajustado (1)	49.713	37.590	32,3%	48.447	2,6%	98.159	62.187	57,8%
Margem EBITDA Ajustada (%)	18,6%	17,9%	1 p.p.	19,9%	-1 p.p.	19,2%	16,6%	3 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	jun-23	mar-23	Var.
Financiamentos para Construção – SFH	(520.812)	(441.606)	17,9%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(471.199)	(496.173)	-5,0%
Total Endividamento	(992.011)	(937.779)	6%
Caixa e Equivalentes de Caixa	277.678	277.433	0,1%
Total Disponibilidade	277.678	277.433	0%
Endividamento Líquido	(714.333)	(660.346)	8%
Patrimônio Líquido	1.361.556	1.341.089	2%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	52,5%	49,2%	3,2 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	14,2%	16,3%	-2,1 p.p.

Recebíveis Performados em 30/06/2023

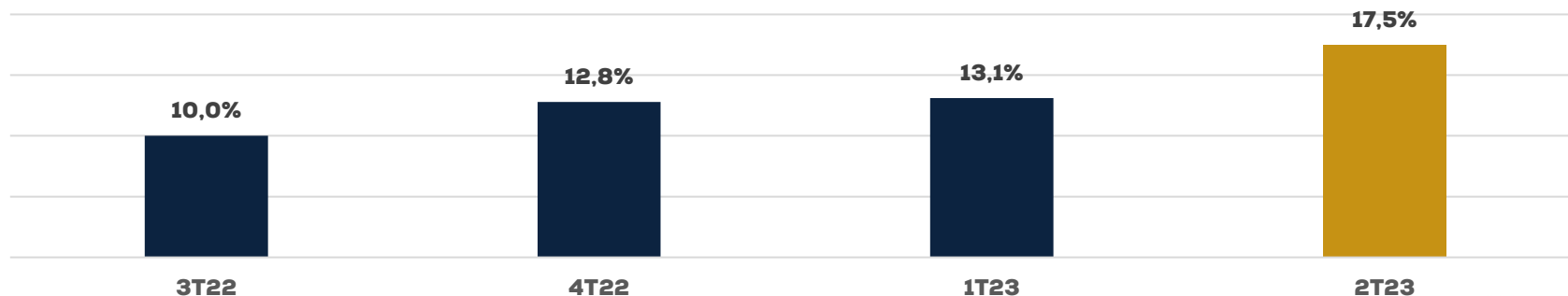
R\$ 134 milhões

Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T23	2T22	A/A (%)	1T23	T/T(%)	6M23	6M22	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	359.011	226.514	58,5%	352.562	1,8%	711.573	379.137	87,7%
Vendas Brutas - (% Trisul)	327.892	211.718	54,9%	297.136	10,4%	625.028	357.197	75,0%
Distratos - (100%)	27.873	21.413	30,2%	21.277	31,0%	49.150	52.852	-7,0%
Distratos - (% Trisul)	26.535	18.620	42,5%	20.706	28,2%	47.240	44.333	6,6%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	331.138	205.102	61,5%	331.285	0,0%	662.423	330.286	100,6%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	301.357	193.097	56,1%	276.430	9,0%	577.787	312.864	84,7%
Número de Unidades Vendidas	557	303	83,8%	390	42,8%	947	479	97,7%
VSO Consolidada (em VGV)	12,5%	8,0%	4 p.p.	11,2%	1 p.p.	21,4%	12,8%	9 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - Unidades



Lançamentos

Lançamentos 2023

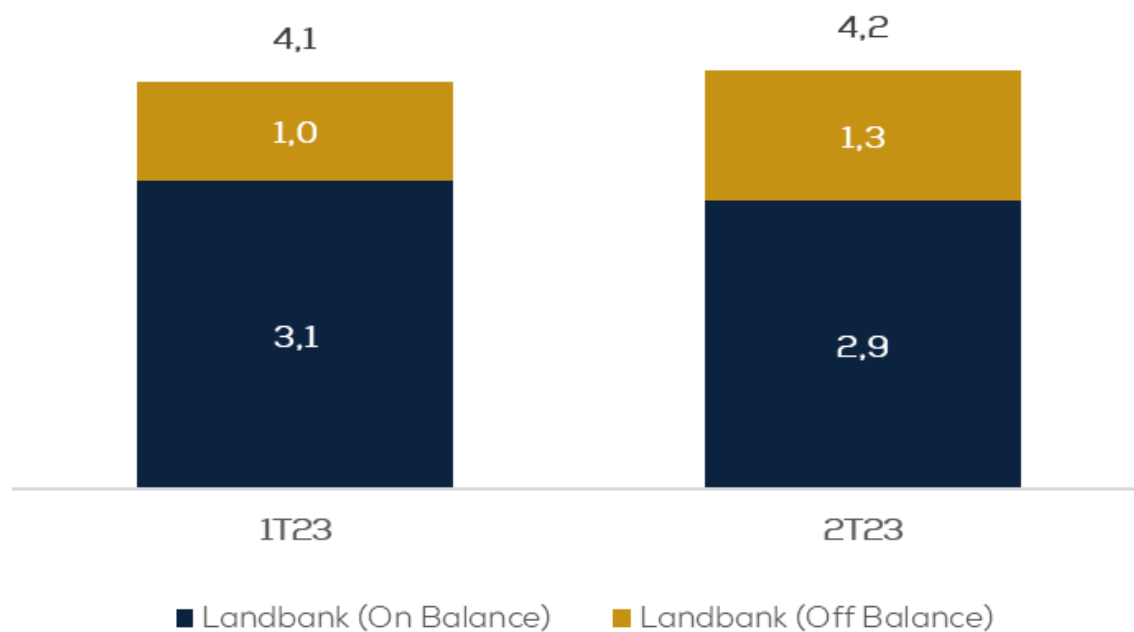
Lançamentos		Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$ MM	VGv Trisul R\$ MM
Lançamentos 1S23								
1	Praça Omaguas	São Paulo	mar-23	Alto	53	55%	172.319	94.775
2	Side Sacomã	São Paulo	abr-23	Econômico	604	100%	217.110	217.110
Total 2023					657		389.429	311.886

Entregas

Obras Entregues 2023

Data da Entrega		Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGv Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
Obras Entregues 6M23								
1	jun-23	Athos Paraíso	São Paulo	Alto	136	100%	143,8	143,8
2	jun-23	Side Ipiranga	São Paulo	Médio	240	100%	145,7	145,7
Total 6M23					376		289,5	289,5

Landbank Trisul (VGV em R\$ bilhões)



Contatos RI

Fernando Salomão

**Diretor Financeiro e de Relações com
Investidores**

Jéssica Tozatti

**Coordenadora de Relações com
Investidores**

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

10 de agosto de 2023

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

11 de agosto de 2023

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)

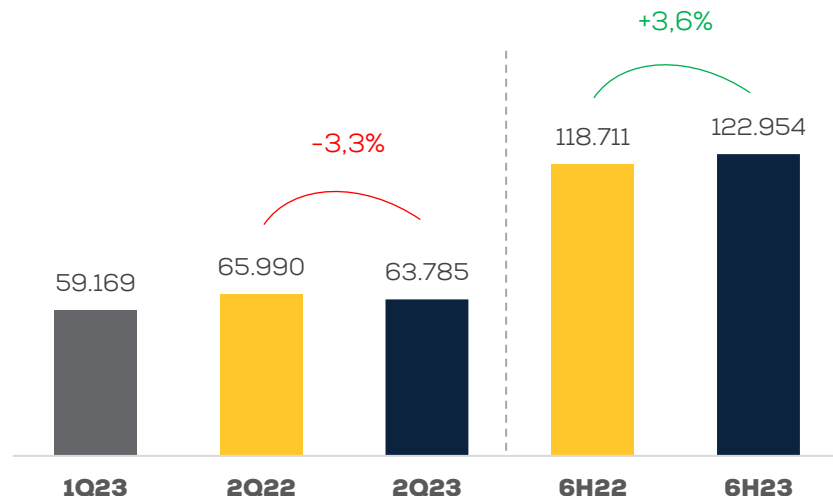
2Q23 Results



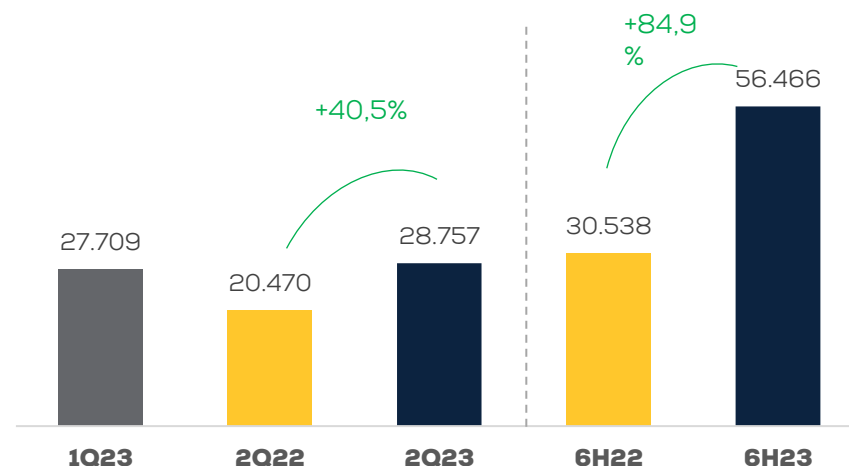
Earnings Release
2Q23

Profit and Net Margin (%)

Gross Profit (R\$ million)



Net Profit (R\$ million)



Operational Performance (R\$ million)	2Q23	2Q22	Y/Y(%)	1Q23	Q/Q (%)	1H23	1H22	Y/Y (%)2
Gross Profit	63,785	65,990	-3,3%	59,169	8%	122,954	118,711	3,6%
% Gross Margin	23,9%	31,4%	-8 p.p.	24,3%	0 p.p.	24,1%	31,7%	-8 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	75,528	69,780	8,2%	67,325	12%	142,853	125,937	13,4%
% Adjusted Gross Margin	28,3%	33,3%	-5 p.p.	27,7%	1 p.p.	28,0%	33,7%	-6 p.p.
Net Profit	28,757	20,470	40,5%	27,709	4%	56,466	30,538	84,9%
% Net Margin	10,8%	9,8%	1 p.p.	11,4%	-1 p.p.	11,1%	8,2%	3 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

EBITDA e EBITDA Margin (%)

EBITDA (R\$ milhões)	2023	2022	Var. %	1Q23	Var. %	1H23	1H22	% Var.
Net Revenues	267,079	209,849	27,3%	243,208	9,8%	510,287	374,046	36,4%
Net Profit	29,450	21,725	35,6%	31,022	-5,1%	60,471	32,692	85,0%
(+) Financial Results	(89)	5,625	-101,6%	1,514	-105,9%	1,425	10,374	-86,3%
(+) Income and Social Contribution Taxes	7,210	5,779	24,8%	6,442	11,9%	13,652	10,587	29,0%
(+) Depreciation and Amortization	1,399	377	271,1%	1,313	6,5%	2,712	720	276,7%
(+) Amortization of the Right of Use	0	294	-100,0%	0	0,0%	0	588	-100,0%
EBITDA	37,970	33,800	12,3%	40,291	-5,8%	78,260	54,961	42,4%
(+) Financial Expenses with Financing for Construction	11,743	3,790	209,8%	8,156	44,0%	19,899	7,226	175,4%
Adjusted EBITDA (1)	49,713	37,590	32,3%	48,447	2,6%	98,159	62,187	57,8%
Adjusted EBITDA Margin (%)	18,6%	17,9%	1 p.p.	19,9%	-1 p.p.	19,2%	16,6%	3 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Indebtedness

Indebtedness (R\$ million)	jun-23	mar-23	Var.
Financing for construction - SFH	(520,812)	(441,606)	17,9%
Loans for working capital	(471,199)	(496,173)	-5,0%
Total of Indebtedness	(992,011)	(937,779)	6%
Cash and Cash Equivalents	277,678	277,433	0,1%
Total Cash and Banks	277,678	277,433	0%
Cash, Net of Indebtedness	(714,333)	(660,346)	8%
Book Value	1,361,556	1,341,089	2%
Net debt / Book Value	52,5%	49,2%	3,2 p.p.
Net debt excl. SFH / Book Value	14,2%	16,3%	-2,1 p.p.

Performed Receivables in 06/30/2023

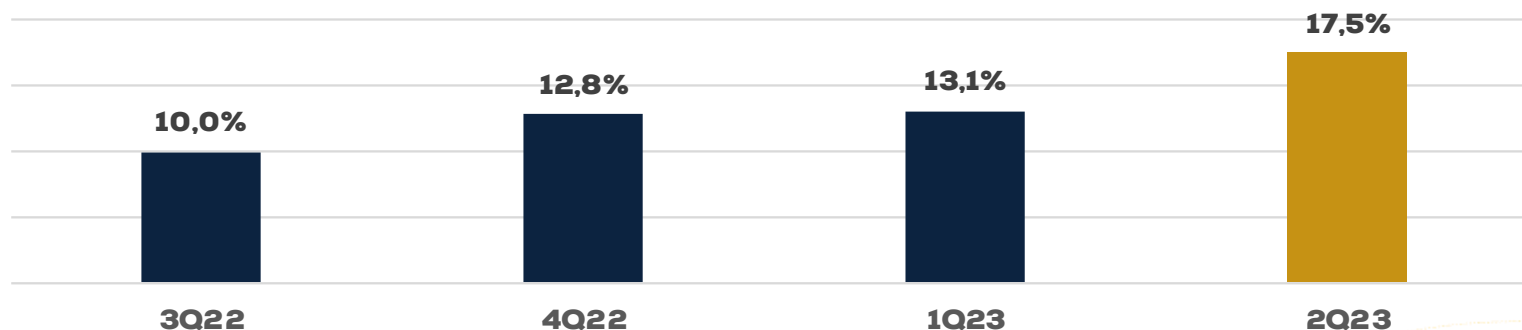
R\$ 134 million

Gross and Net Sales

Operational Performance (R\$ million)	2Q23	2Q22	Y/Y(%)	1Q23	Q/Q (%)	1H23	1H22	Y/Y (%)2
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	359,011	226,514	58,5%	352,562	1,8%	711,573	379,137	87,7%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	327,892	211,718	54,9%	297,136	10,4%	625,028	357,197	75,0%
Cancellations - (100%)	27,873	21,413	30,2%	21,277	31,0%	49,150	52,852	-7,0%
Cancellations - (%Trisul)	26,535	18,620	42,5%	20,706	28,2%	47,240	44,333	6,6%
Contracted Sales - (100%) (1)	331,138	205,102	61,5%	331,285	0,0%	662,423	330,286	100,6%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	301,357	193,097	56,1%	276,430	9,0%	577,787	312,864	84,7%
Number of Units Sold	557	303	83,8%	390	42,8%	947	479	97,7%
Consolidated VSO (% Trisul)	12,5%	8,0%	4 p.p.	11,2%	1 p.p.	21,4%	12,8%	9 p.p.

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

SoS (Sales over Supply) - Units



Launches

Launches 2023

Launchings	Region	Launching Date	Segment	Number of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM	Trisul's PSV R\$MM	
Launches 1H23								
1	Praça Omaguas	São Paulo	mar-23	High	53	55%	172.319	94.775
2	Side Sacomã	São Paulo	abr-23	Economic	604	100%	217.110	217.110
Total Launched 2023					657		389.429	311.886

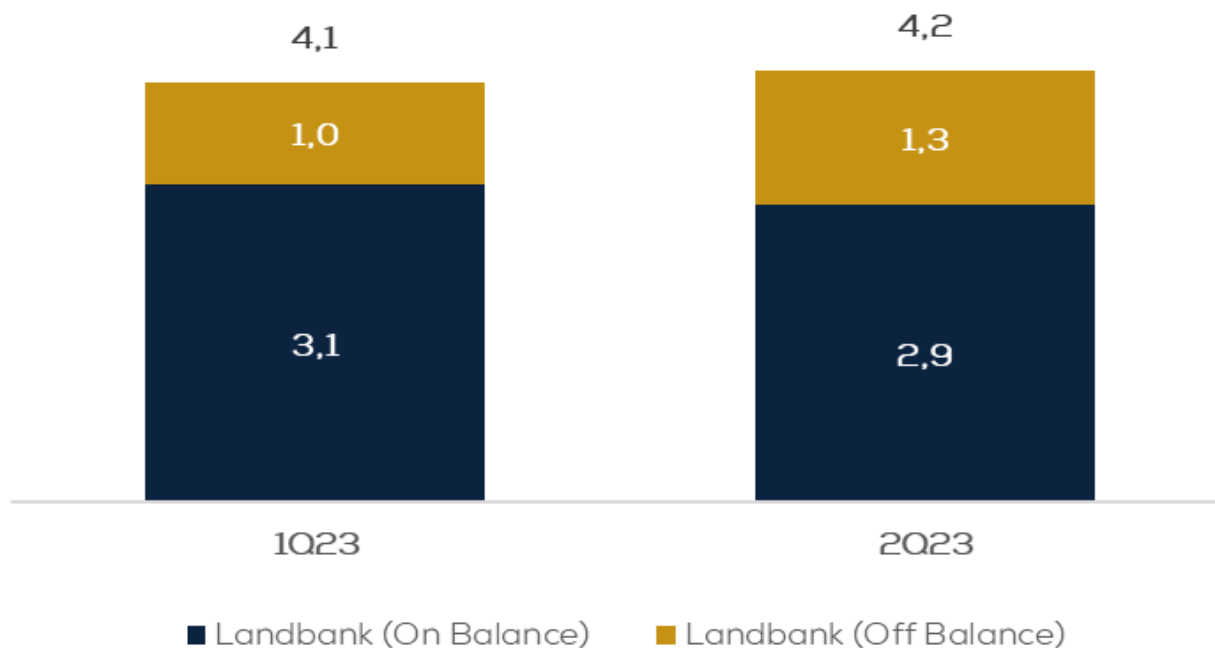
Delivered Works

Delivered Works 2023

Delivery Date		Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
Delivered Works 6M23								
1	jun-23	Athos Paraíso	São Paulo	High	136	100%	143,8	143,8
2	jun-23	Side Ipiranga	São Paulo	Medium	240	100%	145,7	145,7
Total 6M23					376		289,5	289,5

Landbank Trisul

(PSV in R\$ billion)



IR Information

Fernando Salomão
Chief Financial Officer and IR Director

Jéssica Tozatti
IR Coordinator

Carla Shizuko Ota
IR Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Release

August 10th of 2023

(After the market closes)

Conference Call

August 11th of 2023

2h30 PM (Brasília Time)

1h30 PM (New York Time)