



PRÉVIA OPERACIONAL DO 4T21 E 2021

São Paulo, 04 de fevereiro de 2022 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 4T21 e 2021. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 660 milhões** no 4T21. Em 2021, os lançamentos totalizaram **R\$ 1,7 bilhões**, um aumento de **71%** em comparação ao ano anterior.
- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 186 milhões** no 4T21. Em 2021, as vendas brutas totalizaram **R\$ 828 milhões**.
- **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 439 milhões** no 4T21. Em 2021, a Trisul entregou 10 empreendimentos, totalizando **R\$ 946 milhões**.
- O **VSO** anual (em unidades) registrou **35%**.
- O Landbank total ao final de dezembro somava **R\$ 5,0 bilhões**.



VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	4T21	4T20	Var. %	3T21	Var. %	2021	2020	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	185.652	250.050	-26%	190.602	-3%	828.194	867.107	-4%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	163.870	230.181	-29%	164.816	-1%	752.331	783.909	-4%
Unidades Vendidas	262	524	-50%	362	-28%	1.513	1.904	-21%

Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGW Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/01/2021	1.890	956.677
(+) Lançamentos de 2021	2.207	1.727.732
Total de unidades à venda em 2021 (a)	4.372	2.887.711
(-) Unidades vendidas líquidas em 2021 (b)	1.513	828.194
Total de unidades à venda em 01/01/2022 (1)	2.859	2.059.517
VSO em 2021 (b) / (a)	35%	29%

LANÇAMENTOS

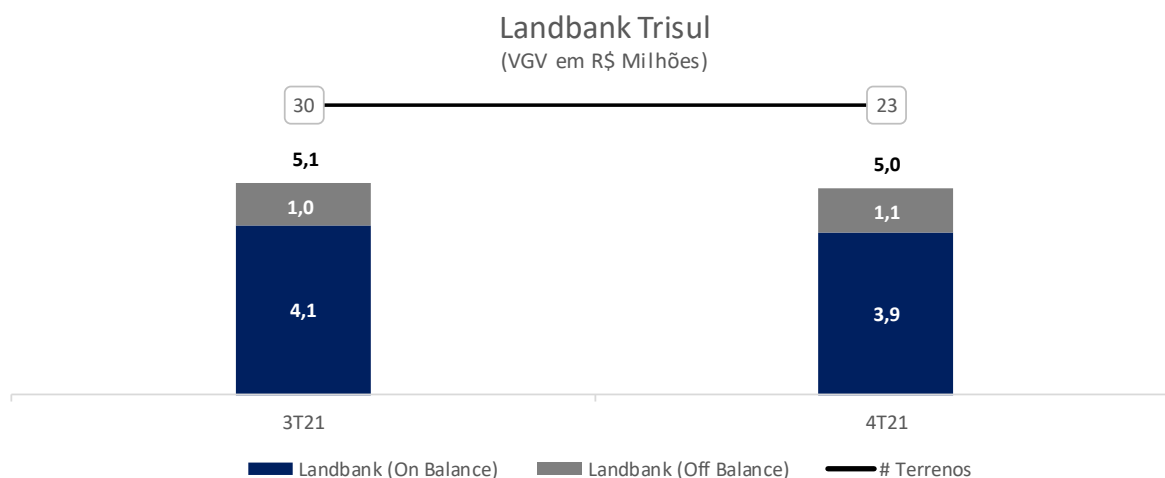
Informações Operacionais (R\$ mil)	4T21	4T20	Var. %	3T21	Var. %	2021	2020	Var. %
Empreendimentos Lançados								
VGW % Trisul	660.236	423.530	56%	303.516	118%	1.727.732	1.009.022	71%
Número de Empreendimentos	3	3	0%	2	50%	9	8	13%
Unidades Lançadas	814	527	54%	429	90%	2.207	1.053	110%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 2021								
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM	VGW Trisul R\$ MM	
Lançamentos 1T21								
1 Oscar Itaim*	São Paulo	mar-21	Alto	40	100%	201.113	201.113	
2 Vista Campo Belo	São Paulo	mar-21	Alto	130	100%	149.309	149.309	
Total 1T21				170		350.422	350.422	
Lançamentos 2T21								
3 Side Barra Funda	São Paulo	mai-21	Médio	594	100%	272.449	272.449	
4 Side Alto da Boa Vista	São Paulo	jun-21	Médio	200	100%	141.110	141.110	
Total 2T21				794		413.558	413.558	
Lançamentos 3T21								
5 Nattur Nova Kablin	São Paulo	set-21	Médio	246	100%	182.685	182.685	
6 Horizon Paraíso	São Paulo	set-21	Alto	183	70%	172.616	120.832	
Total 3T21				429		355.301	303.516	
Lançamentos 4T21								
7 The Collection Paulista	São Paulo	nov-21	Médio	336	100%	167.693	167.693	
8 Tucuna 250	São Paulo	dez-21	Alto	218	100%	185.105	185.105	
9 Valen Capote Valente	São Paulo	dez-21	Alto	260	100%	307.438	307.438	
Total 4T21				814		660.236	660.236	
Total 2021				2.207		1.779.518	1.727.733	

*Contemplando o lançamento das unidades de tipo Studio.

LANDBANK



ENTREGAS

Obras Entregues 2021								
Obras Entregues 1T21								
	Data da Entre	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/21	Atemporal Pompeia	São Paulo	Alto	176	100%	161	161
2	fev/21	Elev Araçatuba	São Paulo	Econômico	259	100%	39	39
Total 1T21					435		200	200
Obras Entregues 2T21								
3	abr/21	State Ibirapuera	São Paulo	Alto	116	100%	94	94
Total 2T21					116		94	94
Obras Entregues 3T21								
4	jul/21	Axis Vila Mariana	São Paulo	Alto	167	100%	94	94
5	jul/21	Conquista Amaralina - Fase 5 e 6	São Paulo	Econômico	520	50%	103	52
6	set/21	Elev Barra Funda	São Paulo	Econômico	280	100%	67	67
Total 3T21					967		264	213
Obras Entregues 4T21								
7	out/21	Altez Ipiranga	São Paulo	Alto	188	100%	178	178
8	out/21	Domy Vila Mariana	São Paulo	Alto	250	60%	134	80
9	out/21	Elev Vila Prudente	São Paulo	Econômico	553	100%	123	123
10	nov/21	Viva Mar - Andorinha	Santos	Econômico	314	100%	58	58
Total 4T21					1.305		493	439
Total 2021					2.823		1.051	946

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento do Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.



4Q21 AND 2021 OPERATIONAL RESULTS – PREVIEW

São Paulo, February 4th, 2022 - TRISUL S.A. (B3: TRIS3), announces its 4Q21 and 2021 operational results preview. The results presented hereby were not subject to review by external auditors.

HIGHLIGHTS

- **Launches % Trisul** totaled **R\$ 660 million** in the 4Q21. In 2021, **Launches % Trisul** totaled **R\$ 1,7 billion**, an increase of 71% compared to the same period of last year.
- **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 186 million** in the 4Q21. In 2021, **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 828 million**.
- **Deliveries % Trisul** totaled **R\$ 439 million** in the 4Q21. In 2021, Trisul delivered 10 projects, totaling **R\$ 946 million**.
- Annual **VSO** (in units) registered was **35%**.
- Landbank at the end of December totaled **R\$ 5.0 billion**.



SALES

Operational Performance (R\$ thousand)	4Q21	4Q20	Var. %	3Q21	Var. %	2021	2020	Var. %
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales % Trisul	185,652	250,050	-26%	190,602	-3%	828,194	867,107	-4%
Net Sales % Trisul ⁽¹⁾	163,870	230,181	-29%	164,816	-1%	752,331	783,909	-4%
Number of Units Sold	262	524	-50%	362	-28%	1,513	1,904	-21%

Criteria: (1) Sales net of commissions and cancellations, according to IFRS norms.

SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV in R\$ thousand
Inventory of units as of 10/01/2021	1,890	956,677
(+) Launching in 4Q21 ⁽¹⁾	2,207	1,727,732
Total units for sale in 4Q21 (a)	4,372	2,887,711
(-) Units sold in 4Q21 (b)	1,513	828,194
Total units for sale as of 01/01/2022 (1)	2,859	2,059,517
SoS in 4Q21 (b) / (a)	35%	29%

LAUNCHES

Operational Performance (R\$ thousand)	4Q21	4Q20	Var. %	3Q21	Var. %	2021	2020	Var. %
Developments Launched								
PSV Launched % Trisul	660,236	423,530	56%	303,516	118%	1,727,732	1,009,022	71%
Number of Developments	3	3	0%	2	50%	9	8	13%
Units Launched	814	527	54%	429	90%	2,207	1,053	110%

Below, the list of the projects launched in the quarter:

Launches 2021								
Launchings		Region	Launching Date	Segment	Number of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM	Trisul's PSV R\$MM
Launches 1Q21								
1	Oscar Itaim*	São Paulo	mar-21	High	40	100%	201,113	201,113
2	Vista Campo Belo	São Paulo	mar-21	High	130	100%	149,309	149,309
Total 1Q21					170		350,422	350,422
Launches 2Q21								
3	Side Barra Funda	São Paulo	may-21	Medium	594	100%	272,449	272,449
4	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	jun-21	Medium	200	100%	141,110	141,110
Total 2Q21					794		413,558	413,558
Launches 3Q21								
5	Nattur Nova Kablin	São Paulo	sep-21	Medium	246	100%	182,685	182,685
6	Horizon Paraíso	São Paulo	sep-21	High	183	70%	172,616	120,832
Total 3Q21					429		355,301	303,516
Launches 4Q21								
7	The Collection Paulista	São Paulo	nov-21	Medium	336	100%	167,693	167,693
8	Tucuna 250	São Paulo	dez-21	High	218	100%	185,105	185,105
9	Valen Capote Valente	São Paulo	dez-21	High	260	100%	307,438	307,438
Total 4Q21					814		660,236	660,236
Total Launched 2021					2,207		1,779,518	1,727,733

*Contemplating the launch of Studio type units.

