

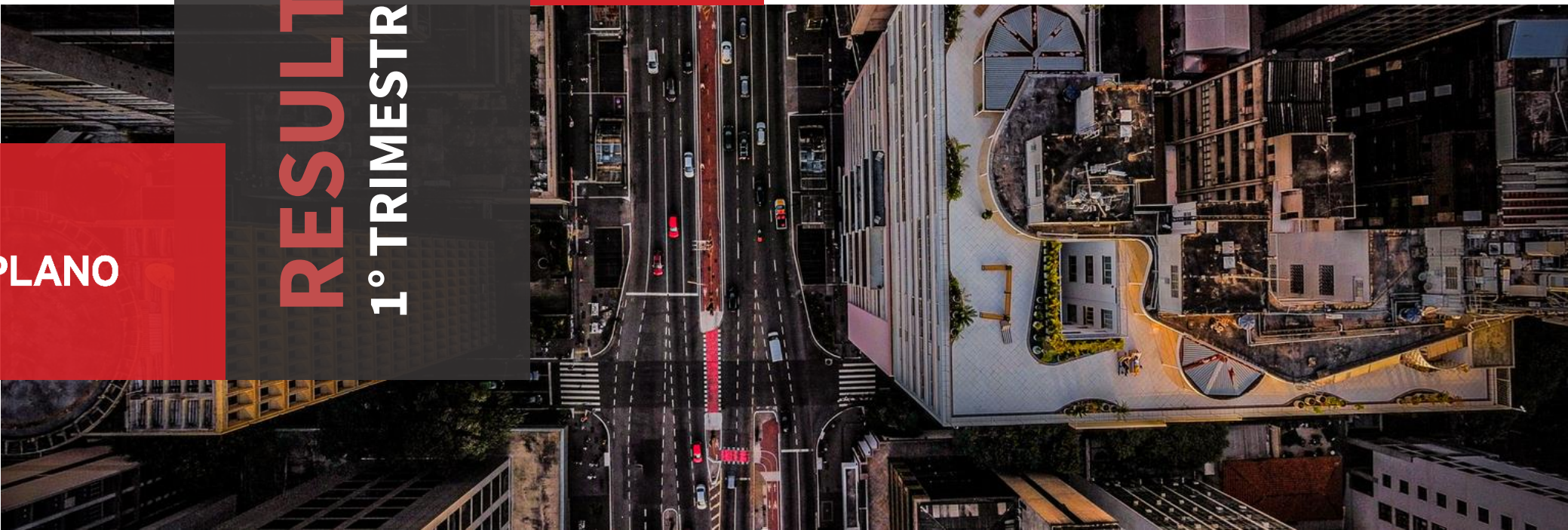


Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

RESULTADOS 1º TRIMESTRE

2023


RELAÇÕES COM INVESTIDORES



AVISO!

Esta apresentação contém declarações sobre o futuro que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas declarações são baseadas nas crenças e premissas da administração e em informações atualmente disponíveis. As declarações sobre o futuro são referentes às intenções, crenças ou expectativas atuais da Companhia ou de seus conselheiros ou diretores. Estas declarações também incluem informações com relação aos resultados futuros de operações possíveis. Elas não são garantias de desempenho, pois envolvem riscos, incertezas e suposições, porque se relacionam a eventos futuros e, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer. Nossos resultados futuros e valor para os acionistas podem diferir materialmente daqueles expressos ou sugeridos nestas declarações. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valor estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.



PARTICIPANTES.

RODRIGO VON

DIRETOR PRESIENTE

RODRIGO LUNA

DIRETOR VICE-PRESIENTE

JOÃO HOPP

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

DESTAQUES.



**VENDAS LÍQUIDAS***

R\$ 547 milhões,
47,2% acima do 1T22

**RECEITA LÍQUIDA***

R\$ 390 milhões,
23,4% acima do 1T22

**LANÇAMENTOS EM VGV***

R\$ 530 milhões,
98,1% acima do 1T22

**MARGEM BRUTA AJUSTADA (%)**

38,6%,
4,5 pp acima do 4T22
9,9 pp acima do 1T22

**MARGEM REF (%)**

38,3%,
2 pp acima do 4T22
6,3 pp acima do 1T22

**LUCRO LÍQUIDO**

R\$ 41 milhões,
85,1% acima do 1T22

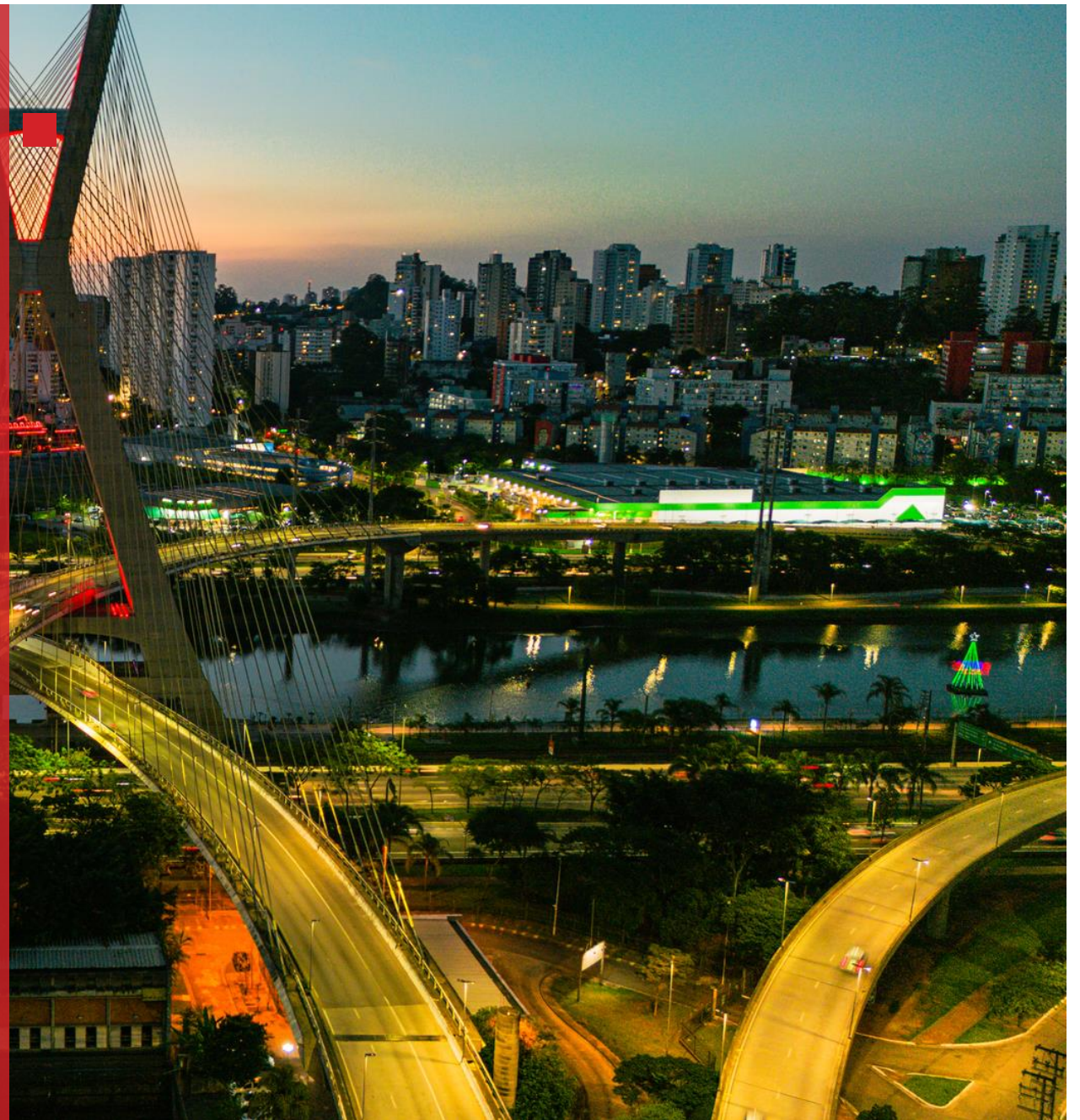


1º TRIMESTRE
2023

RESULTADO OPERACIONAL

1T23

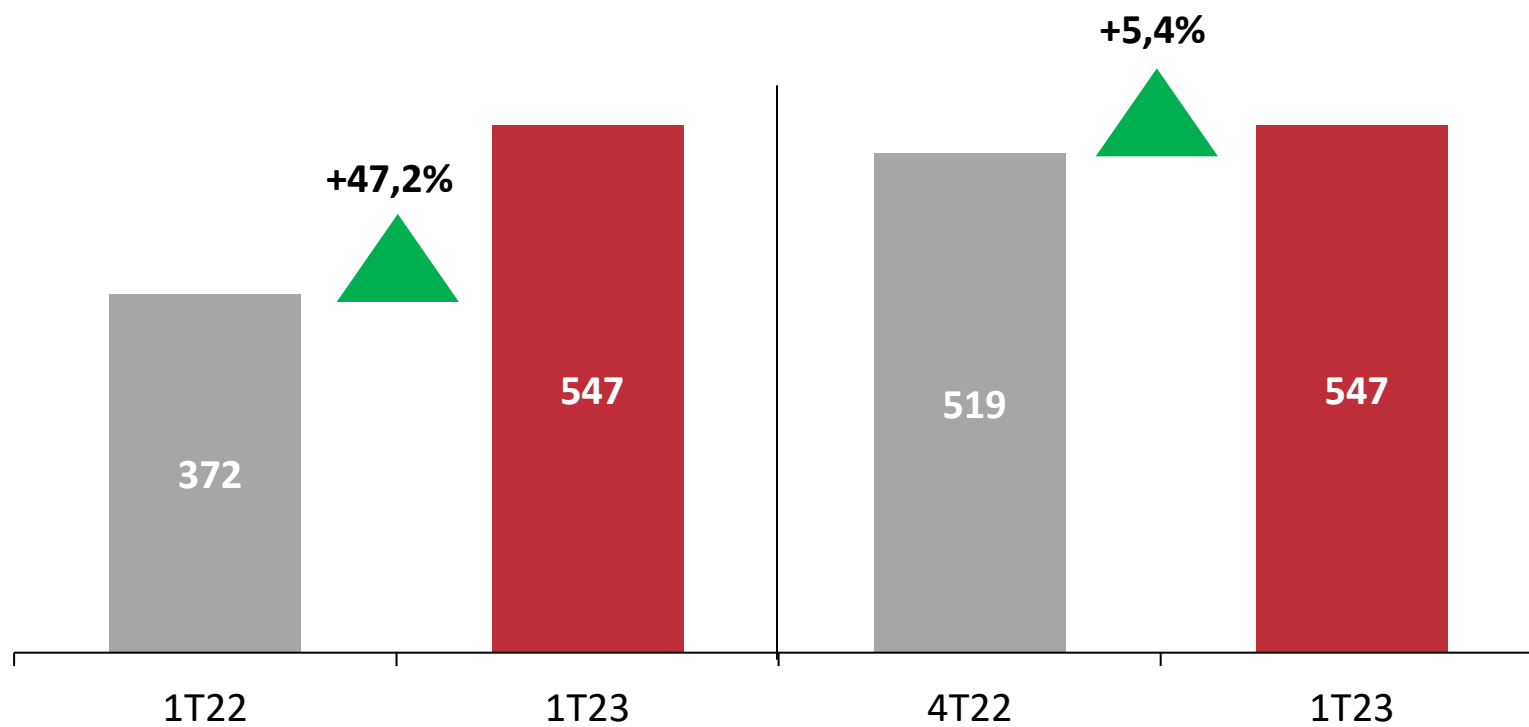
Listada no Novo Mercado da B3 | PLPL3



VENDAS.

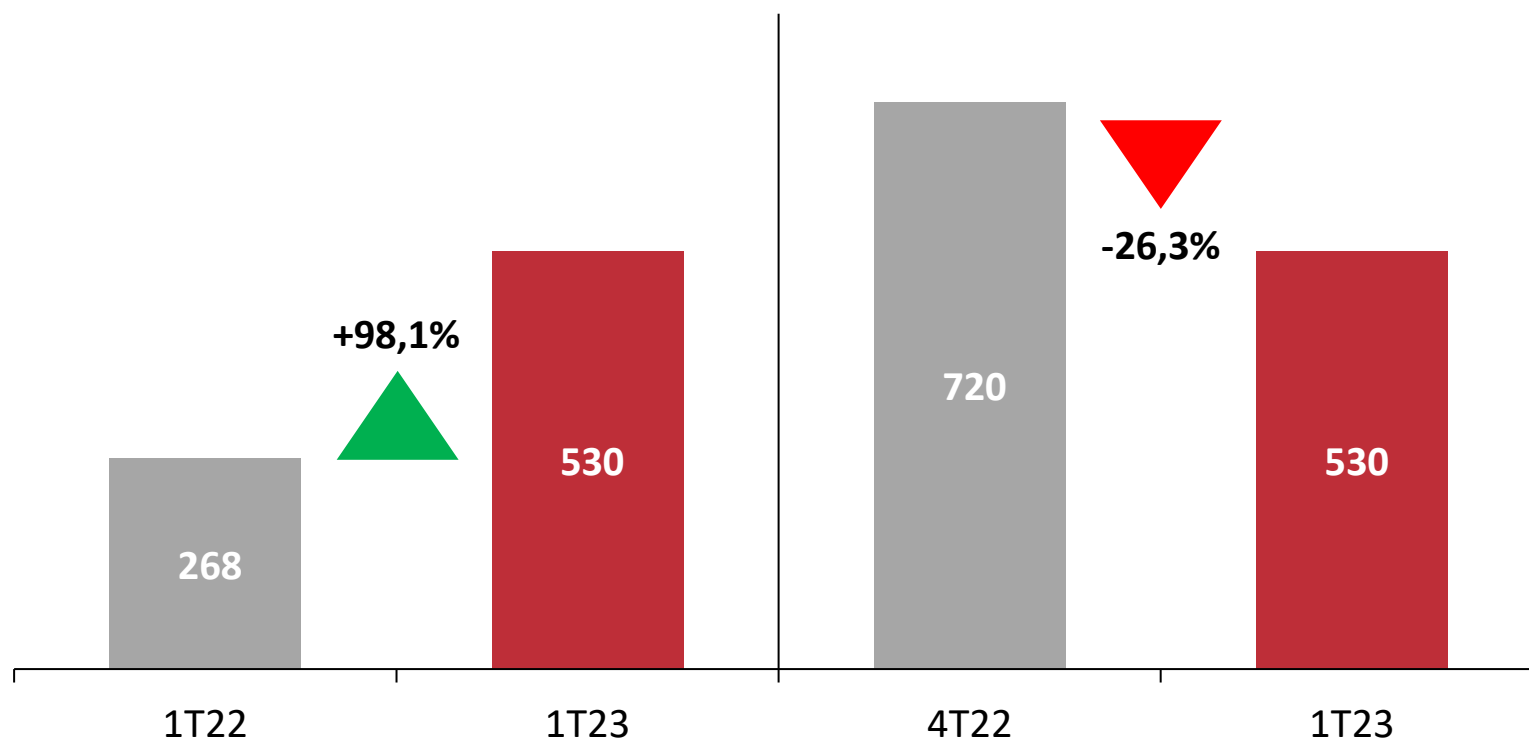
VENDAS LÍQUIDAS

(100% PLANO&PLANO – R\$ MILHÕES)

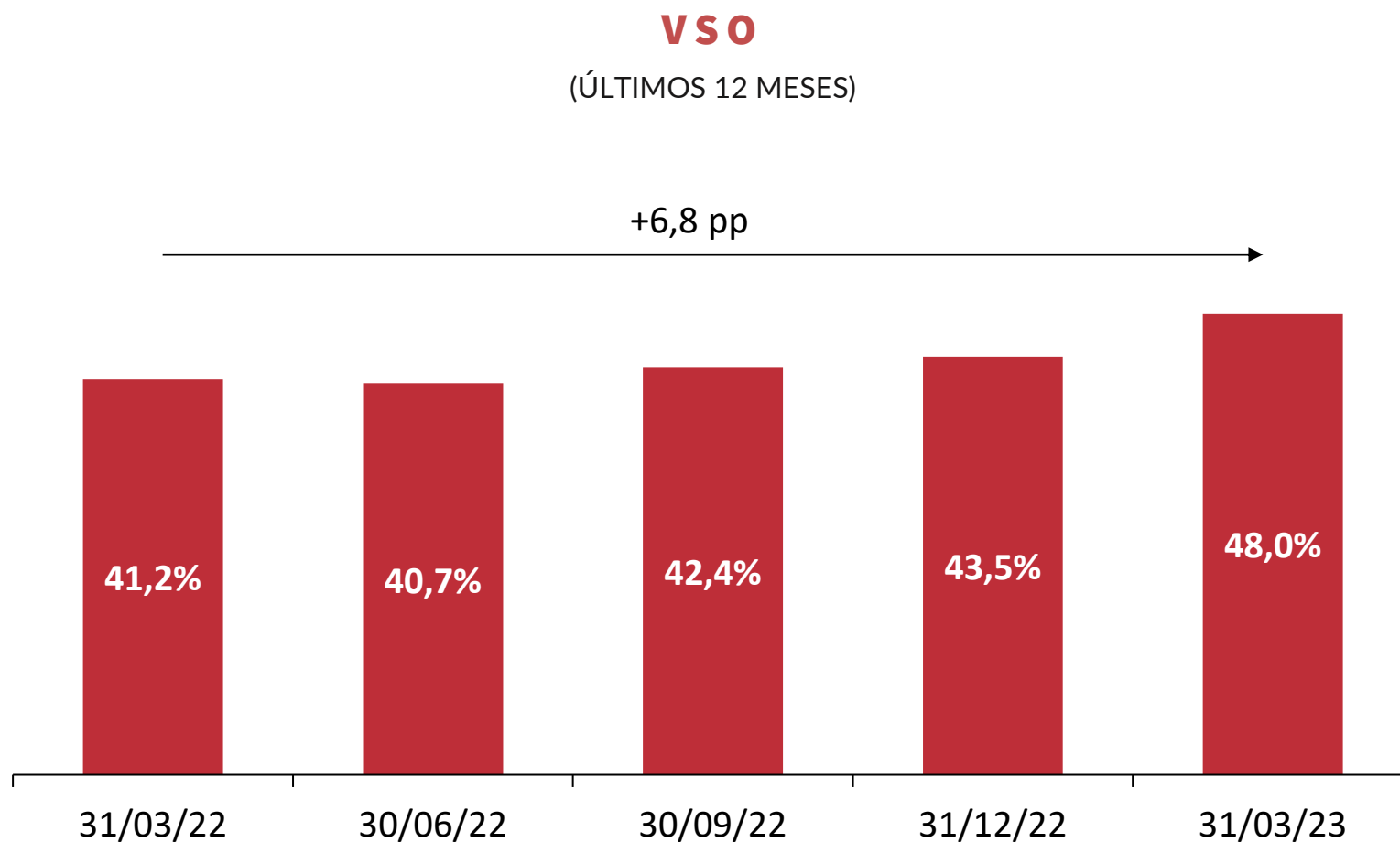


LANÇAMENTOS.

VGV - R\$ MILHÕES
(100% PLANO&PLANO)



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO).



1º TRIMESTRE
2 0 2 3



RESULTADO FINANCEIRO

1T23

Listada no Novo Mercado da B3 | PLPL3

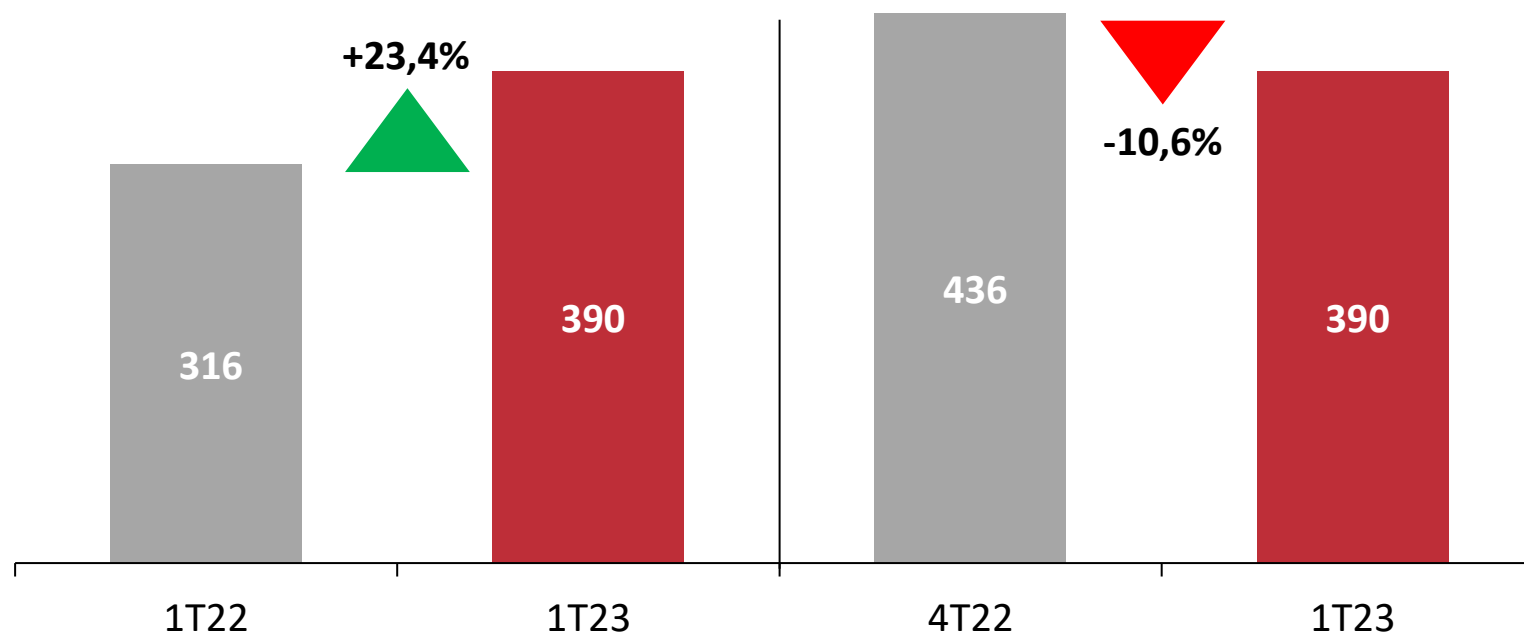


PLANO&PLANO



RECEITA LÍQUIDA.

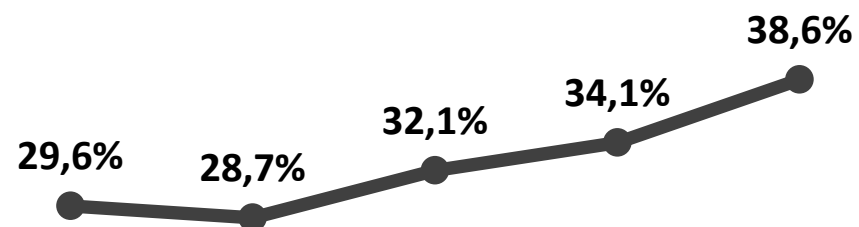
RECEITA LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)



LUCRO BRUTO.

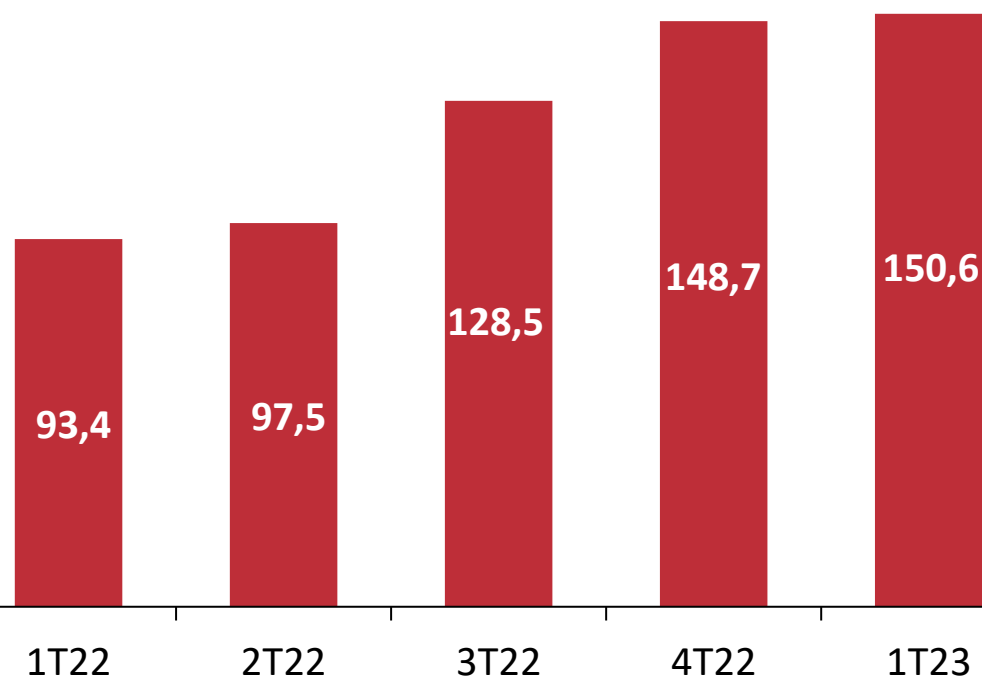
MARGEM BRUTA AJUSTADA

(%)

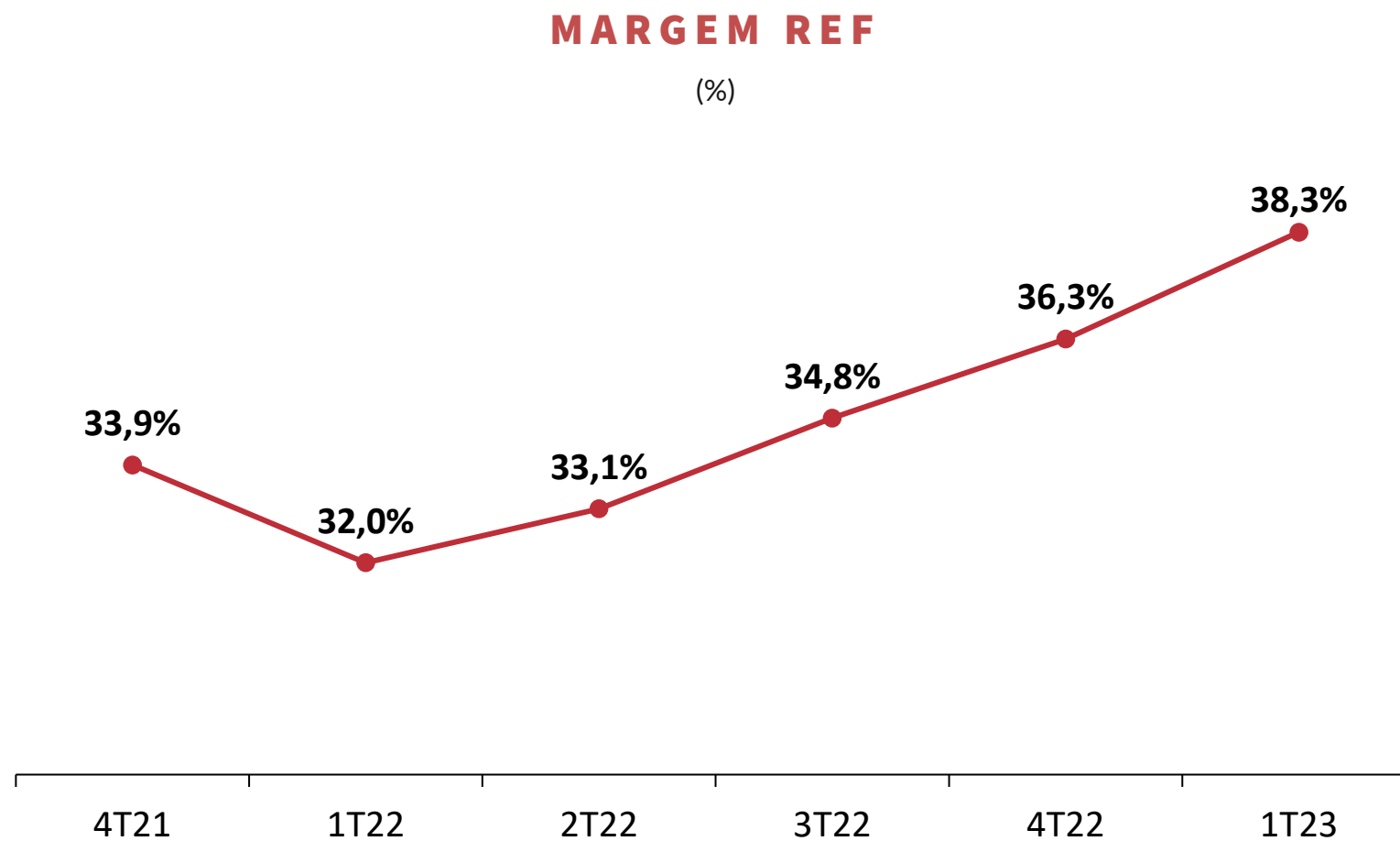


LUCRO BRUTO AJUSTADO

(R\$ MILHÕES)



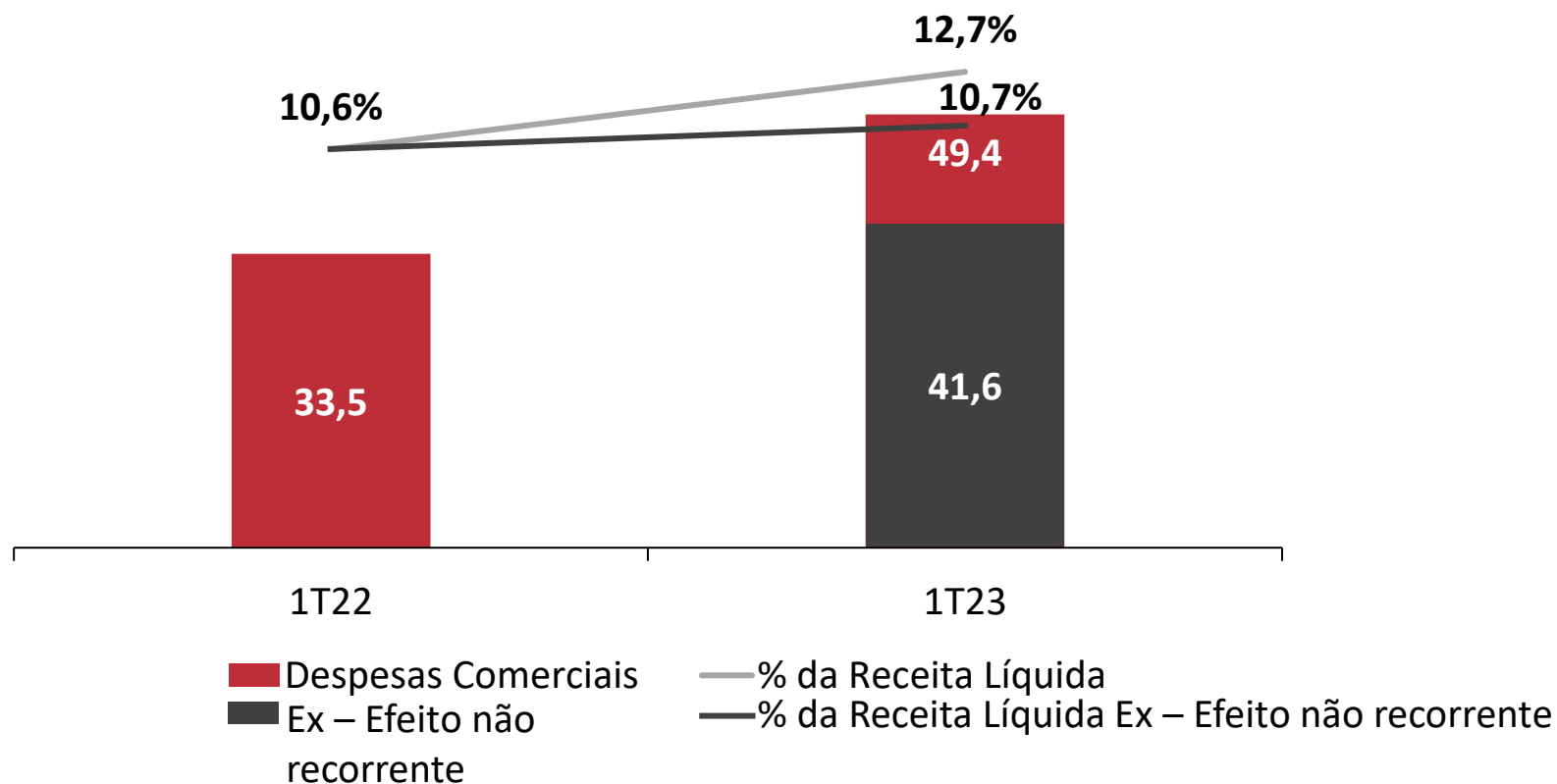
MARGEM REF.



DESPEAS OPERACIONAIS.

DESPEAS COMERCIAIS

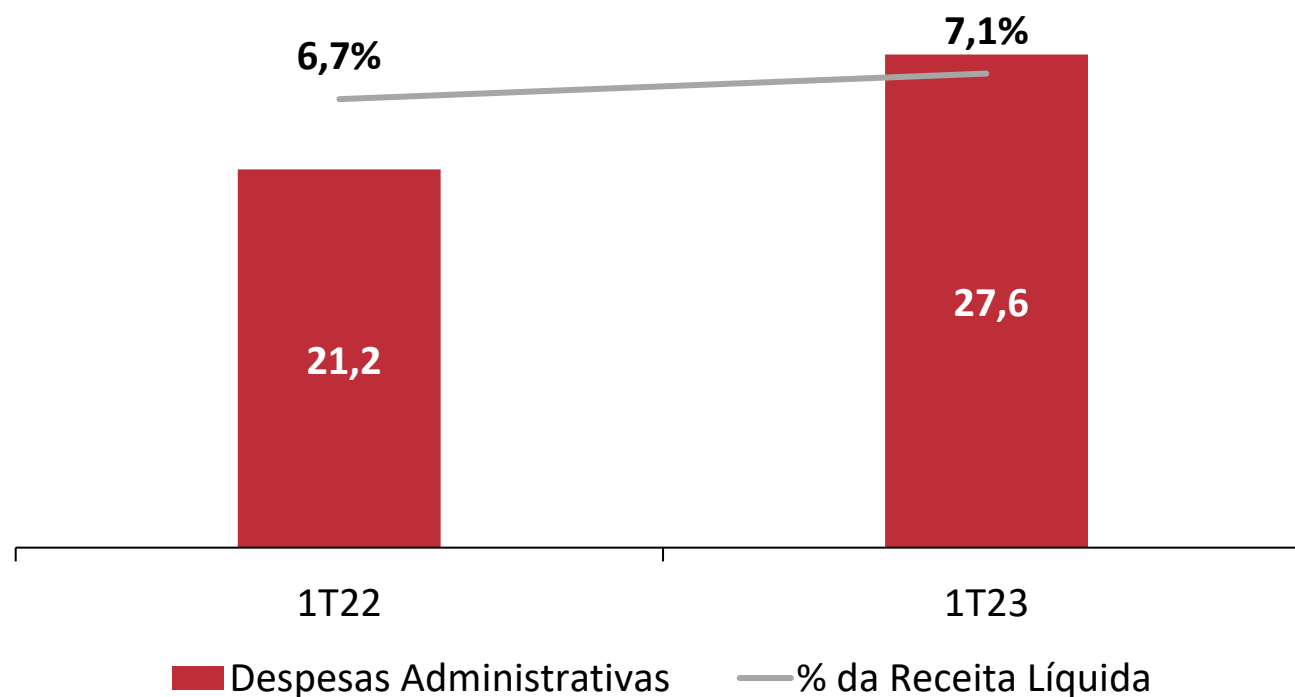
(R\$ MILHÕES E %)



DESPESAS OPERACIONAIS.

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

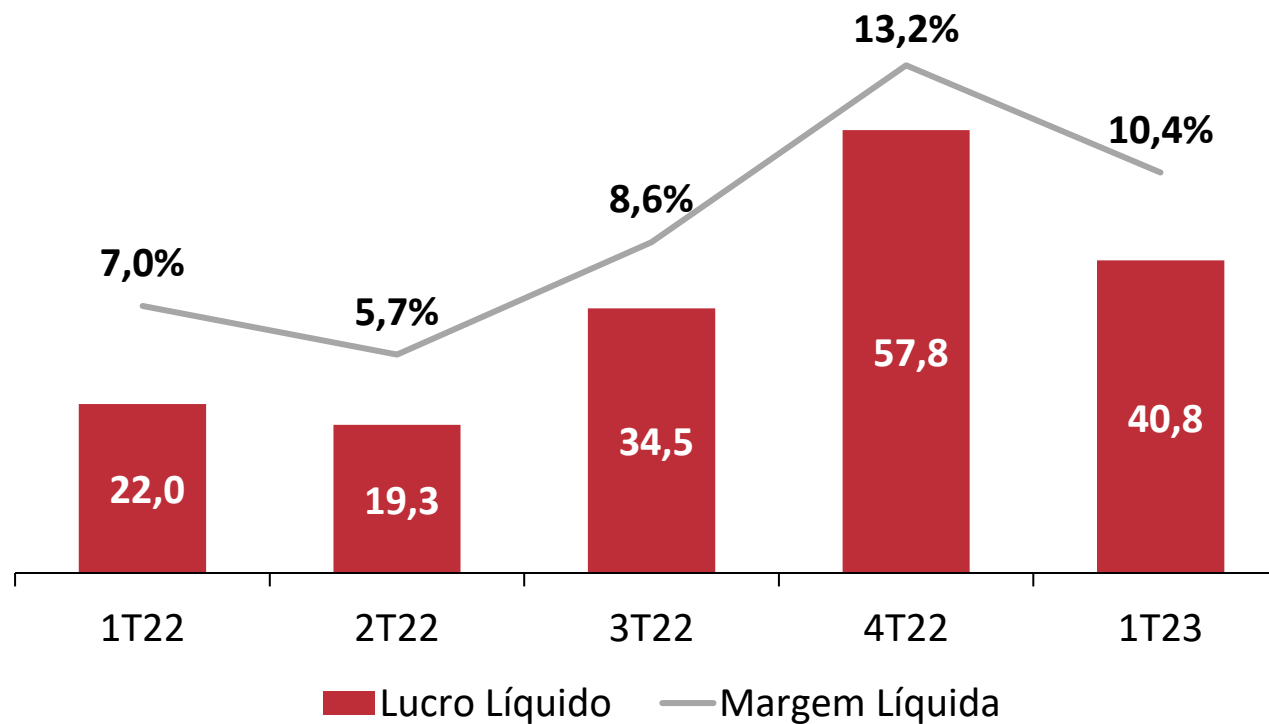
(R\$ MILHÕES E %)



LUCRO LÍQUIDO.

LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

(R\$ MILHÕES E %)



EBITDA.

EBITDA (em reais mil, exceto quando especificado)	1T23	1T22	1T23 x 1T22
Lucro líquido do exercício	40.766	22.026	85,1%
(+) Depreciação e amortização	3.939	5.817	-32,3%
(+) Imposto de renda e contribuição social	10.291	7.928	29,8%
(+) Despesas financeiras, líquidas	-4.881	-1.119	336,2%
EBITDA	50.115	34.652	44,6%
Encargos financeiros apropriados (juros financiamento) ¹	9.897	5.814	70,2%
EBIDTA ajustado²	60.012	40.465	48,3%
Margem EBITDA ajustado (%)	15,4%	12,8%	2,6 pp

¹ O custo dos encargos financeiros são os encargos financeiros dos financiamentos à produção capitalizados no custo dos empreendimentos e que originalmente afetam a margem bruta.

² Contempla a norma que regula o tratamento contábil das Operações de Arrendamento Mercantil (IFRS 16/CPC 06 (R2) emitida pelo IASB e CPC, que entrou em vigor a parti de 1º de janeiro de 2019.

ENDIVIDAMENTO.

Dívida Líquida (R\$ mil)	31/03/2023	31/12/2022	Var. %
Circulante	109.440	118.476	-7,6%
Não Circulante	382.024	414.330	-7,8%
Dívida Bruta	491.464	532.806	-7,8%
Caixa e Equivalentes de Caixa	263.775	340.031	-22,4%
Dívida Líquida	227.689	192.775	18,1%
Patrimônio Líquido	452.810	408.982	10,7%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	50,3%	47,1%	3,1 pp
Grau de Alavancagem [DL / (DL + PL)]	33,5%	32,0%	1,4 pp

GERAÇÃO DE CAIXA.

Geração de Caixa (em milhares de reais)	1T23
Dívida Líquida no início do período	192.775
Dívida Líquida no final do período	227.689
Variação Dívida Líquida	(34.914)
(+) Dividendos	-
(+) Recompra de Ações	-
(-) Integralização de capital	-
(+) Custos de transação capitalizados	-
Geração/Consumo de Caixa Operacional	(34.914)

Listada no Novo Mercado da B3 | PLPL3



**CONSTRUINDO
RELAÇÕES DE VALOR**



Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**

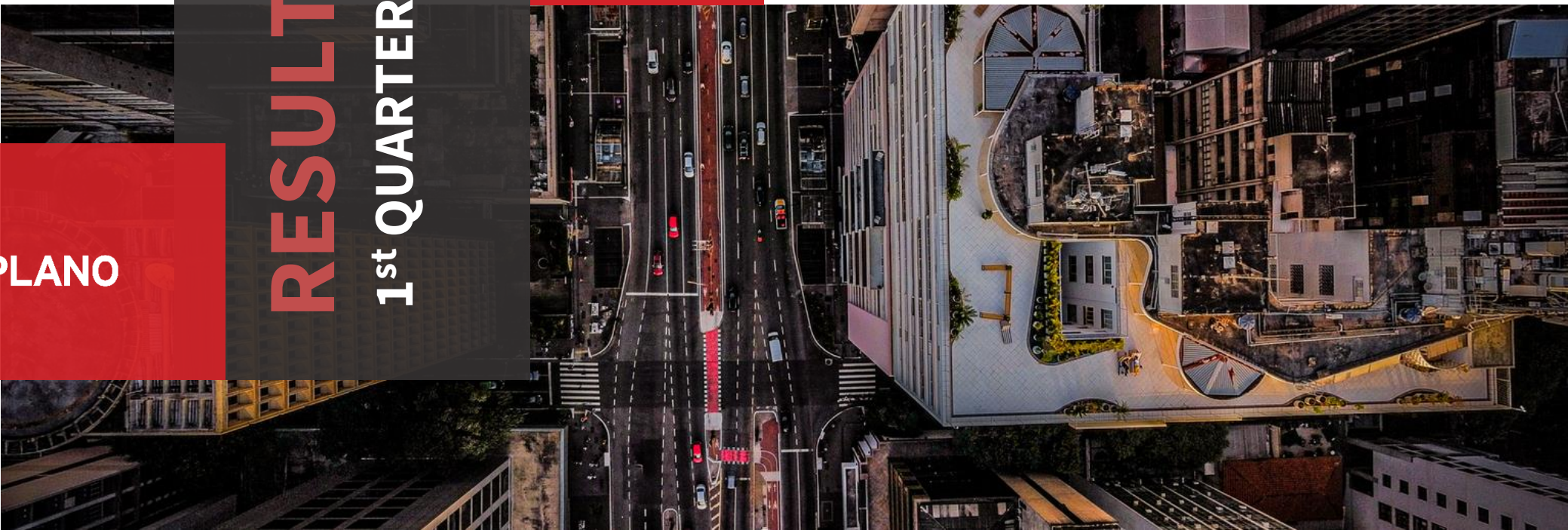
RESULTS

1st QUARTER

2023



INVESTOR RELATIONS



DISCLAIMER!

This presentation has forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. These statements are based on Management's beliefs and assumptions and on currently available information. Forward-looking statements refer to the intentions, beliefs or current expectations of the Company, Board members or Executive Officers. They also include information on future results of possible transactions. They are no guarantees of performance, as they involve risks, uncertainties and assumptions because they refer to future events and, therefore, depend on circumstances that may or may not occur. Our future results and value for shareholders may significantly differ from those expressed or suggested in these statements. Many factors that may determine these results and figures are beyond the Company's control or its ability to make predictions.



PARTICIPANTS.

RODRIGO VON

PRESIDENT

RODRIGO LUNA

VICE-PRESIDENT

JOÃO HOPP

CFO AND IRO

HIGHLIGHTS.



**NET SALES***

BRL 547 million,
47.2% above of 1Q22

**NET REVENUE***

BRL 390 million,
23.4% above of 1Q22

**LAUNCHES IN PSV***

BRL 530 million,
98.1% above of 1Q22

**ADJUSTED GROSS MARGIN (%)**

38.6%,
4.5 pp above of 4Q22
9.9 pp above of 1Q22

**BACKLOG MARGIN (%)**

38.3%,
2 pp above of 4Q22
6,3 pp above of 1Q22

**NET INCOME**

BRL 41 million,
85.1% above of 1Q22



1st QUARTER
2 0 2 3

OPERATIONAL RESULTS 1Q23

Listada no Novo Mercado da B3 | PLPL3



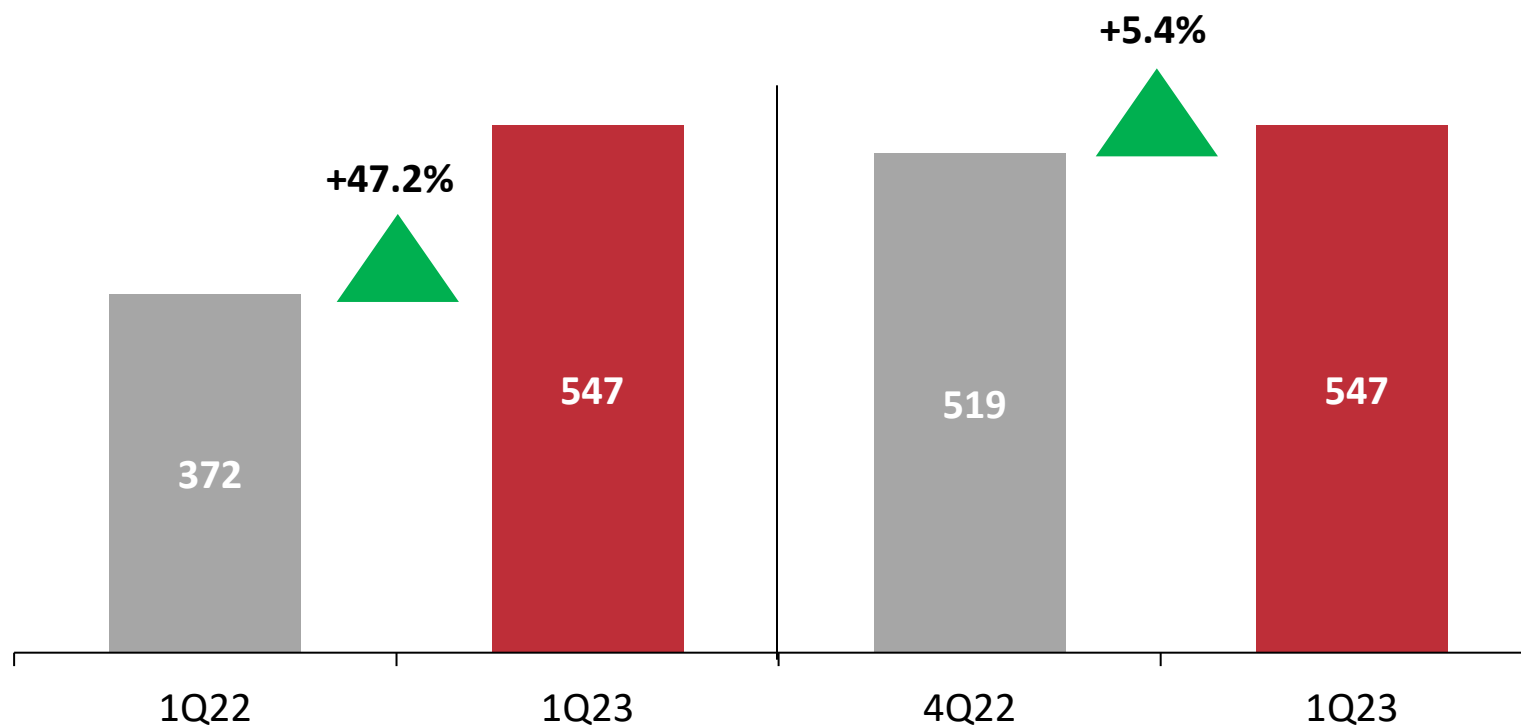
PLANO&PLANO



SALES.

NET SALES

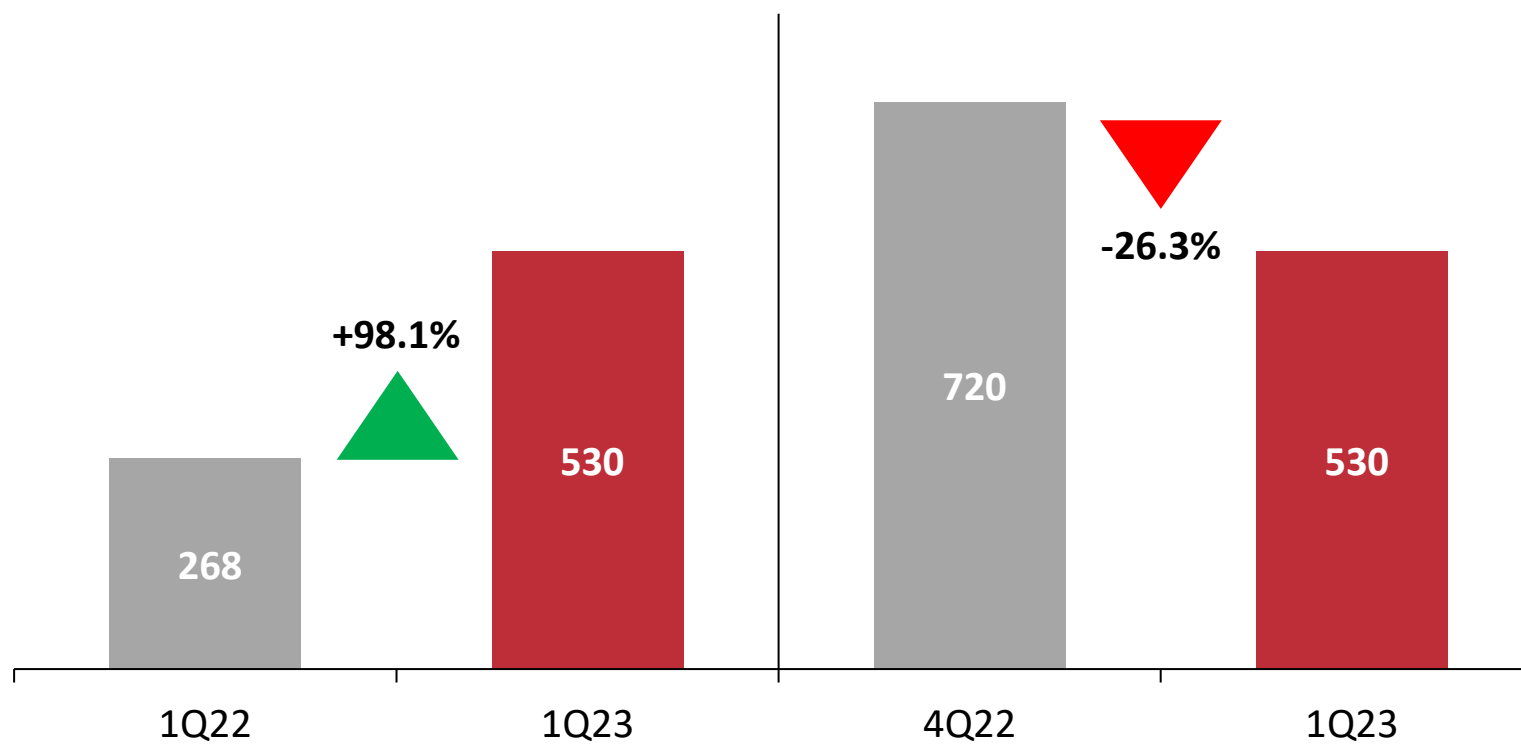
(100% PLANO&PLANO – BRL MILLION)



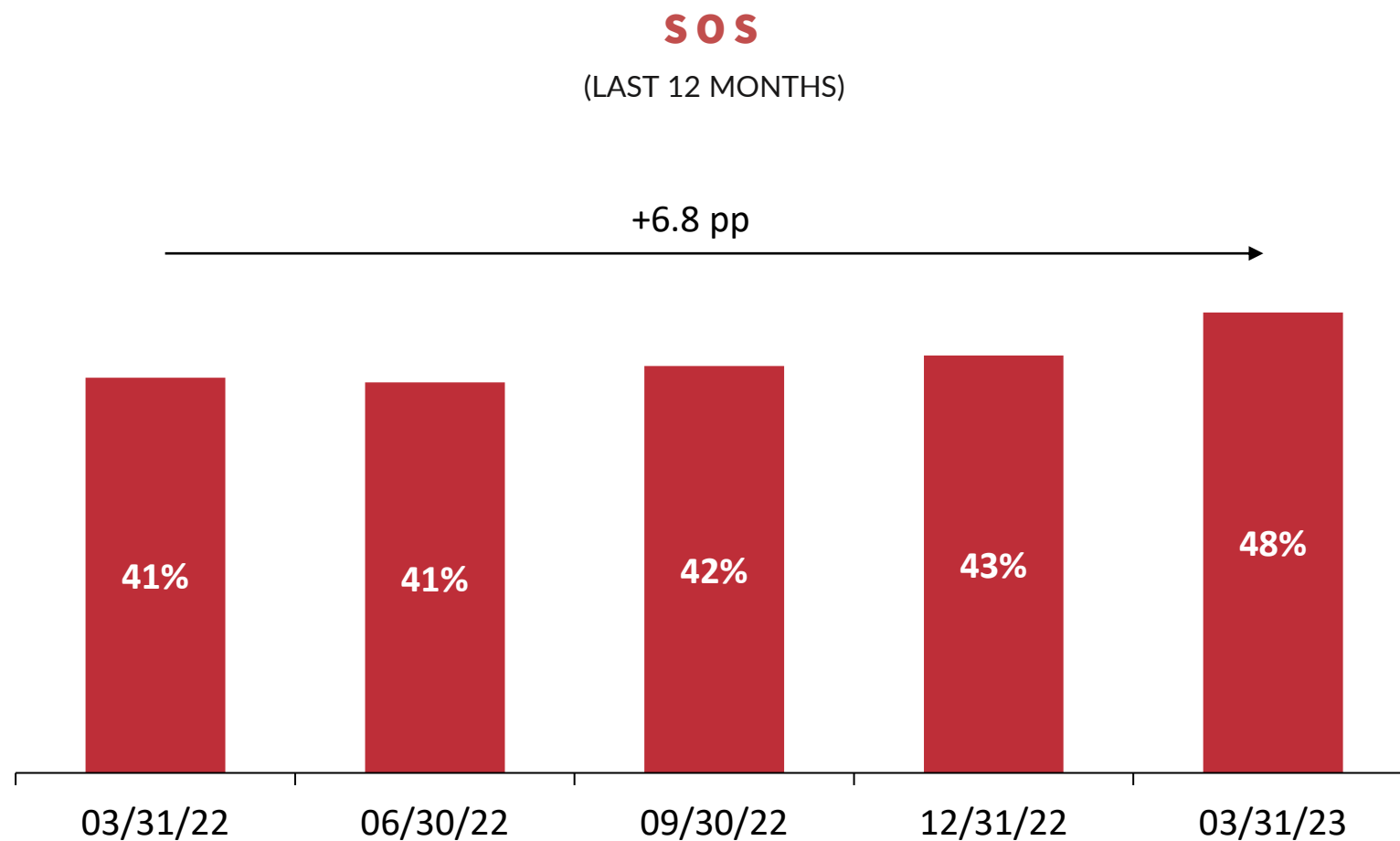
LAUNCHES.

PSV - BRL MILLION

(100% PLANO&PLANO)



SALES OVER SUPPLY (SOS).



1st QUARTER
2 0 2 3



FINANCIAL RESULTS 1Q23

Listed on B3 Novo Mercado | PLPL3

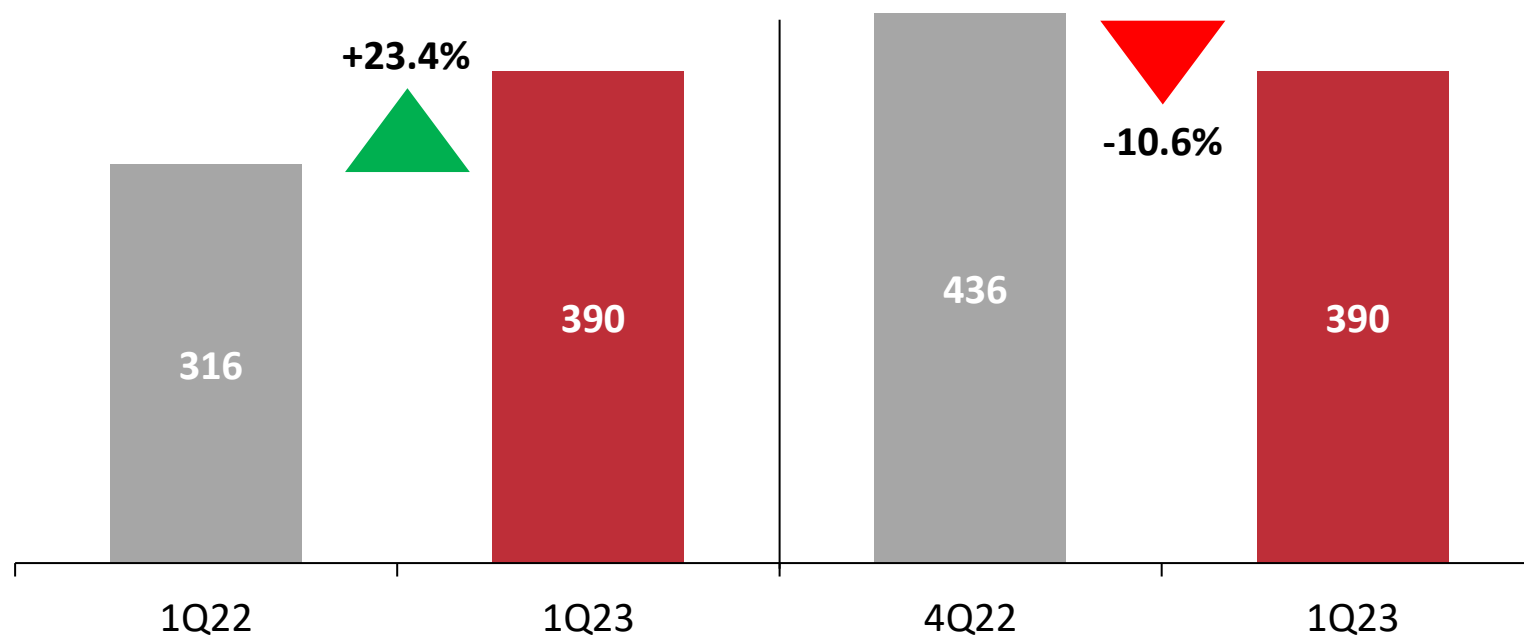


PLANO&PLANO



NET REVENUES.

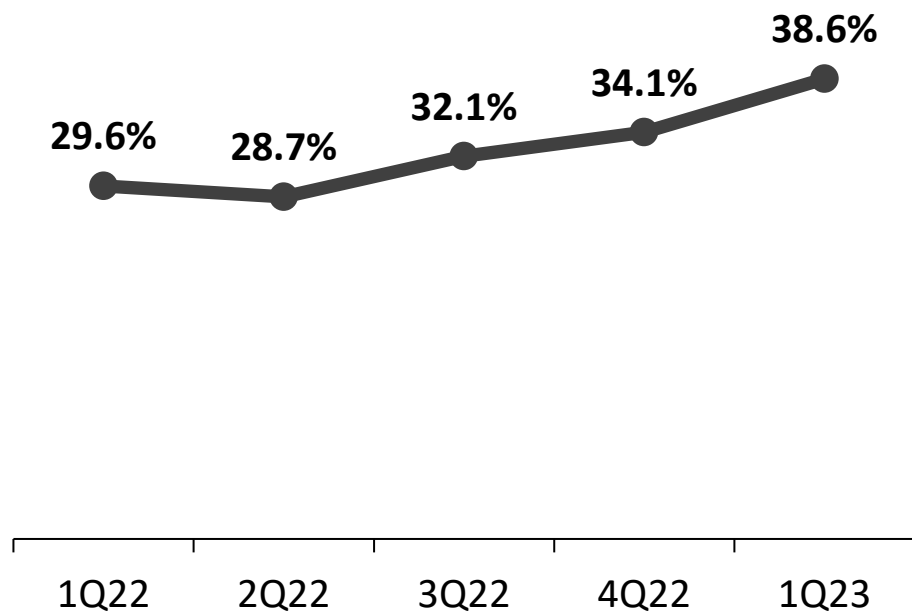
NET REVENUES (BRL MILLION)



GROSS PROFIT.

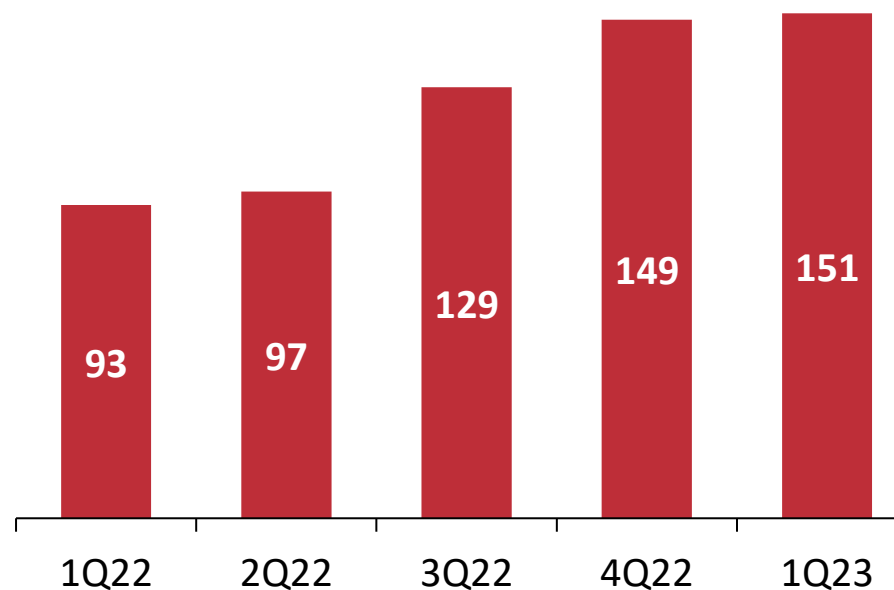
ADJUSTED GROSS MARGIN

(%)

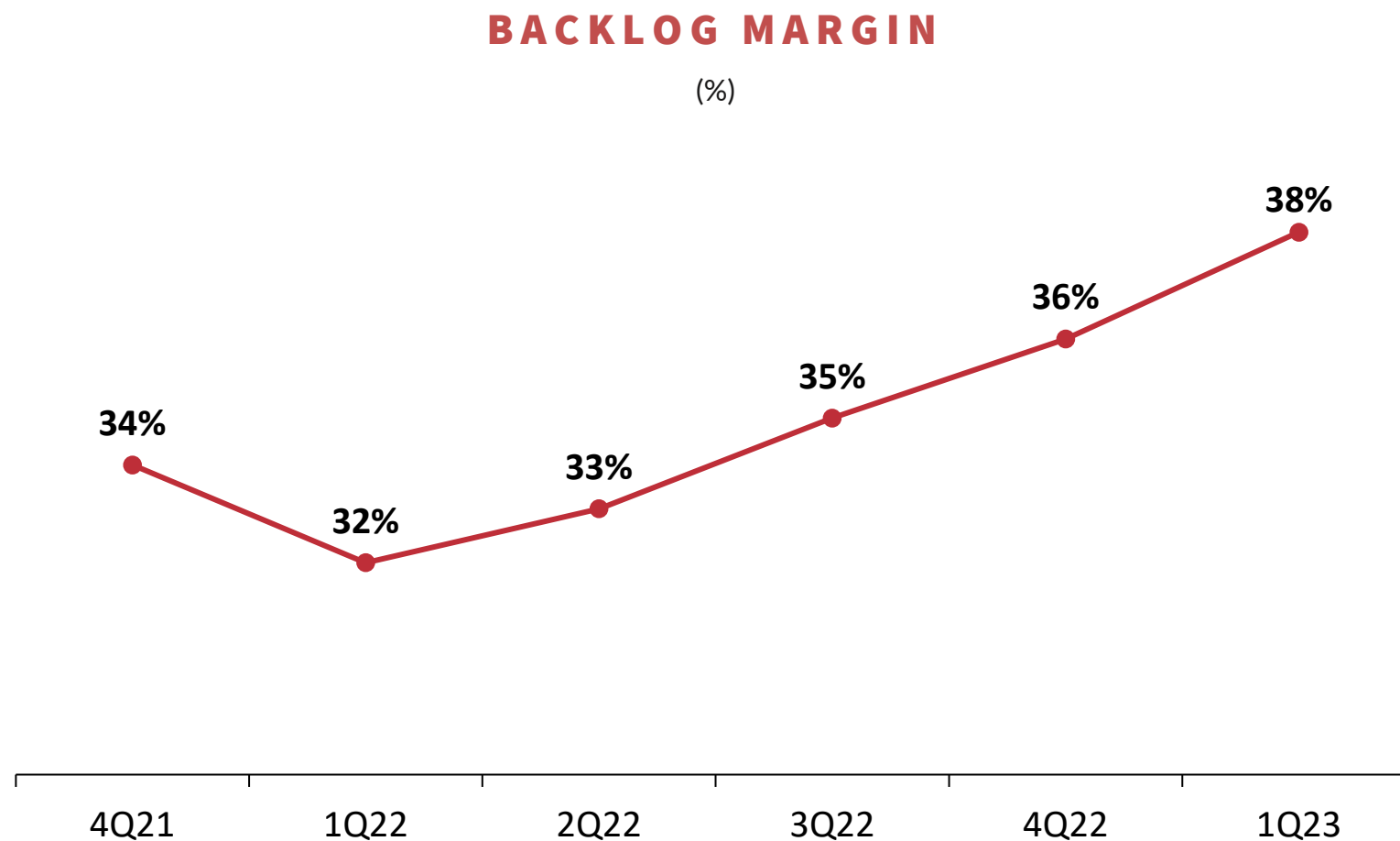


GROSS PROFIT

(BRL MILLION)



BACKLOG MARGIN.

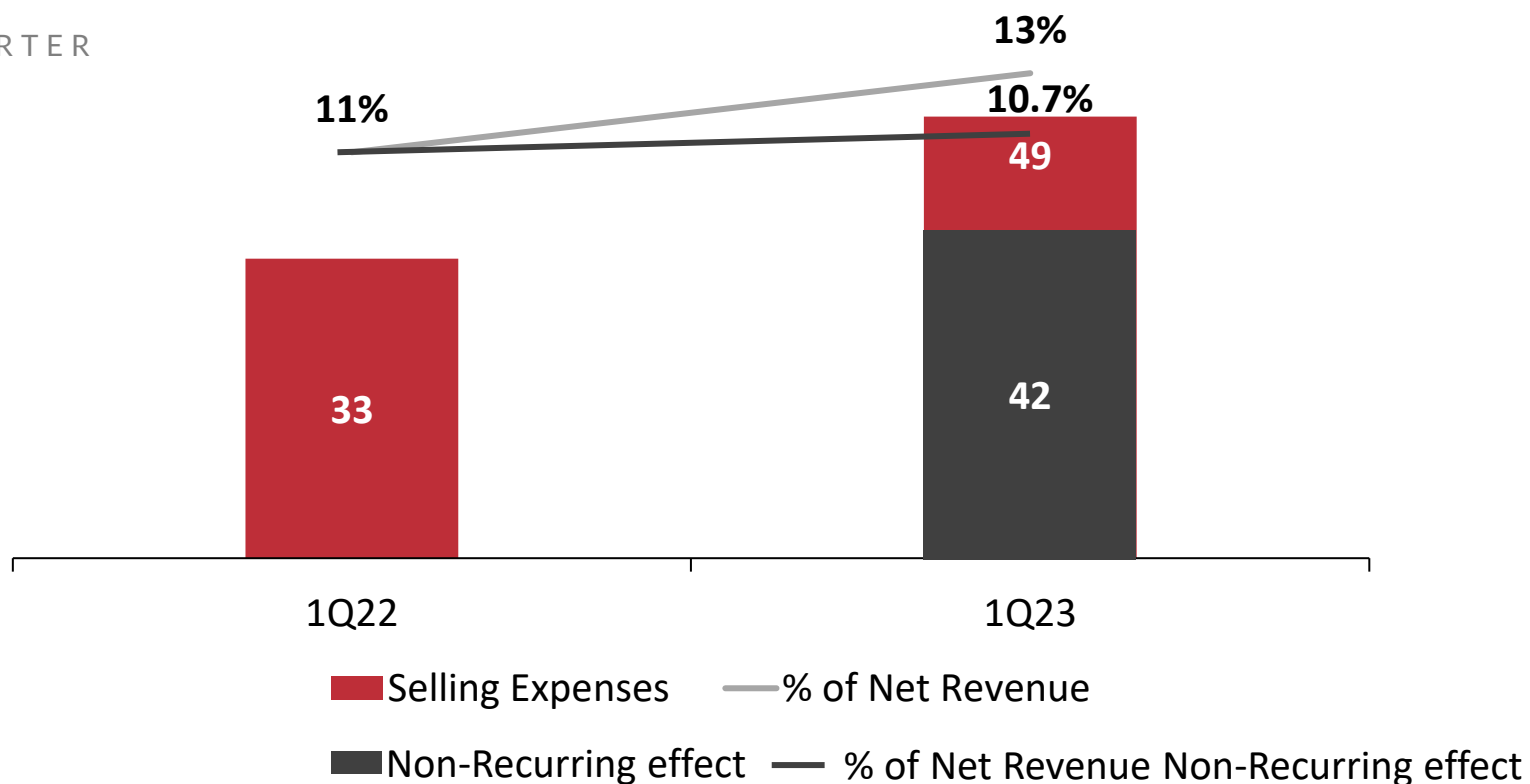


OPERATING EXPENSES.

SELLING EXPENSES

(BRL MILLION AND %)

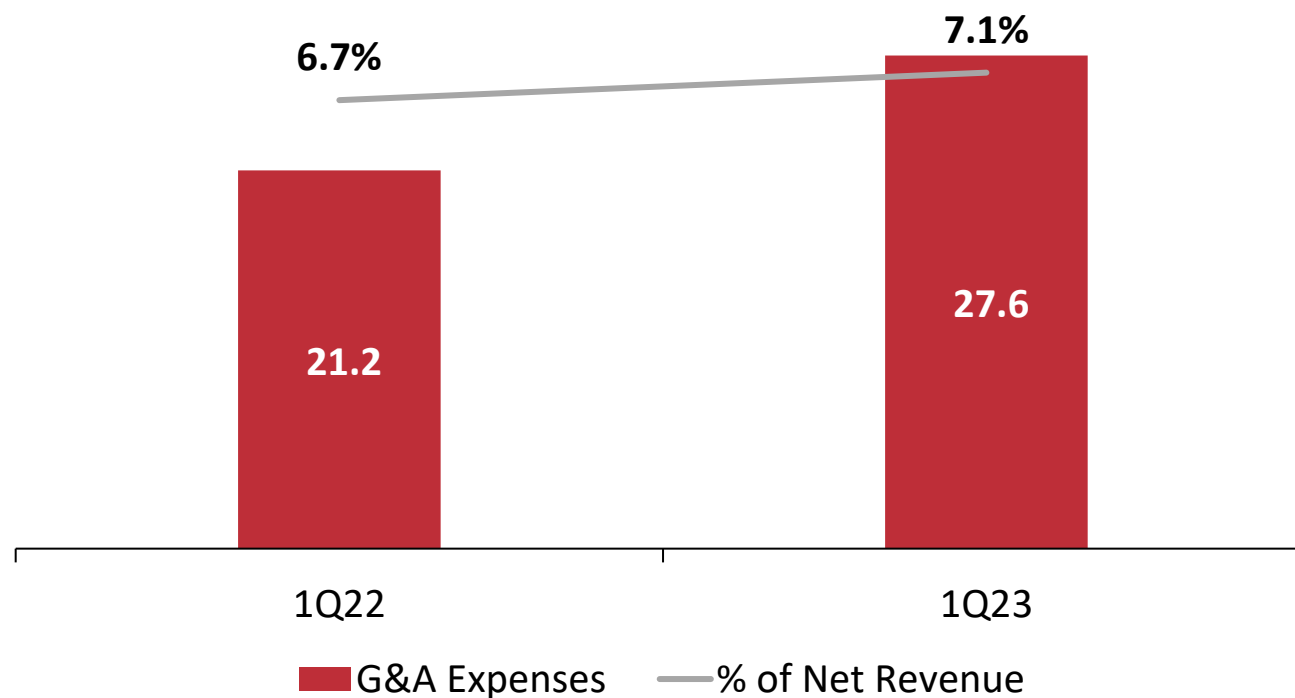
1st QUARTER



OPERATING EXPENSES.

GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

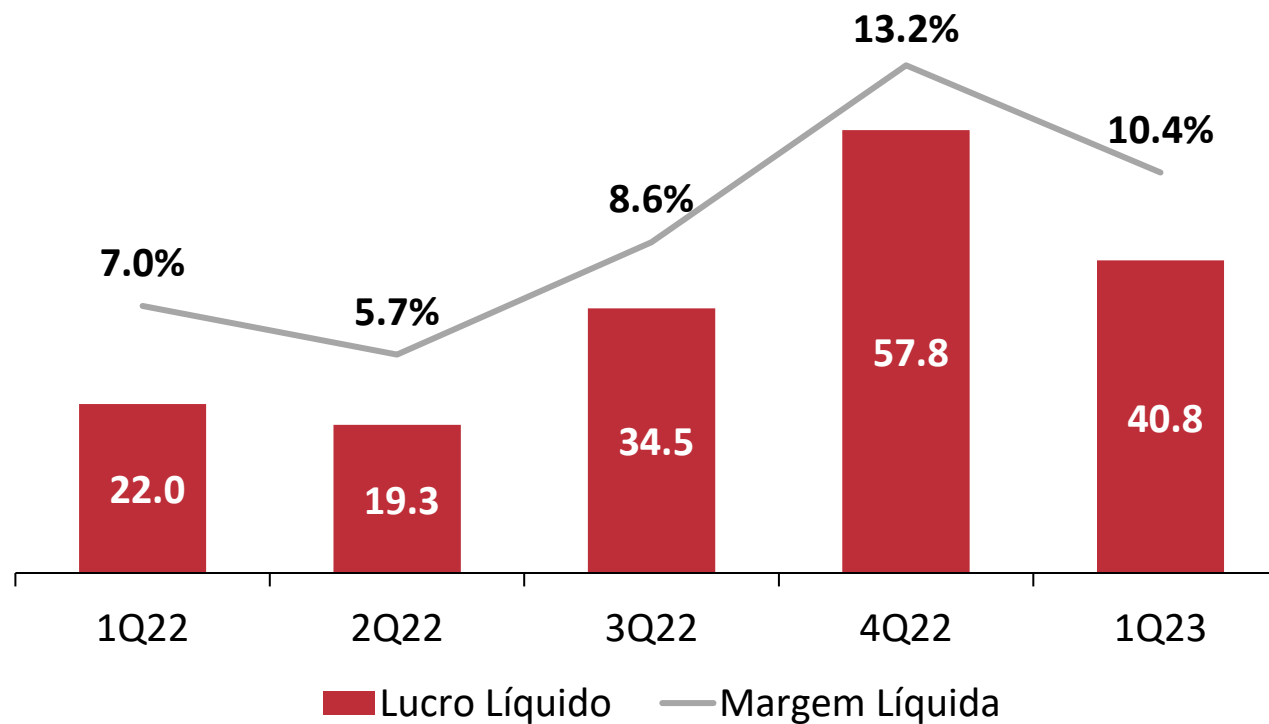
(BRL MILLION AND %)



NET INCOME.

NET INCOME AND NET MARGIN

(BRL MILLION AND %)



EBITDA.

EBITA (in BRL thousand, unless otherwise specified)	1Q23	1Q22	1Q23 x 1Q22
Net profit for fiscal year	40,766	22,026	85.1%
(+) Depreciation and amortization	3,939	5,817	-32.3%
(+) Income tax and social contribution	10,291	7,928	29.8%
(+) Financial expenses, net	-4,881	-1,119	336.2%
EBITDA	50,115	34,652	44.6%
Charges and financial cost ¹	9,897	5,814	70.2%
Adjusted EBITDA²	60,012	40,465	48.3%
Adjusted EBITDA Margin (%)	15.4%	12.8%	2,6 pp

¹ The cost of financial charges is the financial charges related to production financing capitalized on the cost of the projects and which originally affect the gross margin.

² Pursuant to IFRS 16/CPC 06 (R2), the standard that regulates the accounting treatment of Leasing Operations (issued by the IASB and CPC, which came into force as of January 1, 2019). The Company adopted this standard on January 1, 2020.

NET DEBT.

Net Debt (BRL thousands)	03/31/2022	12/31/2022	Var. %
Current	109,440	118,476	-7.6%
Non-Current	382,024	414,330	-7.8%
Gross Debt	491,464	532,806	-7.8%
Cash and cash equivalents	263,775	340,031	-22.4%
Net Debt	227,689	192,775	18.1%
Equity	452,810	408,982	10.7%
Net Debt / Equity	50.3%	47.1%	3.1 pp
Financial Leverage	33.5%	32.0%	1.4 pp

CASH GENERATION.

Cash Generation (in BRL thousand)	1Q23
Net Debt at the beginning of the period	192,775
Net Debt at the end of the period	227,689
Net Debt Variation	(34,914)
(+) Dividends	-
(+) Shares Buyback	-
(-) Integralização de capital	-
(+) Custos de transação capitalizados	-
Cash Genaration / Consumption	(34,914)

Listada no Novo Mercado da B3 | PLPL3



BUILDING VALUE RELATIONSHIPS