

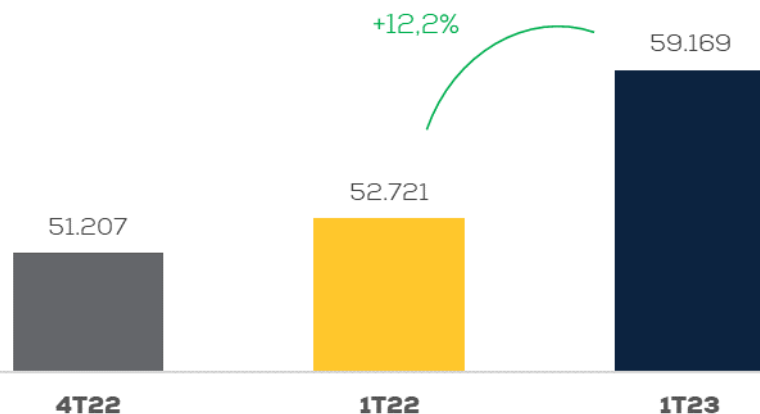
Resultados 1T23



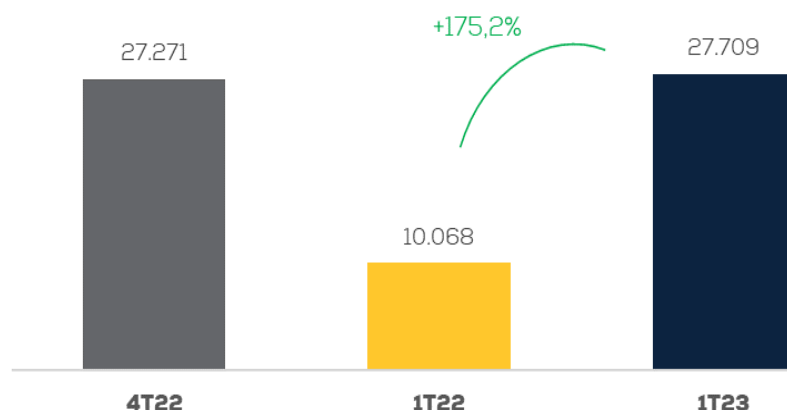
Resultados 4T22

Lucro e Margem Líquida (%)

Lucro Bruto (R\$ milhões)



Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	1T23	1T22	A/A (%)	4T22	T/T(%)
Lucro Bruto	59.169	52.721	12,2%	51.207	15,5%
% Margem Bruta	24,3%	32,1%	-8 p.p.	25,1%	-1 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	67.325	56.157	19,9%	58.309	15,5%
% Margem Bruta Ajustada	27,7%	34,2%	-7 p.p.	28,6%	-1 p.p.
Lucro Líquido	27.709	10.068	175,2%	27.271	1,6%
% Margem Líquida	11,4%	6,1%	5 p.p.	13,4%	-2 p.p.

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	1T23	1T22	Var. %	4T22	Var. %
Receita Líquida	243.208	164.197	48,1%	203.943	19,3%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	31.022	10.967	182,9%	26.835	15,6%
(+) Resultado Financeiro	1.514	4.749	-68,1%	6.063	-75,0%
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	6.442	4.808	34,0%	5.615	14,7%
(+) Depreciações e Amortizações	1.313	343	282,8%	414	217,1%
(+) Amortização de Direito de Uso	0	294	-100,0%	294	-100,0%
EBITDA	40.291	21.161	90,4%	39.221	2,7%
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	8.156	3.436	137,4%	7.102	14,8%
EBITDA Ajustado (1)	48.447	24.597	97,0%	46.323	4,6%
Margem EBITDA Ajustada (%)	19,9%	15,0%	5 p.p.	22,7%	-3 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	mar-23	dez-22	Var.
Financiamentos para Construção – SFH	(441.606)	(385.797)	14,5%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(496.173)	(518.319)	-4,3%
Total Endividamento	(937.779)	(904.116)	4%
Caixa e Equivalentes de Caixa	277.433	310.361	-10,6%
Total Disponibilidade	277.433	310.361	-11%
Endividamento Líquido	(660.346)	(593.755)	11%
Patrimônio Líquido	1.341.089	1.308.476	2%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	49,2%	45,4%	3,9 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	16,3%	15,9%	0,4 p.p.

Recebíveis Performados em 31/03/2023

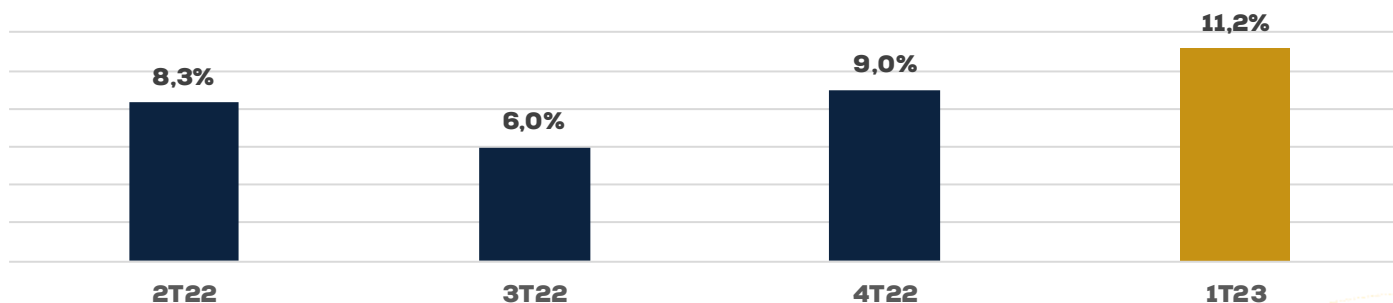
R\$ 64 milhões

Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ milhões)	1T23	1T22	A/A (%)	4T22	T/T(%)
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas - (100%)	352.562	152.623	131,0%	273.880	28,7%
Vendas Brutas - (% Trisul)	297.136	145.479	104,2%	264.277	12,4%
Distratos - (100%)	21.277	31.439	-32,3%	30.521	-30,3%
Distratos - (% Trisul)	20.706	25.713	-19,5%	29.822	-30,6%
Vendas Contratadas - (100%) (1)	331.285	125.184	164,6%	243.357	36,1%
Vendas Contratadas - (% Trisul) (1)	276.430	119.766	130,8%	234.455	17,9%
Número de Unidades Vendidas	390	176	121,6%	429	-9,1%
VSO Consolidada (em VGV)	11,2%	5,8%	5 p.p.	9,0%	2 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - IFRS

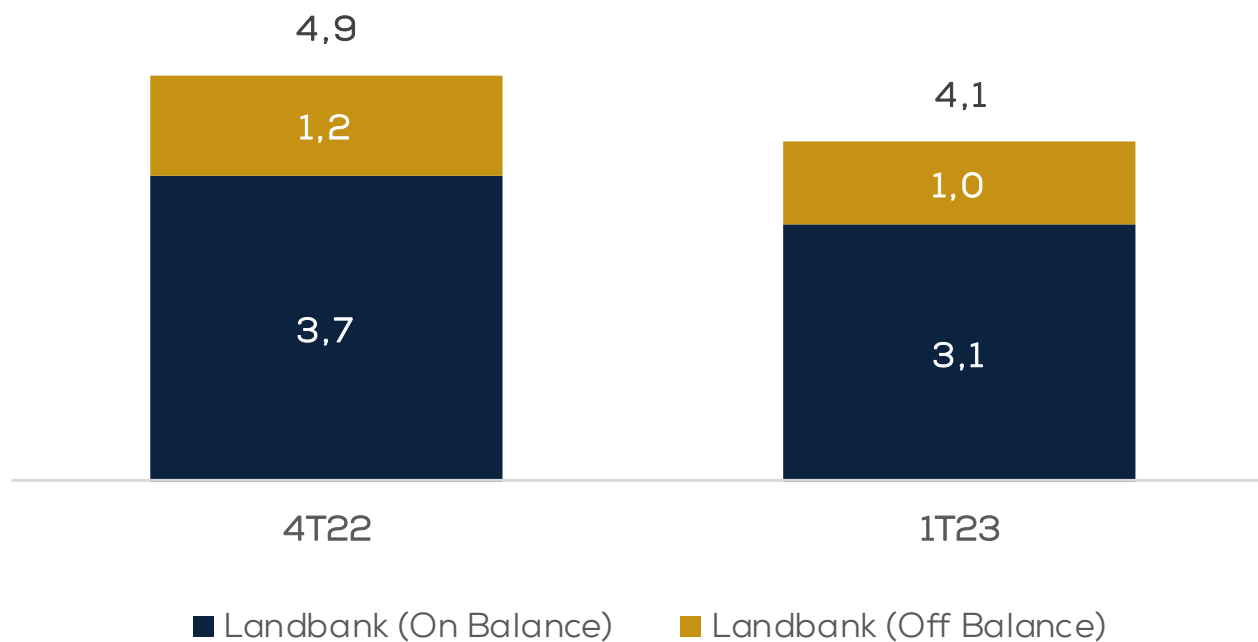


Lançamentos

Lançamentos 2023								
Lançamentos		Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$ MM	VGv Trisul R\$ MM
Lançamentos 1T23								
1	Praça Omapuás	São Paulo	mar-23	Alto	53	55%	172.319	94.775
Total 1T23					53		172.319	94.775
Total 2023					53		172.319	94.775

Landbank Trisul

(VGV em R\$ milhões)



Contatos RI

Fernando Salomão
**Diretor Financeiro e de Relações com
Investidores**

Jéssica Tozatti
**Coordenadora de Relações com
Investidores**

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

11 de maio de 2023

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

12 de maio de 2023

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)

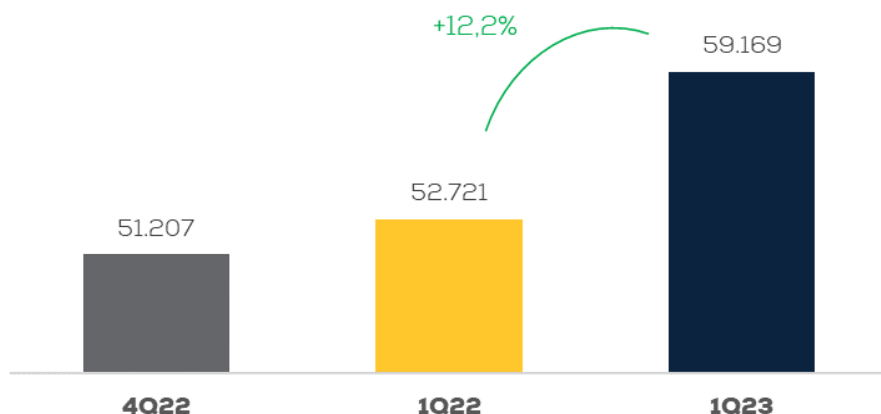
1Q23 Results



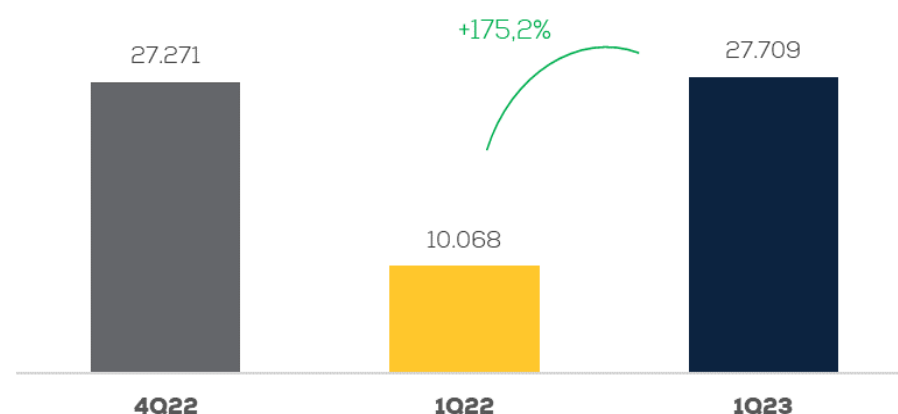
Release
1Q23

Profit and Net Margin (%)

Gross Profit (R\$ million)



Net Profit (R\$ million)



Operational Performance (R\$ million)	1Q23	1Q22	Y/Y(%)	4Q22	Q/Q (%)
Gross Profit	59,169	52,721	12,2%	51,207	16%
% Gross Margin	24,3%	32,1%	-8 p.p.	25,1%	-1 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	67,325	56,157	19,9%	58,309	15%
% Adjusted Gross Margin	27,7%	34,2%	-7 p.p.	28,6%	-1 p.p.
Net Profit	27,709	10,068	175,2%	27,271	2%
% Net Margin	11,4%	6,1%	5 p.p.	13,4%	-2 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

EBITDA e EBITDA Margin (%)

EBITDA (R\$ milhões)	1Q23	1Q22	Var. %	4Q22	Var. %
Net Revenues	243,208	164,197	48,1%	203,943	19,3%
Net Profit	31,022	10,967	182,9%	26,835	15,6%
(+) Financial Results	1,514	4,749	-68,1%	6,063	-75,0%
(+) Income and Social Contribution Taxes	6,442	4,808	34,0%	5,615	14,7%
(+) Depreciation and Amortization	1,313	343	282,8%	414	217,1%
(+) Amortization of the Right of Use	0	294	-100,0%	294	-100,0%
EBITDA	40,291	21,161	90,4%	39,221	2,7%
(+) Financial Expenses with Financing for Construction	8,156	3,436	137,4%	7,102	14,8%
Adjusted EBITDA (1)	48,447	24,597	97,0%	46,323	4,6%
Adjusted EBITDA Margin (%)	19,9%	15,0%	5 p.p.	22,7%	-3 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Indebtedness

Indebtedness (R\$ million)	mar-23	dec-22	Var.
Financing for construction - SFH	(441,606)	(385,797)	14,5%
Loans for working capital	(496,173)	(518,319)	-4,3%
Total of Indebtedness	(937,779)	(904,116)	4%
Cash and Cash Equivalents	277,433	310,361	-10,6%
Total Cash and Banks	277,433	310,361	-11%
Cash, Net of Indebtedness	(660,346)	(593,755)	11%
Book Value	1,341,089	1,308,476	4%
Net debt / Book Value	49,2%	45,4%	3,9 p.p.
Net debt excl. SFH / Book Value	16,3%	15,9%	0,4 p.p.

Performed Receivables in 03/31/2023

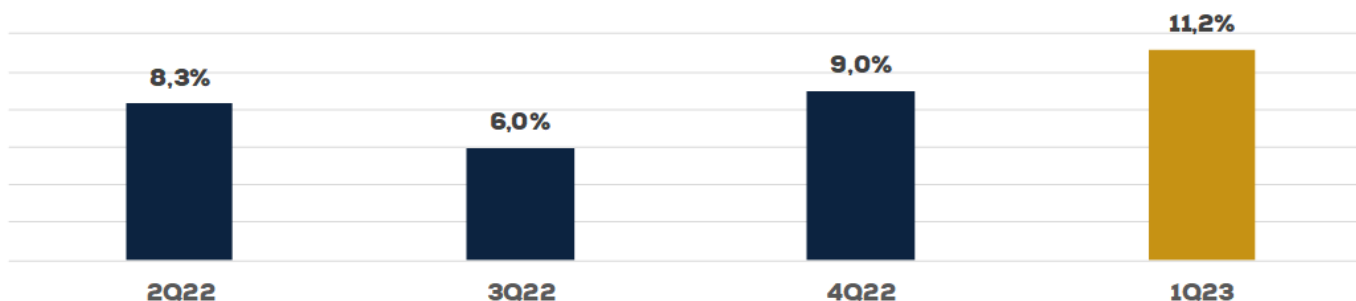
R\$ 64 million

Gross and Net Sales

Operational Performance (R\$ million)	1Q23	1Q22	Y/Y(%)	4Q22	Q/Q (%)
Contracted Sales					
Gross Contracted Sales - (100%)	352,562	152,623	131,0%	273,880	28,7%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	297,136	145,479	104,2%	264,277	12,4%
Cancellations - (100%)	21,277	31,439	-32,3%	30,521	-30,3%
Cancellations - (%Trisul)	20,706	25,713	-19,5%	29,822	-30,6%
Contracted Sales - (100%) (1)	331,285	125,184	164,6%	243,357	36,1%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	276,430	119,766	130,8%	234,455	17,9%
Number of Units Sold	390	176	121,6%	429	-9,1%
Consolidated VSO (% Trisul)	11,2%	5,8%	5 p.p.	9,0%	2 p.p.

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

SoS (Sales over Supply) - IFRS



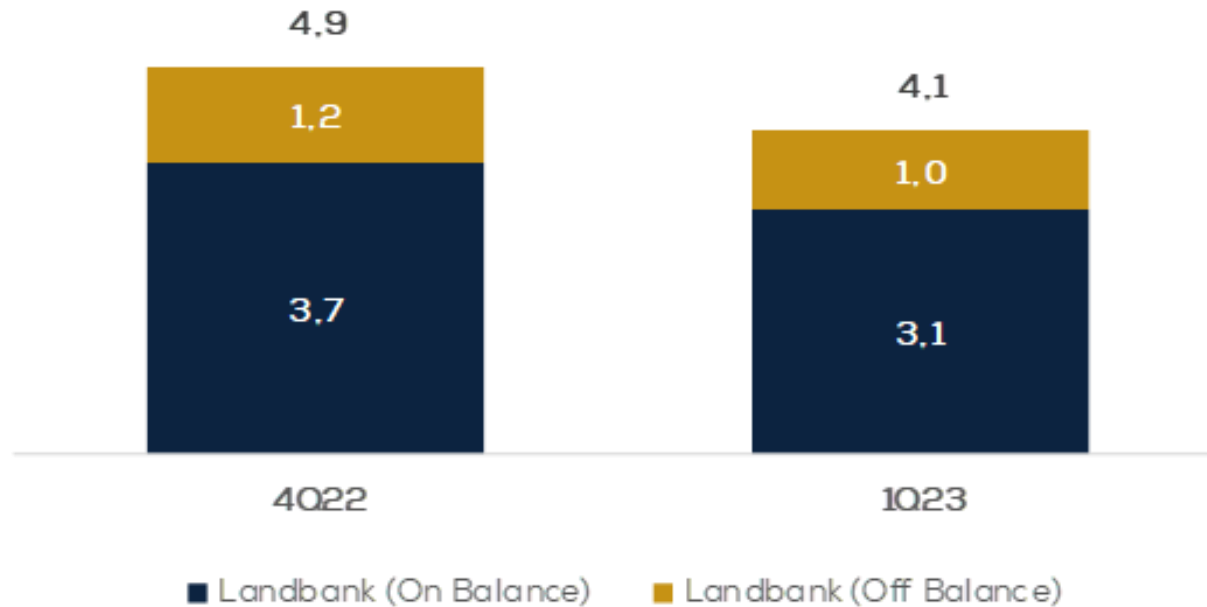
Launches

Launches 2023

Launchings	Region	Launching Date	Segment	Number of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM	Trisul's PSV R\$MM	
Launches 1Q23								
1	Praça Omaguas	São Paulo	mar-23	High	53	55%	172	95
Total 1Q23					53		172	95
Total Launched 2023					53		172	95

Landbank Trisul

(PSV in R\$ million)



IR Information

Fernando Salomão
Chief Financial Officer and IR Director

Jéssica Tozatti
IR Coordinator

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Release

May 11th of 2023
(After the market closes)

Conference Call

May 12th of 2023

2h30 PM (Brasília Time)
1h30 PM (New York Time)