

## Prévia Operacional **1T23**

### PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T23

**São Paulo, 17 de abril de 2023** - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 1T23. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

#### Destaques

- **Vendas Brutas 100%** totalizaram **R\$ 352,5 milhões** no 1T23, um aumento de 131% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior.
- **Vendas Líquidas 100 %** totalizaram **R\$ 331,2 milhões** no trimestre, um aumento de 165% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **13,1%**.
- O Landbank total ao final de março somava **R\$ 4,1 bilhões**.

#### Contatos RI

Fernando Salomão  
**Diretor Financeiro e de Relações com Investidores**

Jéssica Tozatti  
**Coordenadora de Relações com Investidores**

João Cintra  
**Analista de Relações com Investidores**

ri@trisul.com.br  
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

#### Divulgação de Resultados

**11 de maio de 2023**  
(Após o fechamento do mercado)

#### Teleconferência de Resultados

**12 de maio de 2023**

14h30 (Horário de Brasília)  
13h30 (Horário de Nova York)

## Vendas

Destaques Operacionais (R\$ milhões)	1T23	1T22	A/A (%)	4T22	T/T(%)
<b>Vendas Contratadas</b>					
Vendas Brutas - (100%)	352.562	152.623	131,0%	273.880	28,7%
Vendas Brutas - (% Trisul)	297.136	145.479	104,2%	264.277	12,4%
Distratos - (100%)	21.277	31.439	-32,3%	30.521	-30,3%
Distratos - (% Trisul)	20.706	25.713	-19,5%	29.822	-30,6%
Vendas Contratadas - (100%) (1)	331.285	125.184	164,6%	243.357	36,1%
Vendas Contratadas - (% Trisul) (1)	276.430	119.766	130,8%	234.455	17,9%
Número de Unidades Vendidas	390	176	121,6%	429	-9,1%
VSO Consolidada (em VGV)	11,2%	5,8%	5 p.p.	9,0%	2 p.p.

Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2023)	2.920	2.384.192
(+) Lançamentos do 1T23	53	94.775
<b>Total de Unidades à Venda no 1T23 (a)</b>	<b>2.973</b>	<b>2.478.967</b>
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 1T23 (b)	390	276.430
<b>Total de Unidades à Venda (01/04/2023) (1)</b>	<b>2.583</b>	<b>2.202.537</b>
VSO no 1T23 (b) / (a)	13,1%	11,2%

## Lançamentos

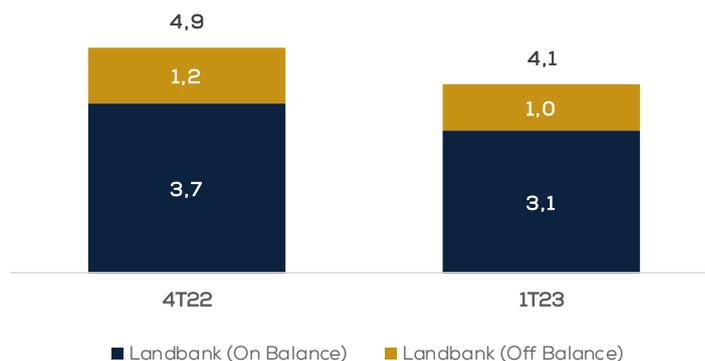
Destaques Operacionais (R\$ milhões)	1T23	1T22	A/A (%)
<b>Empreendimentos Lançados</b>			
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	172.319	0	100,0%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	94.775	0	100,0%
Número de Empreendimentos	1	0	100,0%
Unidades Lançadas	53	0	100,0%

## Landbank

Em 31 de março de 2023 o banco de terrenos (landbank) da Companhia totalizava R\$ 4,1 bilhões, considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

É importante mencionar que, uma vez que um terreno atinge a área mínima para viabilidade de um projeto, a Trisul tem por prática iniciar os pagamentos (terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia). Já os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

**Landbank Trisul**  
(VGV em R\$ milhões)





## Operational Preview **1Q23**

### 1Q23 OPERATIONAL PREVIEW

**São Paulo, April 17th of 2023** - TRISUL S.A. (B3: TRIS3), announces its 1Q23 operational results preview. The results presented hereby were not subject to review by external auditors.

#### Highlights

- **Gross Sales 100%** totaled **R\$ 352.5 million** in the 1Q23, an increase of 131% compared to the same quarter of the previous year.
- **Net Sales 100%** totaled **R\$ 331.2 million** in the quarter, an increase of 165% compared to the same quarter of the previous year.
- Quarterly **VSO** (in units) registered **13.1%**.
- Landbank at the end of March totaled **R\$ 4,1 billion**.

#### Contatos RI

Fernando Salomão  
**Diretor Financeiro e de Relações com Investidores**

Jéssica Tozatti  
**Coordenadora de Relações com Investidores**

João Cintra  
**Analista de Relações com Investidores**

ri@trisol.com.br  
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

#### Divulgação de Resultados

**11 de maio de 2023**  
(Após o fechamento do mercado)

#### Teleconferência de Resultados

**12 de maio de 2023**

14h30 (Horário de Brasília)  
13h30 (Horário de Nova York)

## Sales

Operational Performance (R\$ million)	1Q23	1Q22	Y/Y(%)	4Q22	Q/Q (%)
<b>Contracted Sales</b>					
Gross Contracted Sales - (100%)	352,562	152,623	131,0%	273,880	28,7%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	297,136	145,479	104,2%	264,277	12,4%
Cancellations - (100%)	21,277	31,439	-32,3%	30,521	-30,3%
Cancellations - (%Trisul)	20,706	25,713	-19,5%	29,822	-30,6%
Contracted Sales - (100%) (1)	331,285	125,184	164,6%	243,357	36,1%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	276,430	119,766	130,8%	234,455	17,9%
Number of Units Sold	390	176	121,6%	429	-9,1%
Consolidated VSO (% Trisul)	11,2%	5,8%	5 p.p.	9,0%	2 p.p.

Criteria: (1) Sales net of commissions and cancellations, according to IFRS norms.

SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2023	2,920	2,384,192
(+) Launching in 1Q23	53	94,775
<b>Total Units for Sale in 1Q23 (a)</b>	<b>2,973</b>	<b>2,478,967</b>
(-) Units Sold in 1Q23 (b)	390	276,430
<b>Total Units for Sale as of 04/01/2023 (1)</b>	<b>2,583</b>	<b>2,202,537</b>
SoS in 1Q23 (b) / (a)	13,1%	11,2%

## Launches

Operational Performance (R\$ million)	1Q23	1Q22	Y/Y(%)
<b>Projects Launched</b>			
Potential Sales Volume - PSV (100%)	172,319	0	100,0%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	94,775	0	100,0%
Number of Projects	1	0	100,0%
Units Launched	53	0	100,0%

## Landbank

On March 31, 2023, the Company's landbank totaled R\$ 4.1 billion, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project, Trisul has the practice of initiating payments (on-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet). Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.

**Landbank Trisul**  
(PSV in R\$ Million)

