

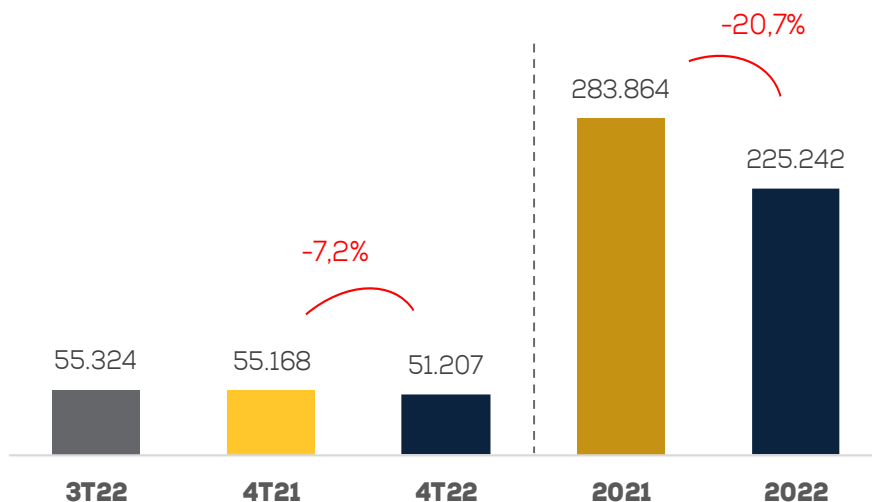
Resultados 4T22



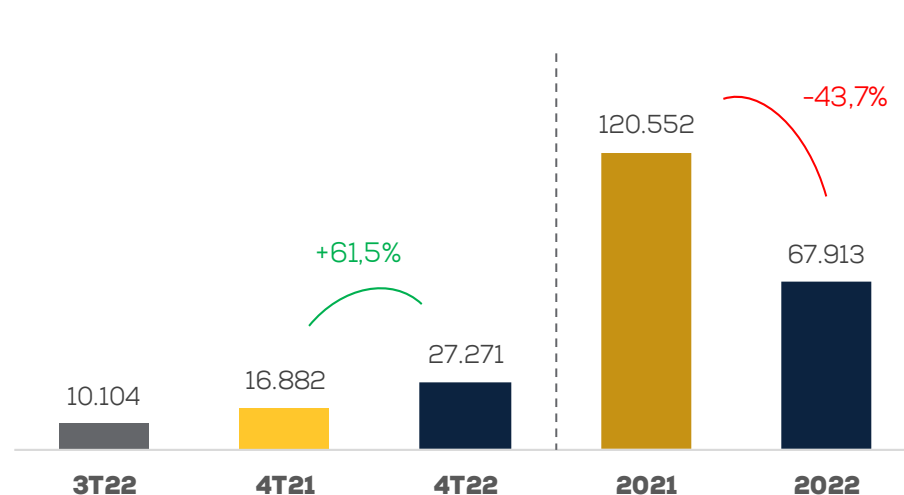
Resultados
4T22

Lucro e Margem Líquida (%)

Lucro Bruto (R\$ milhões)



Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	4T22	4T21	A/A (%)	3T22	T/T(%)	2022	2021	A/A (%)2
Lucro Bruto	51.207	55.168	-7,2%	55.324	-7,4%	225.242	283.864	-20,7%
% Margem Bruta	25,1%	32,3%	-7 p.p.	30,4%	-5 p.p.	29,6%	36,7%	-7 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	58.309	58.276	0,1%	59.967	-2,8%	244.213	294.810	-17,2%
% Margem Bruta Ajustada	28,6%	34,1%	-6 p.p.	32,9%	-4 p.p.	32,1%	38,1%	-6 p.p.
Lucro Líquido	27.271	16.882	61,5%	10.104	169,9%	67.913	120.552	-43,7%
% Margem Líquida	13,4%	9,9%	3 p.p.	5,5%	8 p.p.	8,9%	15,6%	-7 p.p.

EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	4T22	4T21	Var. %	3T22	Var. %	2022	2021	% Var.
Receita Líquida	203.943	170.824	19,4%	182.281	11,9%	760.270	774.161	-1,8%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	26.835	17.350	54,7%	10.222	162,5%	69.749	131.965	-47,1%
(+) Resultado Financeiro	6.063	4.096	48,0%	6.169	-1,7%	22.606	9.195	145,9%
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	5.615	4.138	35,7%	5.549	1,2%	21.751	17.455	24,6%
(+) Depreciações e Amortizações	414	387	7,0%	395	4,8%	1.529	1.233	24,0%
(+) Amortização de Direito de Uso	294	294	0,0%	294	0,0%	1.176	1.429	-17,7%
EBITDA	39.221	26.265	49,3%	22.629	73,3%	116.811	161.277	-27,6%
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	7.102	3.108	128,5%	4.643	53,0%	18.971	10.946	73,3%
EBITDA Ajustado (1)	46.323	29.373	57,7%	27.272	69,9%	135.782	172.223	-21,2%
Margem EBITDA Ajustada (%)	22,7%	17,2%	6 p.p.	15,0%	8 p.p.	17,9%	22,2%	-4 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	dez-22	set-22	Var.
Financiamentos para Construção – SFH	(385.797)	(307.031)	25,7%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(518.319)	(373.693)	38,7%
Total Endividamento	(904.116)	(680.724)	33%
Caixa e Equivalentes de Caixa	310.361	226.906	36,8%
Total Disponibilidade	310.361	226.906	37%
Endividamento Líquido	(593.755)	(453.818)	31%
Patrimônio Líquido	1.308.476	1.305.627	0%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	45,4%	34,8%	10,6 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	15,9%	11,2%	4,7 p.p.

Recebíveis Performados em 31/12/2022

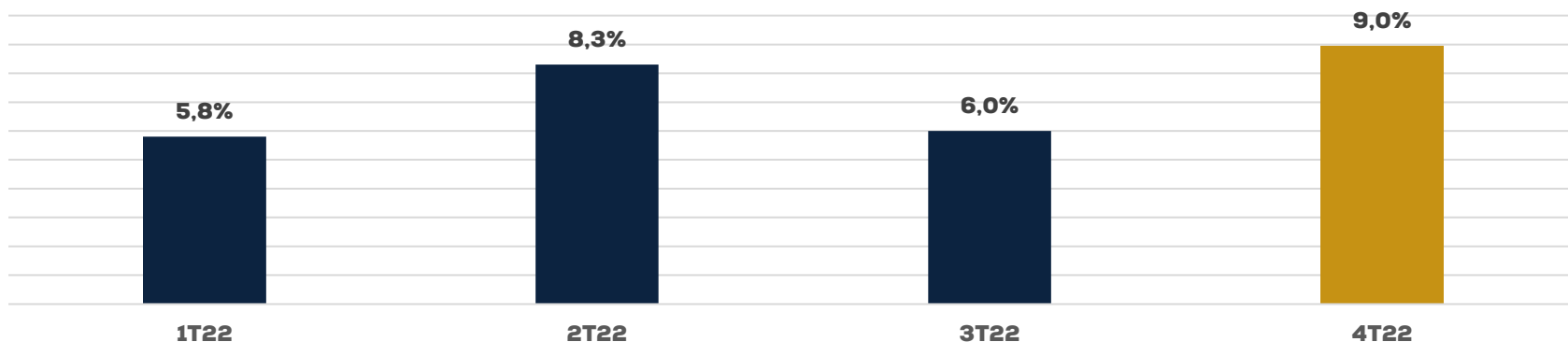
R\$ 99,8 milhões

Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ milhões)	4T22	4T21	A/A (%)	3T22	T/T(%)	2022	2021	A/A (%)2
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (% Trisul)	264.277	185.652	42,4%	155.299	70,2%	776.773	828.194	-6,2%
Distratos - (% Trisul)	29.822	21.781	36,9%	27.292	9,3%	101.448	75.862	33,7%
Vendas Contratadas - (% Trisul) (1)	234.455	163.870	43,1%	128.007	83,2%	675.325	752.331	-10,2%
Número de Unidades Vendidas	429	262	63,7%	272	57,7%	1.180	1.513	-22,0%
VSO Consolidada (em VGV)	9,0%	7,4%	2 p.p.	6,0%	3 p.p.	22,0%	29,0%	-7 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - IFRS



Lançamentos

Lançamentos 2022

	Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM
Lançamentos 2T22								
1	Península Vila Madalena	São Paulo	jun-22	Alto	324	100%	382.932	382.932
Total 2T22					324		382.932	382.932
Lançamentos 4T22								
2	The Collection Madalena	São Paulo	out-22	Médito/Alto	311	100%	141.794	141.794
3	The Collection PUQ	São Paulo	nov-22	Médio/Alto	354	100%	168.687	168.687
4	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	dez-22	Alto	252	100%	306.586	306.586
Total 4T22					917		617.068	617.068
Total 2022					1.241		1.000.000	1.000.000

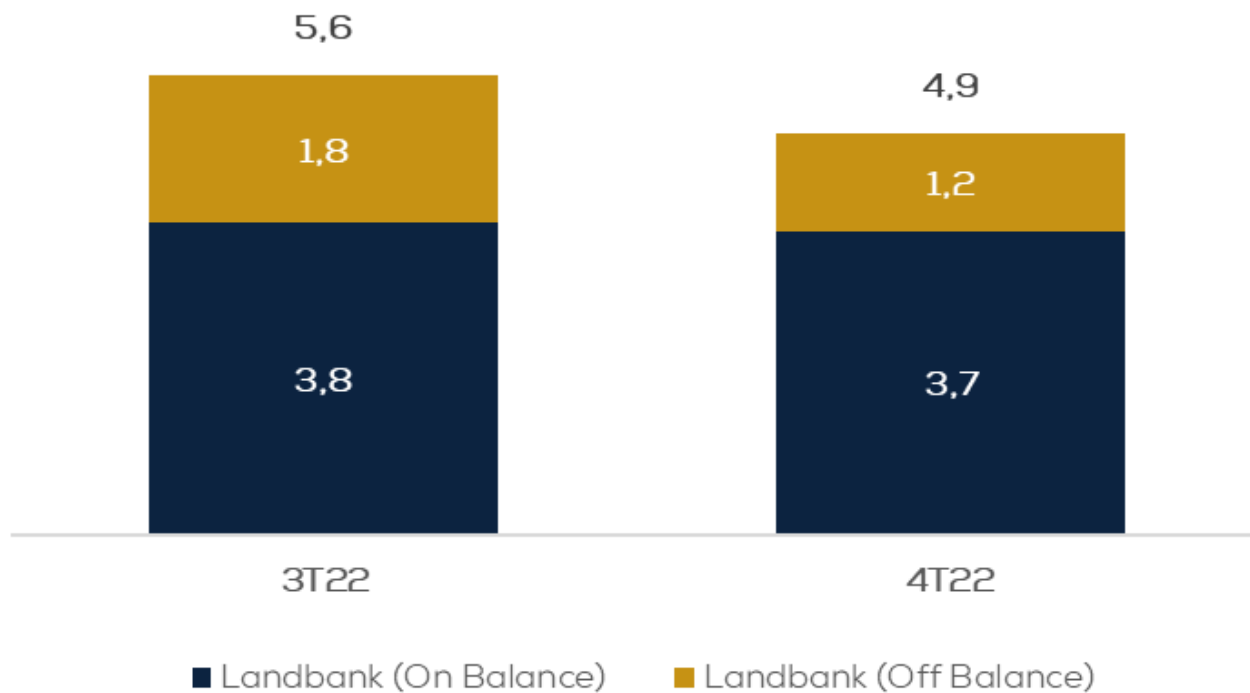
Entregas

Obras Entregues 2022

Data da Entrega		Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGv Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
Obras Entregues 1T22								
1	jan-22	Domy Flats	São Paulo	Alto	55	100%	20	20
2	jan-22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Carlos	Econômico	179	100%	46	46
3	fev-22	Omni Ibirapuera	São Paulo	Alto	137	100%	104	104
Total 1T22					371		170	170
Obras Entregues 2T22								
4	mai-22	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	Alto	60	100%	82	82
5	jun-22	Oscar Ibirapuera	São Paulo	Premium	56	100%	338	338
Total 2T22					116		420	420
Obras Entregues 4T22								
6	nov-22	Op Art	São Paulo	Alto	229	70%	94	66
Total 4T22					229		94	66
Total 2022					716		684	655

Landbank Trisul

(VGV em R\$ milhões)



Contatos RI

Fernando Salomão
**Diretor Financeiro e de Relações com
Investidores**

Jéssica Tozatti
**Coordenadora de Relações com
Investidores**

João Cintra
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

16 de março de 2023

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

17 de março de 2023

14h30 (Horário de Brasília)

12h30 (Horário de Nova York)