

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (B3: PLPL3; “Plano & Plano” ou “Companhia”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, de acordo com o Processo SEI nº 6014.2022/0001393-0, edital de chamamento público nº 01/SEHAB/2022, a Prefeitura do Município de São Paulo, através de seu programa habitacional Pode Entrar (“Pode Entrar”), selecionou determinados empreendimentos da Companhia para a segunda fase do referido programa.

O Pode Entrar é uma iniciativa pública municipal que institui importantes mecanismos para reduzir o déficit habitacional e prevê, dentre outras ações, também a possibilidade de aquisição, pelo Município de São Paulo, de unidades habitacionais construídas pela iniciativa privada, por meio de chamamento público.

Na primeira fase do Pode Entrar as empresas devem apresentar a documentação básica de cada empreendimento e a respectiva proposta inicial de preço, e, na segunda fase, devem apresentar a documentação completa dos empreendimentos selecionados, nos termos do edital.

A Companhia teve 7.039 unidades selecionados na primeira fase do Pode Entrar, que correspondem a um possível volume geral de vendas 100% Plano & Plano (“VGV”) de R\$ 1.332.665.548,35 (um bilhão, trezentos e trinta e dois milhões, seiscentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e quarenta e oito e trinta e cinco centavos), conforme detalhes abaixo:

Empreendimento	Zona	Unidades	VGV 100%Plano&Plano (R\$ mil)	VGV %Plano&Plano (R\$ mil)
PLANO CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Plano&Plano - Joaquim Carlos - LOTE 1	Leste	307	55.087	55.087
PLANO CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Plano&Plano - Joaquim Carlos - LOTE 2	Leste	404	72.492	72.492
PLANO PIRACICABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Condomínio Residencial Plano&Vila Cambuci - Cambuí	Centro	191	34.757	34.757
PLANO PIRACICABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Condomínio Residencial Plano&Vila Cambuci - Ingá	Centro	191	34.757	34.757

PLANO PIRACICABA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Condomínio Residencial Plano&Vila Cambuci - Inajá	Centro	194	35.378	35.378
PLANO PIRACICABA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Condomínio Residencial Plano&Vila Cambuci - Buriti	Centro	205	37.532	37.532
PLANO IPIRANGA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PLANO&PLANO - ELÍSIO TEIXEIRA	Centro	1.740	341.171	341.171
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&ALTO DO JARAGUÁ I	Norte	486	99.882	99.882
PLAK 1 – EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA - Plano&Plano - Mogéiro Lote 01	Norte	426	75.034	37.517
PLAK 1 – EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA - Plano&Plano - Mogéiro Lote 02	Norte	988	175.720	87.860
PLANO IGUAÇU EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PLANO&PLANO - Trigueirinho - Lote 1 e 2	Norte	1.907	370.858	370.858
Total		7.039	1.332.666	1.207.289

A conclusão da venda de unidades habitacionais pela Companhia no contexto do Pode Entrar ainda está sujeita aos termos e condições do referido programa.

A Plano & Plano está sempre atenta às oportunidades de mercado – público ou privado – e o resultado preliminar acima confirma a excelência da Companhia na construção e incorporação de imóveis no segmento de habitação de interesse social.

São Paulo, 23 de março de 2023

JOÃO LUÍS RAMOS HOPP

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Publicly-held Company

Corporate Taxpayers' ID (CNPJ/ME) nº 24.230.275/0001-80

Company's Registry (NIRE) 35300555830

NOTICE TO SHAREHOLDERS

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. (B3: PLPL3; "Plano & Plano" or "Company"), informs its shareholders and the market in general that, according to the "SEI nº 6014.2022/0001393-0" Process, and "Public Notice nº 01/SEHAB/2022", the São Paulo city hall, through its *Pode Entrar* housing program ("Pode Entrar"), selected determined Company's projects for the second phase of the program.

The *Pode Entrar* is a municipal public initiative that establishes important mechanisms to reduce the housing deficit and provides, among other actions, the possibility of acquisition, by the Municipality of São Paulo, housing units built by the private sector, through public call.

In the *Pode Entrar* first phase, companies must present the basic documentation of each project and the respective initial price proposal, and in the second phase, they must present the complete documentation of the selected projects, under the public call terms.

The Company had 7,039 of its units selected in the first phase of *Pode Entrar*, which correspond to a possible potential sales volume ("PSV") 100%*Plano&Plano* of BRL 1,332,665,548.35 (one billion, three hundred and thirty-two million, six hundred and sixty-five thousand, five hundred and forty-eight reais and thirty-five cents), as detailed below:

Project	City Region	Units	PSV 100%Plano&Plano (BRL thousand)	PSV %Plano&Plano (BRL thousand)
<i>PLANO CARVALHO EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Plano&Plano - Joaquim Carlos - LOTE 1</i>	East	307	55,087	55,087
<i>PLANO CARVALHO EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Plano&Plano - Joaquim Carlos - LOTE 2</i>	East	404	72,492	72,492
<i>PLANO PIRACICABA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Condominio Residencial Plano&Vila Cambuci - Cambuí</i>	Center	191	34,757	34,757
<i>PLANO PIRACICABA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Condominio Residencial Plano&Vila Cambuci - Ingá</i>	Center	191	34,757	34,757

PLANO PIRACICABA EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Condominio Residencial Plano&Vila Cambuci - Inajá	Center	194	35,378	35,378
PLANO PIRACICABA EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Condominio Residencial Plano&Vila Cambuci - Buriti	Center	205	37,532	37,532
PLANO IPIRANGA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PLANO&PLANO - ELÍSIO TEIXEIRA	Center	1,740	341,171	341,171
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&ALTO DO JARAGUÁ I	North	486	99,882	99,882
PLAK 1 – EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA - Plano&Plano - Mogeirolote 01	North	426	75,034	37,517
PLAK 1 – EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA - Plano&Plano - Mogeirolote 02	North	988	175,720	87,860
PLANO IGUAÇU EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PLANO&PLANO - Trigueirinho - Lote 1 e 2	North	1,907	370,858	370,858
Total		7,039	1,332,666	1,207,289

The conclusion of the sale process of these housing units, in the context of *Pode Entrar*, is still subject to the terms and conditions of the program.

Plano & Plano is always attentive to market opportunities – public or private – and the result above confirms the Company's excellence in the real estate construction and development for the lower income segment.

São Paulo, March 23th, 2023

JOÃO LUÍS RAMOS HOPP

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer